



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 86-88 AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 378	1 635 038
Sum inntekter		1 988 378	1 635 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	526 821	474 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 957	163 707
Annen driftskostnad		428 470	1 384 119
Sum kostnader		1 064 248	2 021 993
Driftsresultat		924 129	-386 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	305
Sum finansinntekter		201	305
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		201	265
Resultat før skattekostnad		924 331	-386 689
Skattekostnad	4	203 352	-85 138
Årsresultat		720 979	-301 551
Totalresultat		720 979	-301 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		720 979	-301 551
Sum overføringer og disponeringer		720 979	-301 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		30 357
Sum immaterielle eiendeler		0	30 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 607 937	2 706 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	818 475	326 172
Sum varige driftsmidler		3 426 412	3 032 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 412	3 063 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 729	68 975
Konsernfordringer		192 451	192 451
Sum fordringer		277 180	261 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	732 150	547 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 150	547 764
Sum omløpsmidler		1 009 329	809 190
SUM EIENDELER		4 435 742	3 872 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		322 803	322 803
Sum innskutt egenkapital		352 803	352 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 784	441 806
Sum opptjent egenkapital		1 162 784	441 806
Sum egenkapital		1 515 587	794 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 303	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 467 934	2 467 934
Øvrig langsiktig gjeld			410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 934	2 877 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 565	19 615
Betalbar skatt	4	101 692	
Skyldige offentlige avgifter		89 585	87 758
Annen kortsiktig gjeld		162 075	92 500
Sum kortsiktig gjeld		380 917	199 873
Sum gjeld		2 920 154	3 077 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 742	3 872 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698243

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 86-88 AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 378	1 635 038
Sum inntekter		1 988 378	1 635 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	526 821	474 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 957	163 707
Annen driftskostnad		428 470	1 384 119
Sum kostnader		1 064 248	2 021 993
Driftsresultat		924 129	-386 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	305
Sum finansinntekter		201	305
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		201	265
Resultat før skattekostnad		924 331	-386 689
Skattekostnad	4	203 352	-85 138
Årsresultat		720 979	-301 551
Totalresultat		720 979	-301 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		720 979	-301 551
Sum overføringer og disponeringer		720 979	-301 551



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		30 357
Sum immaterielle eiendeler		0	30 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 607 937	2 706 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	818 475	326 172
Sum varige driftsmidler		3 426 412	3 032 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 412	3 063 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 729	68 975
Konsernfordringer		192 451	192 451
Sum fordringer		277 180	261 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	732 150	547 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 150	547 764
Sum omløpsmidler		1 009 329	809 190
SUM EIENDELER		4 435 742	3 872 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		322 803	322 803
Sum innskutt egenkapital		352 803	352 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 784	441 806
Sum opptjent egenkapital		1 162 784	441 806
Sum egenkapital		1 515 587	794 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 303	
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 467 934	2 467 934
Øvrig langsiktig gjeld			410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 934	2 877 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 565	19 615
Betalbar skatt	4	101 692	
Skyldige offentlige avgifter		89 585	87 758
Annen kortsiktig gjeld		162 075	92 500
Sum kortsiktig gjeld		380 917	199 873
Sum gjeld		2 920 154	3 077 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 742	3 872 415



Organisasjonsnr: 921 378 882
VÅLERVEIEN 86-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431200.00	397922.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74644.00	59170.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20977.00	17075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526821.00	474167.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Vålerveien 86-88 AS
2023

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 988 378	1 635 038
Sum driftsinntekter		1 988 378	1 635 038
Lønnskostnad	2	526 821	474 166
Avskrivning varige driftsmidler	3	108 957	163 707
Annen driftskostnad		428 470	1 384 119
Sum driftskostnad		1 064 248	2 021 993
Driftsresultat		924 129	-386 955
Annen renteinntekt		201	305
Sum finansinntekter		201	305
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		0	40
Sum netto finansposter		201	265
Ordinært resultat før skattekostnad		924 331	-386 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 352	-85 138
Ordinært resultat		720 979	-301 551
Årsresultat		720 979	-301 551
Overført annen egenkapital		720 979	-301 551
Sum disponert		720 979	-301 551

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Vålerveien 86-88 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	30 357
Sum immaterielle eiendeler		0	30 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 607 937	2 706 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	818 475	326 172
Sum varige driftsmidler		3 426 412	3 032 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 426 412	3 063 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		192 451	192 451
Andre fordringer		84 729	68 975
Sum fordringer		277 180	261 426
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	732 150	547 764
Sum omløpsmidler		1 009 329	809 190
Sum eiendeler		4 435 742	3 872 415

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Vålerveien 86-88 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		322 803	322 803
Sum innskutt egenkapital		352 803	352 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 784	441 806
Sum opptjent egenkapital		1 162 784	441 806
Sum egenkapital		1 515 587	794 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 303	0
Sum avsetninger for forpliktelser		71 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 467 934	2 467 934
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 934	2 877 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 565	19 615
Betalbar skatt	4	101 692	0
Skyldige offentlige avgifter		89 585	87 758
Annen kortsiktig gjeld		162 075	92 500
Sum kortsiktig gjeld		380 917	199 873
Sum gjeld		2 920 154	3 077 807
Sum egenkapital og gjeld		4 435 742	3 872 415

Moss, 29.07.2024
Styret for Vålerveien 86-88 AS

Kim Otter Hansen
Styrets leder

Vålerveien 86-88 AS Org. nr. 921378882

Dokumentet er elektronisk signert



Vålerveien 86-88 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	431 200	397 922
Arbeidsgiveravgift	74 644	59 170
Andre personalkostnader	20 977	17 075
Sum	526 821	474 167
Antall årsverk sysselsatt:	0,75	0,75

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	410 000	810 000	410 000	6 750	803 250	6 750
Maskiner/Inventar	22 980	0	0	7 756	15 224	3 447
Bygninger	4 396 995	0	0	1 789 057	2 607 937	98 759
Sum	4 829 975	810 000	410 000	1 803 563	3 426 412	108 956

Note 4

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	101 692	0
Endring utsatt skatt	101 660	-85 138
Årets skattekostnad	203 352	-85 138

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	924 330	-386 689
Permanente forskjeller	0	-305
Endringer midlertidige forskjeller	-252 672	-14 877
Mottatt konsernbidrag	0	192 451
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 420	0
Årets skattegrunnlag	462 238	-209 420
Betalbar skatt	101 692	0
Skyldig betalbar skatt	101 692	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	324 103	71 431	252 672
Fremførbart underskudd	0	-209 420	209 420
Sum	324 103	-137 989	462 092
Utsatt skatt	71 302	-30 357	101 660

Note 5

Bundne midler

Bundne midler skattetrekk kr 33 662.

Bundne midler depositumkonto kr 115 896.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eierstruktur

Heki Holding AS org.nr. 988963305: 100 aksjer

Note 7

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



Vålerveien 86-8...

Name

Hansen, Kim Otter

Date

2024-07-30

Identification

 bankID Hansen, Kim Otter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))