



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 516 644 | 512 861 |
| Sum inntekter | | 516 644 | 512 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 87 046 | 83 258 |
| Annen driftskostnad | | 223 495 | 279 026 |
| Sum kostnader | | 315 541 | 367 284 |
| Driftsresultat | | 201 103 | 145 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 221 189 | 170 017 |
| Annen rentekostnad | | 578 | 26 |
| Sum finanskostnader | | 221 767 | 170 043 |
| Netto finans | | -221 767 | -170 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Årsresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 663 | -24 461 |
| Totalresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -20 663 | -19 946 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | -4 515 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 663 | -24 461 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | 4 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 73 483 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | | 78 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 317 | 94 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 317 | 94 100 |
| Sum omløpsmidler | | 15 317 | 172 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 834 962 | 4 079 155 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 40 828 | 20 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 828 | -20 164 |
| Sum egenkapital | | -10 828 | 9 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 473 | 297 092 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 222 | 10 322 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 695 | 331 414 |
| Sum gjeld | | 3 845 790 | 4 069 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 834 962 | 4 079 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353343

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 516 644 | 512 861 |
| Sum inntekter | | 516 644 | 512 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 87 046 | 83 258 |
| Annen driftskostnad | | 223 495 | 279 026 |
| Sum kostnader | | 315 541 | 367 284 |
| Driftsresultat | | 201 103 | 145 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 221 189 | 170 017 |
| Annen rentekostnad | | 578 | 26 |
| Sum finanskostnader | | 221 767 | 170 043 |
| Netto finans | | -221 767 | -170 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Årsresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 663 | -24 461 |
| Totalresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -20 663 | -19 946 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | -4 515 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 663 | -24 461 |



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | 4 881 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 73 483 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | | 78 364 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 15 317 | 94 100 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 15 317 | 94 100 |
| Sum omløpsmidler | | 15 317 | 172 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 834 962 | 4 079 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 40 828 | 20 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 828 | -20 164 |
| Sum egenkapital | | -10 828 | 9 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 473 | 297 092 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 222 | 10 322 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 695 | 331 414 |
| Sum gjeld | | 3 845 790 | 4 069 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 834 962 | 4 079 155 |



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr.: 999 108 059



LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 516 644 | 512 861 |
| Sum driftsinntekter | | 516 644 | 512 861 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 87 046 | 83 258 |
| Annen driftskostnad | | 223 495 | 279 026 |
| Sum driftskostnader | | 315 541 | 367 284 |
| Driftsresultat | | 201 103 | 145 577 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 221 189 | 170 017 |
| Annen rentekostnad | | 578 | 26 |
| Resultat av finansposter | | -221 767 | -170 038 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Årsresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 0 | -4 515 |
| Overført til udekket tap | 6 | -20 663 | -19 946 |
| Sum overføringer | | -20 663 | -24 461 |



LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 4 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 73 483 |
| Sum fordringer | | 0 | 78 364 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 317 | 94 100 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 317 | 172 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 834 962 | 4 079 155 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | 6 | -40 828 | -20 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 828 | -20 164 |
| SUM EGENKAPITAL | | -10 828 | 9 836 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 473 | 297 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 222 | 10 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 695 | 331 414 |
| SUM GJELD | | 3 845 790 | 4 069 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 834 962 | 4 079 155 |

Bergen, 24.02.2025
Styret i Lodin Leppsgate 4 AS

Frode Hølleland
styreleder



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 2 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 0.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---------------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 5 559 769 |
| + Tilgang | |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 5 559 769 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 1 653 078 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 87 045 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 1 740 123 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 819 646 |
| Levetid | 30-100 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 1 % - 3 % |

Avskrivningstid for bygget ble endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover. Teknisk installasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| FORDRINGER | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| SUM | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| GJELD | 2024 | 2023 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 2 533 |
| SUM | 3 807 094 | 3 740 438 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 221 189 | 170 017 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -20 663 | -24 461 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 432 | -39 603 |
| Skattepliktig inntekt | -70 096 | -64 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Utsatt skatt / skattefordel | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Varige driftsmidler | 90 415 | 61 408 | -29 007 |
| Fordringer | 0 | -20 425 | -20 425 |
| Sum | 90 415 | 40 983 | -49 432 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -363 306 | -293 210 | 70 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 272 890 | 252 227 | -20 663 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -20 164 | 9 836 |
| Årets resultat | | 0 | -20 663 | -20 663 |
| EGENKAPITAL 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -40 828 | -10 828 |

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| Hølleland Eiendom AS | 300 | 100,00 % | 100,00 % |



Årsregnskap 2024
Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr.: 999 108 059



LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 516 644 | 512 861 |
| Sum driftsinntekter | | 516 644 | 512 861 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 87 046 | 83 258 |
| Annen driftskostnad | | 223 495 | 279 026 |
| Sum driftskostnader | | 315 541 | 367 284 |
| Driftsresultat | | 201 103 | 145 577 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 221 189 | 170 017 |
| Annen rentekostnad | | 578 | 26 |
| Resultat av finansposter | | -221 767 | -170 038 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 663 | -24 461 |
| Arsresultat | | -20 663 | -24 461 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 0 | -4 515 |
| Overført til udekket tap | 6 | -20 663 | -19 946 |
| Sum overføringer | | -20 663 | -24 461 |

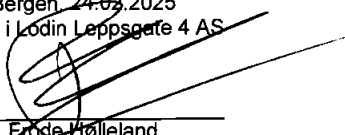


LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 819 645 | 3 906 691 |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 4 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 73 483 |
| Sum fordringer | | 0 | 78 364 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 317 | 94 100 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 317 | 172 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 834 962 | 4 079 155 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | 6 | -40 828 | -20 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 828 | -20 164 |
| SUM EGENKAPITAL | | -10 828 | 9 836 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 473 | 297 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 222 | 10 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 695 | 331 414 |
| SUM GJELD | | 3 845 790 | 4 069 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 834 962 | 4 079 155 |

Bergen, 24.03.2025
Styret i Lodin Leppsgate 4 AS


Frøde Hølleland
styreleder



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefrie gavekort til styrets leder.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 2 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 0.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 5 559 769 |
| + Tilgang | |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 5 559 769 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 1 653 078 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 87 045 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 1 740 123 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 819 646 |
| Levetid | 30-100 |
| Prosentstakt for ordinære avskrivninger | 1 % - 3 % |

Avskrivningstid for bygget ble endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover. Teknisk installasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| FORDRINGER | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| SUM | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| GJELD | 2024 | 2023 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 807 094 | 3 737 905 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 2 533 |
| SUM | 3 807 094 | 3 740 438 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 221 189 | 170 017 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2024

NOTE 5 SKATT

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -20 663 | -24 461 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 432 | -39 603 |
| Skattepliktig inntekt | -70 096 | -64 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| <u>Utsatt skatt / skattefordel</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 90 415 | 61 408 | -29 007 |
| Fordringer | 0 | -20 425 | -20 425 |
| Sum | 90 415 | 40 983 | -49 432 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -363 306 | -293 210 | 70 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 272 890 | 252 227 | -20 663 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -20 164 | 9 836 |
| Årets resultat | | 0 | -20 663 | -20 663 |
| EGENKAPITAL 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -40 828 | -10 828 |

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

| <u>Aksjekapitalen består av:</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| <u>Eierstruktur:</u> | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
| Hølleland Eiendom AS | 300 | 100,00 % | 100,00 % |