



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Judaberg  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Repstad Spanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 865 512	2 047 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 865 512</b>	<b>2 047 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	100 612	114 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 200	874 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 212 092	680 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 904</b>	<b>1 668 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 392</b>	<b>378 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 356	66 457
Annen finansinntekt		10 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 966</b>	<b>66 457</b>
Annan rentekostnad		18 833	148 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>148 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 133</b>	<b>-81 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 259</b>	<b>296 640</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 030	177 336
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			140 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dekket av annen egenkapital		-356 289	-20 696
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 103 000	2 962 000
Maskiner og anlegg		163 037	182 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 266 037</b>	<b>3 144 237</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 966 037</b>	<b>4 844 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		263 163	589 924
Andre kortsiktige fordringer		45 562	71 731
<b>Sum krav</b>		<b>308 725</b>	<b>661 654</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 308	1 714 612
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>955 308</b>	<b>1 714 612</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 264 033</b>	<b>2 376 266</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 385 304	3 741 593
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 385 304</b>	<b>3 741 593</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 785 304</b>	<b>5 141 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			702 750
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>702 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>702 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 775	250 015
Betalbar skatt	4	49 030	174 036
Skyldig offentlige avgifter			157 528
Utbytte			140 000
Annen kortsiktig gjeld		220 961	654 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>1 376 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>2 078 910</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472597

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Judaberg  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Repstad Spanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 865 512	2 047 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 865 512</b>	<b>2 047 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	100 612	114 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 200	874 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 212 092	680 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 904</b>	<b>1 668 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 392</b>	<b>378 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 356	66 457
Annen finansinntekt		10 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 966</b>	<b>66 457</b>
Annan rentekostnad		18 833	148 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>148 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 133</b>	<b>-81 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 259</b>	<b>296 640</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 030	177 336
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			140 000
Dekket av annen egenkapital		-356 289	-20 696
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 103 000	2 962 000
Maskiner og anlegg		163 037	182 237
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 266 037</b>	<b>3 144 237</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	200 000	200 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 966 037</b>	<b>4 844 237</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		263 163	589 924
Andre kortsiktige			
fordringer		45 562	71 731
<b>Sum krav</b>		<b>308 725</b>	<b>661 654</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		955 308	1 714 612
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>955 308</b>	<b>1 714 612</b>
<b>kontantar og liknande</b>		<b>955 308</b>	<b>1 714 612</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 264 033</b>	<b>2 376 266</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 385 304	3 741 593
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 385 304</b>	<b>3 741 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 785 304</b>	<b>5 141 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			702 750
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>702 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>702 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 775	250 015
Betalbar skatt	4	49 030	174 036
Skyldig offentlige avgifter			157 528
Utbytte			140 000
Annen kortsiktig gjeld		220 961	654 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>1 376 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>2 078 910</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>



Organisasjonsnr: 982 288 142  
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

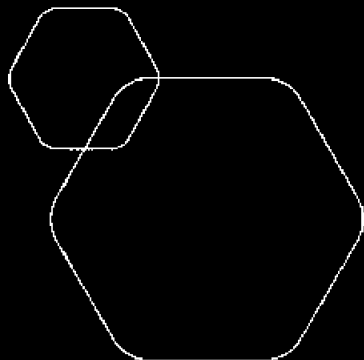
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Tal på årsverk i regnskapsåret

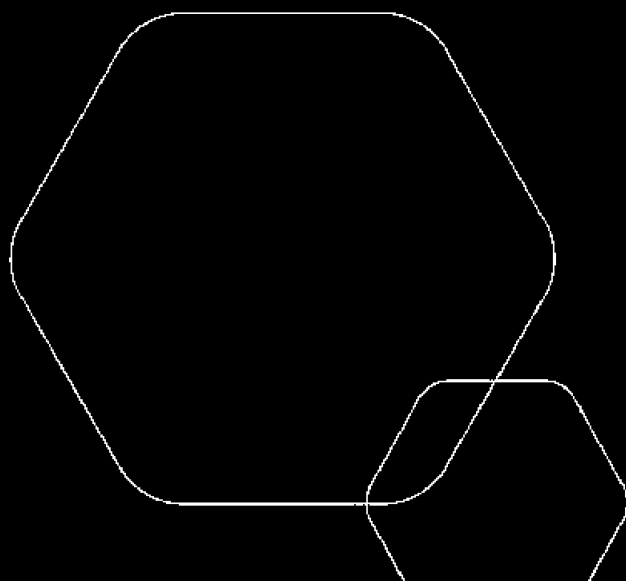
0.00



# Årsregnskap 2025

## Finnøy Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 288 142



BankID Qualified Signing  
Spanne, Karin Repstad  
2026-05-20



BankID Qualified Signing  
Kindingstad, Anne Lise  
2026-05-20



BankID Qualified Signing  
Tungland, Aksel  
2026-05-20



BankID Qualified Signing  
Rosland, Per Ove  
2026-05-20



BankID Qualified Signing  
Landa, Jon  
2026-05-20





FINNØY NÆRINGSPARK AS


## RESULTATREGNSKAP


FINNØY NÆRINGSPARK AS


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Leieinntekt	1	1 865 512	2 047 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 865 512</b>	<b>2 047 139</b>
Lønnskostnad	2	100 612	114 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 200	874 300
Annen driftskostnad		1 212 092	680 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 190 904</b>	<b>1 668 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 392</b>	<b>378 375</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 356	66 457
Annen finansinntekt		10 610	0
Annen rentekostnad		18 833	148 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 133</b>	<b>-81 735</b>
Resultat før skattekostnad		-307 259	296 640
Skattekostnad på resultat	4	49 030	177 336
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	140 000
Dekket av annen egenkapital		-356 289	-20 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 289</b>	<b>119 304</b>

 BankID Qualified Signing  
Spanne, Karin Repstad  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Kindingstad, Anne Lise  
2026-05-20


 BankID Qualified Signing  
Tungland, Aksel  
2026-05-20


 BankID Qualified Signing  
Rosland, Per Ove  
2026-05-20


 BankID Qualified Signing  
Landa, Jon  
2026-05-20





FINNØY NÆRINGSPARK AS

 BankID Qualified Signing  
Spanne, Karin Repstad  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Kindingstad, Anne Lise  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Tungland, Aksel  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Rosland, Per Ove  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Landa, Jon  
2026-05-20


<b>BALANSE</b>			
<b>FINNØY NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 103 000	2 962 000
Maskiner og anlegg		163 037	182 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 266 037</b>	<b>3 144 237</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 966 037</b>	<b>4 844 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		263 163	589 924
Andre kortsiktige fordringer		45 562	71 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 725</b>	<b>661 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 308	1 714 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 033</b>	<b>2 376 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>


FINNØY NÆRINGSPARK AS


SIDE 3





## FINNØY NÆRINGSPARK AS

 BankID Qualified Signing  
Spanne, Karin Repstad  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Kindingstad, Anne Lise  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Tungland, Aksel  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Rosland, Per Ove  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Landa, Jon  
2026-05-20

<b>BALANSE</b>			
<b>FINNØY NÆRINGSPARK AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 385 304	3 741 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 385 304</b>	<b>3 741 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 785 304</b>	<b>5 141 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	702 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>702 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 775	250 015
Betalbar skatt	4	49 030	174 036
Skyldig offentlige avgifter		0	157 528
Utbytte		0	140 000
Annen kortsiktig gjeld		220 961	654 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>1 376 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 766</b>	<b>2 078 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 230 070</b>	<b>7 220 503</b>

Finnøy, 18.05.2026  
Styret i Finnøy Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Jon Landa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aksel Tungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ove Rosland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Repstad Spanne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Kindingstad  
Styremedlem



## FINNØY NÆRINGSARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Finnøy Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.





## FINNØY NÆRINGSPARK AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	<b>2025</b>
Styrehonorar	92 151
Arbeidsgiveravgift	8 461
<b>Sum</b>	<b>100 612</b>



Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 762 281	2 400 241	19 162 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 762 281</b>	<b>2 400 241</b>	<b>19 162 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 659 281	2 237 204	16 896 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	14 659 281	2 237 204	16 896 485
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 103 000</b>	<b>163 037</b>	<b>2 266 037</b>
Årets ordinære avskrivninger	699 000	179 200	878 200
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år	



## FINNØY NÆRINGSPARK AS

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

2025

49 030

0

**49 030**

**177 336**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

-307 259

3 991

526 133

**222 865**

296 640

-1 422

495 854

**791 072**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

49 030

**49 030**

174 036

**174 036**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 854 337	-3 328 204	526 133
<b>Sum</b>	<b>-3 854 337</b>	<b>-3 328 204</b>	<b>526 133</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 854 337	3 328 204	-526 133
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## FINNØY NÆRINGSPARK AS


### Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 01.01.2025	1 400 000	3 741 593	
Årets underskudd		-356 289	-356 289
Pr. 31.12.2025	1 400 000	3 385 304	4 785 304

 BankID Qualified Signing  
Spanne, Karin Repstad  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Kindingstad, Anne Lise  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Tungland, Aksel  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Rosland, Per Ove  
2026-05-20

 BankID Qualified Signing  
Landa, Jon  
2026-05-20

### Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Teal AS	STAVANGER	18%	200 000	200 000	2 125 545	620 245
Sum			200 000	200 000	2 125 545	620 245

### Note 6 - Opsjon på kjøp av fast eiendom

Selskapet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balanseført til anskaffelseskost.

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis rett til å kjøpe et areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune (nå Stavanger kommune).

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen må tiltres innen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033.



## FINNØY NÆRINGSPARK AS

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FINNØY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	



#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Finnøy SA	924	66,0	66,0
Tysdal Holding AS	133	9,5	9,5
Grieg Seafood ASA	100	7,1	7,1
Karin Repstad Spanne	100	7,1	7,1
Rygr Økonomi AS	66	4,7	4,7
Gard Maskin AS	50	3,6	3,6
Vargervik AS	27	1,9	1,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karin Repstad Spanne	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Fullstendighetserklæring

RYGR Økonomi as  
Hegnevegen 9  
4120 TAU



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING 2025

Bekreftelse til årsregnskapet i Finnøy Næringspark AS

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått årsregnskapet som RYGR Økonomi AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte. Vi bekrefter at ikke alle opplysningene i regnskapet har vært mulig å bekrefte og at eventuelle mangler faller tilbake på oss.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med hilsen  
For styret i Finnøy Næringspark AS

Finnøy 18.05.2026

---

Styret