



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 500	425 718
Annen driftsinntekt		63 405	60 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 905</b>	<b>486 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 320	8 332
Annen driftskostnad	3, 4	396 970	459 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 251</b>	<b>491 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 654</b>	<b>-5 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	148
Annen finansinntekt		175	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>393</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 968	-4 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	110 915	62 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 915</b>	<b>62 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 915</b>	<b>62 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	146 097	127 017
Andre kortsiktige fordringer		91 905	83 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 002</b>	<b>210 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 989	305 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 989</b>	<b>305 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 991</b>	<b>516 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 906</b>	<b>578 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 345	333 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 345</b>	<b>333 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>393 345</b>	<b>333 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 194	114 203
Skyldig offentlige avgifter		6 336	
Annen kortsiktig gjeld	7	105 030	131 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 560</b>	<b>245 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 560</b>	<b>245 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 905</b>	<b>578 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 500	425 718
Annen driftsinntekt		63 405	60 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 905</b>	<b>486 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 320	8 332
Annen driftskostnad	3, 4	396 970	459 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 251</b>	<b>491 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 654</b>	<b>-5 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	148
Annen finansinntekt		175	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>393</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 968	-4 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>59 968</b>	<b>-4 779</b>



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

9

110 915

62 485

Sum varige driftsmidler

110 915

62 485

Sum anleggsmidler

110 915

62 485

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

146 097

127 017

Sum fordringer

238 002

210 504

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

282 989

305 860

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

282 989

305 860

Sum omløpsmidler

520 991

516 364

SUM EIENDELER

631 906

578 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

393 345

333 377

Sum opptjent egenkapital

393 345

333 377

Sum egenkapital

6

393 345

333 377

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldig offentlige avgifter

127 194

114 203

6 336



Annen kortsiktig gjeld	7	105 030	131 268
Sum kortsiktig gjeld		238 560	245 471
Sum gjeld		238 560	245 471
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 905</b>	<b>578 848</b>



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Hetlandhagen			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		428 500	425 718
Annen driftsinntekt		63 405	60 601
Sum driftsinntekter		<u>491 905</u>	<u>486 319</u>
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 320	8 332
Annen driftskostnad	3, 4	396 970	459 142
Sum driftskostnader		<u>432 251</u>	<u>491 435</u>
Driftsresultat		<u>59 654</u>	<u>-5 116</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	148
Annen finansinntekt		175	245
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		<u>314</u>	<u>337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 968	-4 779
Ordinært resultat		<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 968	4 779
Sum overføringer	6	<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Hetlandhagen			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	110 915	62 485
Sum varige driftsmidler		<u>110 915</u>	<u>62 485</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>110 915</u>	<u>62 485</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	146 097	127 017
Andre kortsiktige fordringer		91 905	83 487
Sum fordringer		<u>238 002</u>	<u>210 504</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 989	305 860
Sum omløpsmidler		<u>520 991</u>	<u>516 364</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>631 906</u>	<u>578 848</u>
Sameiet Hetlandhagen		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Sameiet Hetlandhagen			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 345	333 377
Sum opptjent egenkapital		<u>393 345</u>	<u>333 377</u>
Sum egenkapital	6	<u>393 345</u>	<u>333 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 194	114 203
Skyldig offentlige avgifter		6 336	0
Annen kortsiktig gjeld	7	105 030	131 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 560</u>	<u>245 471</u>
Sum gjeld		<u>238 560</u>	<u>245 471</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>631 905</u>	<u>578 848</u>
Bryne, ____ / ____ 2022			
<hr/> Elsa Kvam styremedlem	<hr/> Lene Juul Hansen styremedlem	<hr/> Olav Eritsland styreleder	
Sameiet Hetlandhagen			Side 3



**Årsregnskap for 2021**  
**Sameiet Hetlandhagen**  
Org.nr. 988 722 162

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Styrets årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

**Dataplan**

Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Hetlandhagen			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		428 500	425 718
Annen driftsinntekt		63 405	60 601
Sum driftsinntekter		<u>491 905</u>	<u>486 319</u>
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 320	8 332
Annen driftskostnad	3, 4	396 970	459 142
Sum driftskostnader		<u>432 251</u>	<u>491 435</u>
Driftsresultat		<u>59 654</u>	<u>-5 116</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	148
Annen finansinntekt		175	245
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		<u>314</u>	<u>337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 968	-4 779
Ordinært resultat		<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 968	4 779
Sum overføringer	6	<u>59 968</u>	<u>-4 779</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Hetlandhagen			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	110 915	62 485
Sum varige driftsmidler		<u>110 915</u>	<u>62 485</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>110 915</u>	<u>62 485</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	146 097	127 017
Andre kortsiktige fordringer		91 905	83 487
Sum fordringer		<u>238 002</u>	<u>210 504</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 989	305 860
Sum omløpsmidler		<u>520 991</u>	<u>516 364</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>631 906</u>	<u>578 848</u>
Sameiet Hetlandhagen		Side 2	

**Balanse**

## Sameiet Hetlandhagen

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 345	333 377
Sum opptjent egenkapital		<u>393 345</u>	<u>333 377</u>
Sum egenkapital	6	<u>393 345</u>	<u>333 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 194	114 203
Skyldig offentlige avgifter		6 336	0
Annen kortsiktig gjeld	7	105 030	131 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 560</u>	<u>245 471</u>
Sum gjeld		<u>238 560</u>	<u>245 471</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>631 905</u>	<u>578 848</u>

Bryne, 14/12 2022

Elsa Kvam  
styremedlemLene Juul Hansen  
styremedlemOlav Eritslund  
styreleder



## Årsregnskap for Sameiet Hetlandhagen - 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Lønnskostnad/styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2 020
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Foretaket har ikke ansatte

### Note 3 Andre driftskostnader

Poster som er slått sammen	2 021	2 020
Forsikring	81 997	75 934
Renhold/vaktmestertjenester	63 697	75 043
Vedlikehold heis	35 827	50 318
Vedlikehold bygning	64 253	106 134
Strøm	20 731	12 775
Revisjon, regnskap og andre honorarer	95 418	97 783
Kabeltv/Internett	27 324	32 456
Huseiernes landsforbund	1 490	1 490
Diverse andre utgifter	6 233	7 209
Sum andre driftskostnader	396 970	459 141

### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 15.669,- og gjelder revisjon av sameiet for 2020

### Note 5 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021

Spesifikasjon kundefordringer	2 021	2020
Kundefordringer til pålydende	146 097	127 017
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Netto oppførte kundefordringer	146 097	127 017

### Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	333 377	333 377
Årets resultat	59 968	59 968
Egenkapital 31.12.2021	393 345	393 345

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Avsatt for uoppløst inntekt	105 030
Sum	105 030

### Note 8 Bankinnskudd

	Dette år	Forrige år
Bundne skattetrekksmidler:	5 410	5 410

### Note 9 Driftsmidler

Type driftsmiddel	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost 01.01.	83 313
Tilgang	59 750
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	143 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	32 148
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Balansført verdi pr. 31.12.	110 915
Avskrivningsats	10 %
Årets avskrivninger	11 320



## Årsberetning 2021 for Sameiet Hetlandhagen

### Virksomhetens art

Sameiet Hetlandhagen har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Sameiet hadde et overskudd i 2021 på kr. 59.968,- mot et underskudd på kr. 4.779,- året før. Sameiet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr. 393.345,- og totalkapital på kr. 631.905,-. Sameiets styre anser likviditeten som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet ansees som godt og det har ikke vært sykefravær. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det 1 mann og 2 kvinner. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestilling i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Bygge, 44/02 - 2022

Olav Eritslund  
Styrets leder

Elsa Kvam  
Styremedlem

Lene Juul Hansen  
Styremedlem



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hetlandhagen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hetlandhagen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4APQX-UN7BL-3YXTU-Y6ZG4-AC38N-WUG7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 09:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4APOX-UN7BL-3YXTU-Y6ZG4-AC38N-WUG7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>