



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen
Reichweins gate 12A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	352 497
Sum inntekter		360 400	352 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		109 048	100 388
Sum kostnader		109 048	100 388
Driftsresultat		251 352	252 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	89
Sum finansinntekter		62	89
Annen rentekostnad		376	139
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		726	139
Netto finans		-664	-50
Resultat før skattekostnad		250 688	252 059
Skattekostnad	3, 4	55 193	55 441
Årsresultat		195 495	196 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 495	196 618
Sum overføringer og disponeringer		195 495	196 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-40 000	-40 000
Sum finansielle anleggsmidler		-40 000	-40 000
Sum anleggsmidler		3 244 966	3 244 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082
Sum omløpsmidler		90 322	104 082
SUM EIENDELER		3 335 288	3 349 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 916 493	2 720 998
Sum opptjent egenkapital		2 916 493	2 720 998
Sum egenkapital		3 016 493	2 820 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 440	6 447
Betalbar skatt	3, 4	55 193	55 441
Annen kortsiktig gjeld		261 162	466 162
Sum kortsiktig gjeld		318 795	528 050
Sum gjeld		318 795	528 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 288	3 349 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684169

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen
Reichweins gate 12A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	352 497
Sum inntekter		360 400	352 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		109 048	100 388
Sum kostnader		109 048	100 388
Driftsresultat		251 352	252 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	89
Sum finansinntekter		62	89
Annen rentekostnad		376	139
Annen finanskostnad		350	0
Sum finanskostnader		726	139
Netto finans		-664	-50
Resultat før skattekostnad		250 688	252 059
Skattekostnad	3, 4	55 193	55 441
Årsresultat		195 495	196 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 495	196 618
Sum overføringer og disponeringer		195 495	196 618



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-40 000	-40 000
Sum finansielle anleggsmidler		-40 000	-40 000

Sum anleggsmidler		3 244 966	3 244 966
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082

Sum omløpsmidler		90 322	104 082
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 335 288	3 349 048
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 916 493	2 720 998



Sum opptjent egenkapital	2 916 493	2 720 998
Sum egenkapital	3 016 493	2 820 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 440	6 447
Betalbar skatt	55 193	55 441
Annen kortsiktig gjeld	261 162	466 162
Sum kortsiktig gjeld	318 795	528 050
Sum gjeld	318 795	528 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 335 288	3 349 048



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



-40000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ISTIND EIENDOM AS

989648101

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	352 497
Sum driftsinntekter		360 400	352 497
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 048	-100 388
Sum driftskostnader		-109 048	-100 388
Driftsresultat		251 352	252 109
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	89
Sum finansinntekter		62	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376	-139
Annen finanskostnad		-350	0
Sum finanskostnader		-726	-139
Netto finans		-664	-50
Resultat før skattekostnad		250 688	252 059
Skattekostnad	3, 4	-55 193	-55 441
Årsresultat		195 495	196 618
Overføringer			
Annen egenkapital		195 495	196 618
Sum overføringer		195 495	196 618



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	-40 000	-40 000
Sum finansielle anleggsmidler		-40 000	-40 000
Sum anleggsmidler		3 244 966	3 244 966
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 322	104 082
Sum omløpsmidler		90 322	104 082
SUM EIENDELER		3 335 288	3 349 048



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 916 493	2 720 998
Sum opptjent egenkapital		2 916 493	2 720 998
Sum egenkapital		3 016 493	2 820 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 440	6 447
Betalbar skatt	3, 4	55 193	55 441
Annen kortsiktig gjeld		261 162	466 162
Sum kortsiktig gjeld		318 795	528 050
Sum gjeld		318 795	528 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 288	3 349 048

SKJÅK, 20.06.2025

Elisabeth Moen
styrets leder / daglig leder

Per Inge Krogstad
styremedlem



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 193	55 441
Skattekostnad	55 193	55 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 688	252 059
Permanente forskjeller	190	-52
Skattepliktig inntekt	250 878	252 007
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 193	55 441
Betalbar skatt i balansen	55 193	55 441

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 284 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 284 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 284 966

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-40 000
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Sigmund Krogstad	100	100,00	Ordinære



ISTIND EIENDOM AS
989 648 101

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 720 998	2 820 998
Årsresultat	0	195 495	195 495
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 916 493	3 016 493