



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 409 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hegglandsdalsvegen 275 5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		43 144	48 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 144</b>	<b>48 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 144</b>	<b>-48 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 325
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 603 376</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>2 603 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 555 324</b>
Skattekostnad på resultat	5		6 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 048 742
Overført fra annen egenkapital		-43 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 104 001	7 104 001
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		95 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 199 002</b>	<b>7 104 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 199 002</b>	<b>7 104 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 240 559	8 236 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 559</b>	<b>8 236 982</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 336	21 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 336</b>	<b>21 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 895</b>	<b>8 258 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 454 897</b>	<b>15 362 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 025 870	8 069 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 025 870</b>	<b>8 069 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 289 870</b>	<b>8 333 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 027	1 067 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 027</b>	<b>1 067 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 027</b>	<b>1 067 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	1 555
Betalbar skatt	5		6 582
Utbytte			1 950 000
Annen kortsiktig gjeld			4 003 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>5 961 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 027</b>	<b>7 029 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 454 897</b>	<b>15 362 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	98 504 631	155 631 416
Annen driftsinntekt		106 257	923 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 610 888</b>	<b>156 555 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		913 288	-388 738
Varekostnad		46 031 077	100 652 594
Lønnskostnad	2	31 455 656	28 837 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 765 231	1 900 273
Annen driftskostnad	2	14 407 815	15 114 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 573 068</b>	<b>146 115 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 820</b>	<b>10 439 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 708	85 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 708</b>	<b>85 645</b>
Annen rentekostnad		2 570 313	992 523
Annen finanskostnad		6 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 576 702</b>	<b>992 523</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-2 535 994</b>	<b>-906 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 826</b>	<b>9 532 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 322	2 171 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 215 504	5 861 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 072	
Goodwill	3	303 801	603 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 873</b>	<b>603 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 825 854	38 997 172
Maskiner og anlegg		3 338 933	3 301 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		836 657	687 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>47 001 443</b>	<b>42 985 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		101 001	6 001
Andre langsiktige fordringer	6	761 844	883 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 845</b>	<b>889 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 367 162</b>	<b>44 478 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 079 661</b>	<b>5 118 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 929 025	25 376 040
Andre kortsiktige fordringer		1 502 714	1 045 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 431 739</b>	<b>26 421 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 885 013	9 021 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 885 013</b>	<b>9 021 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 396 413</b>	<b>40 560 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	8	<b>81 763 574</b>	<b>85 039 457</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 812 066	25 596 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>26 812 066</b>	<b>25 596 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>27 076 066</b>	<b>25 860 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		570 173	119 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 173</b>	<b>119 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 8	33 608 904	31 527 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 608 904</b>	<b>31 527 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 179 077</b>	<b>31 647 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	351 291	271 994
Leverandørgjeld		11 455 743	18 420 549
Betalbar skatt	5	35 015	2 204 779
Skyldig offentlige avgifter		3 263 147	2 379 870
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 403 241	2 754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 508 436</b>	<b>27 531 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 687 513</b>	<b>59 178 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 763 579</b>	<b>85 039 457</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 409 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		43 144	48 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 144</b>	<b>48 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 144</b>	<b>-48 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 325
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 603 376</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>2 603 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 555 324</b>
Skattekostnad på resultat	5		6 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 048 742
Overført fra annen egenkapital		-43 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 223</b>	<b>2 548 742</b>



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 104 001	7 104 001
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		95 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		7 199 002	7 104 002
Sum anleggsmidler		7 199 002	7 104 002
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 240 559	8 236 982
Sum fordringer		2 240 559	8 236 982
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 336	21 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 336	21 417
Sum omløpsmidler		2 255 895	8 258 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 454 897</b>	<b>15 362 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	204 000	204 000



Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 025 870	8 069 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 025 870</b>	<b>8 069 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 289 870</b>	<b>8 333 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 027	1 067 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 027</b>	<b>1 067 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 027</b>	<b>1 067 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	1 555
Betalbar skatt	5		6 582
Utbytte			1 950 000
Annen kortsiktig gjeld			4 003 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>5 961 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 027</b>	<b>7 029 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 454 897</b>	<b>15 362 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	98 504 631	155 631 416
Annen driftsinntekt		106 257	923 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 610 888</b>	<b>156 555 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		913 288	-388 738
Varekostnad		46 031 077	100 652 594
Lønnskostnad	2	31 455 656	28 837 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 765 231	1 900 273
Annen driftskostnad	2	14 407 815	15 114 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 573 068</b>	<b>146 115 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 820</b>	<b>10 439 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 708	85 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 708</b>	<b>85 645</b>
Annen rentekostnad		2 570 313	992 523
Annen finanskostnad		6 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 576 702</b>	<b>992 523</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-2 535 994</b>	<b>-906 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 826</b>	<b>9 532 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 322	2 171 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 215 504	5 861 170



Sum overføringer og  
disponeringer

1 215 504

7 361 170



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 072	
Goodwill	3	303 801	603 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 873</b>	<b>603 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 825 854	38 997 172
Maskiner og anlegg		3 338 933	3 301 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		836 657	687 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 001 443</b>	<b>42 985 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		101 001	6 001
Andre langsiktige fordringer	6	761 844	883 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 845</b>	<b>889 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 367 162</b>	<b>44 478 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>4 079 661</b>	<b>5 118 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 929 025	25 376 040
Andre kortsiktige fordringer		1 502 714	1 045 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 431 739</b>	<b>26 421 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 885 013	9 021 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 885 013</b>	<b>9 021 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 396 413</b>	<b>40 560 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8</b>	<b>81 763 574</b>	<b>85 039 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 812 066	25 596 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>26 812 066</b>	<b>25 596 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>27 076 066</b>	<b>25 860 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		570 173	119 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>570 173</b>	<b>119 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 8	33 608 904	31 527 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 608 904</b>	<b>31 527 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 179 077</b>	<b>31 647 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	351 291	271 994
Leverandørgjeld		11 455 743	18 420 549
Betalbar skatt	5	35 015	2 204 779
Skyldig offentlige avgifter		3 263 147	2 379 870
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 403 241	2 754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 508 436</b>	<b>27 531 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 687 513</b>	<b>59 178 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 763 579</b>	<b>85 039 457</b>



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 956 409 071  
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023

## Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 409 071



## RESULTATREGNSKAP

JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	98 504 631	155 631 416
Annen driftsinntekt		106 257	923 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 610 888</b>	<b>156 555 059</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>46 031 077</b>	<b>100 652 594</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		913 288	-388 738
Lønnskostnad	2	31 455 656	28 837 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 765 231	1 900 273
Annen driftskostnad	2	14 407 815	15 114 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 573 068</b>	<b>146 115 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 037 820</b>	<b>10 439 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 708	85 645
Annen rentekostnad		2 570 313	992 523
Annen finanskostnad		6 389	0
<b>Resultat av finansposter</b>	4	<b>-2 535 994</b>	<b>-906 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 826</b>	<b>9 532 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 322	2 171 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>Majoritetens andel</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 215 504	5 861 170
<b>Sum disponert</b>		<b>1 215 504</b>	<b>7 361 170</b>



## BALANSE

### JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 072	0
Goodwill	3	303 801	603 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 873</b>	<b>603 801</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 825 854	38 997 172
Maskiner og anlegg		3 338 933	3 301 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		836 657	687 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 001 443</b>	<b>42 985 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		101 001	6 001
Andre langsiktige fordringer	6	761 844	883 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 845</b>	<b>889 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 367 162</b>	<b>44 478 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 079 661	5 118 349
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	15 929 025	25 376 040
Andre kortsiktige fordringer		1 502 714	1 045 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 431 739</b>	<b>26 421 120</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 885 013	9 021 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 396 413</b>	<b>40 560 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>81 763 574</b>	<b>85 039 457</b>



## BALANSE

### JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 812 066	25 596 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 812 066</b>	<b>25 596 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>27 076 066</b>	<b>25 860 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		570 173	119 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570 173</b>	<b>119 794</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 8	33 608 904	31 527 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 608 904</b>	<b>31 527 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	351 291	271 994
Leverandørgjeld		11 455 743	18 420 549
Betalbar skatt	5	35 015	2 204 779
Skyldig offentlige avgifter		3 263 147	2 379 870
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 403 241	2 754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 508 436</b>	<b>27 531 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 687 513</b>	<b>59 178 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 763 579</b>	<b>85 039 457</b>

Os, , 18.06.2024

Styret i Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

Kenneth Malvin Østrem Tveit  
styreleder

Tore Sælen  
styremedlem/daglig leder

Maren Engelsen  
styremedlem

Morten Alskog  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS og selskaper som Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntill kontroll opphører.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SALGSINNTEKTER

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VAREBEHOLDNINGER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

	<b>Johs Sælen &amp; Sønn Eiendomsselskap AS</b>	<b>Johs Sælen &amp; Sønn Eiendomsselskap AS, konsern</b>
<b>Pr virksomhetsområde</b>		
Mekanisk verksted	0	98 610 888
<b>Sum</b>		<b>98 610 888</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	0	98 610 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>98 610 888</b>



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS, konsern
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	0	26 336 401
Arbeidsgiveravgift	0	3 917 529
Pensjonskostnader	0	569 341
Andre Ytelser	0	778 208
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 455 656</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 27 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder - konsern
Lønn	1 731 620
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	110 989

Selskapet har innarbeidet ordning om obligatorisk tjenestepensjon. ordningene er rene ytelsesordninger og kostnadsføres når betaling forfaller. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2023 er 9 600, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 22 400.

For datterselskaper er tilsvarende tall 132 540 for revisjon og 52 877 for rådgivning.



## Note 3 - avskrivninger, konsern

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

Varige driftsmidler	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum eiendeler
Anskaffelseskost 1.1	5 903 801	39 396 295	4 207 857	995 907	50 503 860
Tilgang	0	4 298 790	858 257	324 341	5 481 388
Avgang		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	5 600 000	869 231	1 727 181	483 591	8 680 003
Balanseført verdi 31.12	303 801	42 825 854	3 338 933	836 657	47 305 245
Årets avskrivninger	300 000	449 168	719 733	431 372	1 765 231

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	10-40 år
Goodwill	5 år
Driftsløsøre	3-15 år
Tomter	0 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

#### Vest

Mor i konsern har ingen driftsmidler. Konsernet benytter lineære avskrivninger.

### Note 4 Finansiell Markedsrisiko

#### RENTERISIKO

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

#### KREDITTRISIKO

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Noen av konsernselskapene har valgt å forsikre seg mot tap, eller at selskapene selger til større offentlige aktører med god betalingsvilje og evne.

#### VALUTARISIKO

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

#### PRISRISIKO

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.



## LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering.

### Note 5 Skatt

<i>Konsern</i>			<i>Mor i konsern</i>	
	2023	2022	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>				
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	719 985	2 243 001	-	6 582
Endringer utsatt skatt	-433 663	-71 745		
Skattekostnad på ordinært resultat	286 322	2 171 256	-	6 582
	-	-		
<b>Skattepliktig inntekt:</b>				
Ordinært resultat før skatt	1 366 737	9 532 426	-43 223	2 555 324
Permanente forskjeller	25 926	-2 422 148	79	-2 500 051
Endringer i midlertidige forskjeller	-1 291 696	-505 912		
Skattepliktig inntekt:	-13 701	9 379 002	-	29 918
	-	-		
	-	-		
<b>Betalbar skatt i balanse</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	286 322	2 204 779	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	35 015	2 204 779	-	-
	-	-	-	-
	-	-		
<b>Varige driftsmidler</b>	3 046 824	1 833 463		
Varebeholdning	-1 084 894	-1 184 894		
Fordringer	-912 303	-945 510		
Gevinst og tapskonto	173 394	216 743		
	-	-		
Underskudd til fremføring	-416 474	-658 282	-43 144	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 686 820	10 173	-	-
Utsatt skattefordel	119 794	21 238	-	-
Resultat før skatt	1 366 736	10 439 304		
	-1	906 878		

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	4 983 197	5 067 875
<b>Sum</b>	<b>4 983 197</b>	<b>5 067 875</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Note 7 Bankinnskudd

	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS, konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør	0	1 015 992

## Note 8 Pant og garantier

	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS konsern
Pantesikret gjeld	0	33 608 904
Bokført verdi av panteobjekter	0	67 177 574

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	2 000	204 000
Sum	102	2 000	204 000

### Eierstruktur:

	Ordinære	andel
Bjørn Sælen,	31	30,1 %
Tore Sælen*)	51	50,0%
Raymond Sælen	20	19,6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>

\*) daglig leder, styremedlem.

## Note 10 - Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Johs Sælen & Sønn AS	100%	2 506 958	15 727 732
Vestmekaniske AS	100%	- 1 032 462	1 747 322
Hegglandsdalen Eiendom AS	100%	151 346	7 236 981
Hegglandsdalen Industripark AS	100%	- 202 204	789 271



## Note 11 - egenkapital

### Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - mor

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	204 000	60 000	8 069 093	8 333 093
Åretst resultat			-43 223	-43 223
Utbytte				-
Avgitt konsernbidrag				-
Egenkapital 31.12				8 289 870

### Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - konsern

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	204 000,0	60 000,0	25 596 559	25 860 559
Årets resultat				1 215 504
Avsatt utbytte				-
Egenkapital 31.12				27 076 063



**Årsregnskap**

**2023**

**Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS**  
**Org.nr. 956 409 071**



<b>Resultatregnskap</b>			
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		43 144	48 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 144</u>	<u>48 052</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 144</u>	<u>-48 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103 325
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		79	0
Resultat av finansposter		-79	2 603 376
Resultat før skattekostnad		-43 223	2 555 324
Skattekostnad på resultat	5	0	6 582
<b>Resultat</b>		<u>-43 223</u>	<u>2 548 742</u>
<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd</b>	6	<u>-43 223</u>	<u>2 548 742</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 048 742
Overført fra annen egenkapital		43 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-43 223</u>	<u>2 548 742</u>



<b>Balanse</b>			
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	7 104 001	7 104 001
Investeringer i aksjer og andeler		95 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>7 199 002</u></b>	<b><u>7 104 002</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 199 002</u></b>	<b><u>7 104 002</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 240 559	8 236 982
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 240 559</u></b>	<b><u>8 236 982</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>15 336</u></b>	<b><u>21 417</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 255 895</u></b>	<b><u>8 258 399</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 454 897</u></b>	<b><u>15 362 401</u></b>
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 025 870	8 069 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 025 870</b>	<b>8 069 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 289 870</b>	<b>8 333 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 027	1 067 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 027</b>	<b>1 067 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	1 555
Betalbar skatt	5	0	6 582
Utbytte		0	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 003 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>5 961 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 027</b>	<b>7 029 308</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 454 897</b>	<b>15 362 401</b>
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS		Side 4	



## Balanse

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

Os, 18.06.2024

Styret i Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Malvin Østrem Tveit  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Sælen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Maren Engelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Alskog  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for øvrige foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS og selskaper som Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimat

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Inntekter

**Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS**



## Noter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskostnad inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varer og kostnader for å bringe varende til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Skatt

Skatteksotnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan utnyttes.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskik. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen i morselskapet. .

## Note 2 Finansiell Markedsrisiko

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

### Kreditrisiko

Selskapet har kreditrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Noen av konsernselskapene har valgt å forsikre seg mot tap, eller at selskapene selger til større offentlige aktører med god betalingsvilje og evne.

### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det

**Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS**



## Noter

samme gjelder for investering og finansiering.

### Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering

### Note 3 Salgsinntekter

Mor i konsern har ingen omsetning.

### Note 4 Lønnskostnader

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 582
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 582</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 223	2 555 324
Permanente forskjeller	79	-2 500 051
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 144</b>	<b>29 918</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 582</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 144	0	43 144

**Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS**



Noter			
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 144	0	43 144
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 492	0	9 492

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	204 000	60 000	0	8 069 093	8 333 093
Årets resultat				-43 223	-43 223
Pr 31.12.2023	204 000	60 000	0	8 025 870	8 289 870

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Mor i konsern har ingen sikkerhetstillelse i eiendeler eller til fordel for datterselskap.

**Note 8 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hegglandsdalen Eiendom AS	Os	100,0%	100,0%	7 236 981	844 317
Hegglandsdalen Industripark AS	Os	100,0%	100,0%	789 271	-202 204
Johs. Sælen & Sønn AS	Os	100,0%	100,0%	15 727 732	2 506 958
Peimo Gruppen AS	Os	16,7%	16,7%		
Vestmekaniske AS	Os	100,0%	100,0%	1 747 322	-1 032 462
<b>Sum</b>				<b>25 501 306</b>	<b>2 116 609</b>

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 236 360	8 236 360
<b>Sum</b>	<b>2 236 360</b>	<b>8 236 360</b>

**Gjeld**

<b>Johs Sælen &amp; Sønn Eiendomselskap AS</b>
--



<b>Noter</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 146 027	1 067 769
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 146 027</b>	<b>5 067 769</b>

## Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS består pr. 31.12. av 102 ordinære aksjer pålydende NOK 2.000, totalt NOK 204.000.

Eierstruktur:	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bjørn Sælen,	31	30,1 %
Tore Sælen*)	51	50,0%
Raymond Sælen	20	19,6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>

\*) Styremedlem / daglig leder



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av;

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige prinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige prinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2024  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



## Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS

### ÅRSBERETNING 2023, konsern.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bjørnafjorden. Konsernet har aktivitet som mekanisk verksted og eiendom. Konsernets aktivitet er lokalt forankret, men er en regional aktør i markedet for sine tjenester. Forretningskontor er i Bjørnafjorden.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet i 2023.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet består i salg av varer til bygg- og anlegg. Følgelig er virksomheten eksponert mot faktorer som påvirker investeringer i bygg- og anlegg. I 2023 har tilgang på varer, samt prisendring vært under press.

#### Finansiell risiko

Etter styrets vurdering har ikke selskapet spesiell finansiell risiko på kort sikt. Konsernet har ingen valutarisiko pr 31.12.2023.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har et pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter med oppstart i 2021.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø & likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har som policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 40 ansatte og 6 lærlinger, alle menn foruten en kvinne. Styret består av 4 der 1 er kvinne.

Sykefraværet i selskapet har sykefravær på bransjenivå i 2023, uten langtidssykemeldte. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

#### Ytre miljø

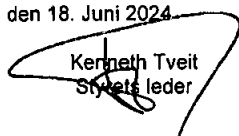
Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet jobber med produksjon av stålkonstruksjoner, som naturlig medfører miljøpåvirkning. Konsernet jobber kontinuerlig for å minimere forurensing av det ytre miljø. Johs Sælen & sønn har i 2023 gjennomført prosessen og blitt sertifisert som Miljøfyrtårn. Dette som en del av prosessen med å redusere bedriftens miljø og klimapåvirkning. Denne prosessen har bidratt til at virksomhetens miljøprestasjoner er blitt forbedret. Blant annet er 9 av 14 kjøretøy i dag elektrisk drevet. Det er også fokus på gjenbruk av stål noe som bidrar til reduserte CO2 utslipp.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen, den 18. Juni 2024

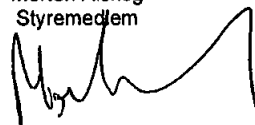
  
Kenneth Tveit  
Styrets leder

Tore Sælen  
Styremedlem / daglig leder



  
Maren Engelsen  
Styremedlem

Morten Alskog  
Styremedlem





## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS, konsern			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		1 501 826	9 532 426
Periodens betalte skatt		-2 204 779	-138 042
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		1 765 231	1 900 273
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		1 038 688	-233 844
Endring i kundefordringer		9 447 015	-11 907 790
Endring i leverandørgjeld		-6 964 807	10 437 066
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		251 575	-597 856
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 834 749</b>	<b>8 992 233</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-711 352	-30 014 086
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-711 352</b>	<b>-30 014 086</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			17 729 662
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 133 663	2 143 951
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-972 700	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-3 531 844	-540 271
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		0	-1 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 370 881</b>	<b>17 833 342</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>2 752 516</b>	<b>-3 188 511</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>9 132 497</b>	<b>12 321 008</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>11 885 013</b>	<b>9 132 497</b>