



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 726	85 000
Sum inntekter		1 110 726	85 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 090	0
Annen driftskostnad		195 953	11 983
Sum kostnader		468 043	11 983
Driftsresultat		642 683	73 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		1 183	0
Annen rentekostnad		437 711	9 110
Sum finanskostnader		437 711	9 110
Netto finans		-436 528	-9 110
Resultat før skattekostnad		206 155	63 907
Skattekostnad	2	105 242	10 537
Årsresultat		100 913	53 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	16 012
Annen egenkapital		100 913	37 359
Sum overføringer og disponeringer		100 913	53 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 289 704	6 561 794
Sum varige driftsmidler		6 289 704	6 561 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 289 704	6 561 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 690	85 649
Sum fordringer		30 690	85 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	105 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	105 957
Sum omløpsmidler		980 757	191 606
SUM EIENDELER		7 270 461	6 753 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 272	37 359
Sum opptjent egenkapital		138 272	37 359
Sum egenkapital		238 372	137 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 364 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 162 500	2 163 754
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 500	2 163 754
Sum langsiktig gjeld		6 526 500	2 163 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 015 043
Betalbar skatt	2	105 242	10 537
Annen kortsiktig gjeld		392 996	2 426 607
Sum kortsiktig gjeld		505 589	4 452 187
Sum gjeld		7 032 089	6 615 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 461	6 753 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660622

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 726	85 000
Sum inntekter		1 110 726	85 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 090	0
Annen driftskostnad		195 953	11 983
Sum kostnader		468 043	11 983
Driftsresultat		642 683	73 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		1 183	0
Annen rentekostnad		437 711	9 110
Sum finanskostnader		437 711	9 110
Netto finans		-436 528	-9 110
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	105 242	10 537
Årsresultat		100 913	53 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	16 012
Annen egenkapital		100 913	37 359
Sum overføringer og disponeringer		100 913	53 371



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	6 289 704	6 561 794
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 289 704	6 561 794
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 289 704	6 561 794
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		30 690	85 649
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 690	85 649
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		950 067	105 957
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		950 067	105 957
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		980 757	191 606
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 270 461	6 753 400
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 100	100 100
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	138 272	37 359
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		138 272	37 359
Sum egenkapital		238 372	137 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 364 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 162 500	2 163 754
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 500	2 163 754
Sum langsiktig gjeld		6 526 500	2 163 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 015 043
Betalbar skatt	2	105 242	10 537
Annen kortsiktig gjeld		392 996	2 426 607
Sum kortsiktig gjeld		505 589	4 452 187
Sum gjeld		7 032 089	6 615 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 461	6 753 400



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561794.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561794.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6289704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6526500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6289704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VAG EIENDOM AS
926325698
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 726	85 000
Sum driftsinntekter		1 110 726	85 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-272 090	0
Annen driftskostnad		-195 953	-11 983
Sum driftskostnader		-468 043	-11 983
Driftsresultat		642 683	73 017
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		1 183	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-437 711	-9 110
Sum finanskostnader		-437 711	-9 110
Netto finans		-436 528	-9 110
Resultat før skattekostnad		206 155	63 907
Skattekostnad	2	-105 242	-10 537
Årsresultat		100 913	53 370
Overføringer			
Annen egenkapital		100 913	37 359
Udekket tap		0	16 012
Sum overføringer		100 913	53 370



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 289 704	6 561 794
Sum varige driftsmidler		6 289 704	6 561 794
Sum anleggsmidler		6 289 704	6 561 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 690	85 649
Sum fordringer		30 690	85 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	105 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	105 957
Sum omløpsmidler		980 757	191 606
SUM EIENDELER		7 270 461	6 753 400



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 272	37 359
Sum opptjent egenkapital		138 272	37 359
Sum egenkapital		238 372	137 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 364 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 162 500	2 163 754
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 500	2 163 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 015 043
Betalbar skatt	2	105 242	10 537
Annen kortsiktig gjeld		392 996	2 426 607
Sum kortsiktig gjeld		505 589	4 452 187
Sum gjeld		7 032 089	6 615 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 461	6 753 400

Ringebu, 19.07.2024

Jo Are Aamodt Brænden
styrets leder

Line Kristine Engebretsen
Unstad
styremedlem

Jon Unstad
styremedlem / daglig leder



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 561 794
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 090
Balanseført verdi per 31.12.	6 289 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 090



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 242	10 537
Skattekostnad	105 242	10 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	206 155	63 907
Permanente forskjeller	126	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	272 090	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 012
Skattepliktig inntekt	478 371	47 895
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 242	10 537
Sum betalbar skatt i balansen	105 242	10 537

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 526 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 289 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 100	37 359	137 459
Årsresultat	0	100 913	100 913
Egenkapital 31.12.2023	100 100	138 272	238 372

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.