



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100 000	1 950 000
Sum inntekter		7 100 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad		3 904 021	800 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 917	0
Annen driftskostnad	2	761 956	759 389
Sum kostnader		4 795 893	1 559 389
Driftsresultat		2 304 107	390 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	412
Sum finansinntekter		1	412
Annen rentekostnad		2 201 851	1 142 491
Annen finanskostnad		0	151
Sum finanskostnader		2 201 851	1 142 642
Netto finans		-2 201 850	-1 142 230
Resultat før skattekostnad		102 257	-751 619
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		102 257	-751 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 257	-521 923
Annen egenkapital		0	-229 697
Sum overføringer og disponeringer		102 257	-751 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 744 083	0
Sum varige driftsmidler		1 744 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 550 000	7 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 550 000	7 050 000
Sum anleggsmidler		7 294 083	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 877 171	22 981 564
Sum varer		20 877 171	22 981 564
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 287 827	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 638 832	1 834 504
Konsernfordringer	9	0	376 811
Sum fordringer		8 926 659	4 011 314
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum omløpsmidler		29 803 880	27 016 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 097 963	34 066 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	45 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 485 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	419 666	521 923
Sum opptjent egenkapital		-419 666	-521 923
Sum egenkapital		1 110 334	-491 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 468 490	23 580 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	375 500	179 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 843 990	23 760 062
Sum langsiktig gjeld		27 843 990	23 760 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 051 137	2 039 021
Leverandørgjeld		225 312	1 709 068
Kortsiktig konserngjeld	9	5 827 977	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		39 213	0
Sum kortsiktig gjeld		8 143 639	10 798 089
Sum gjeld		35 987 629	34 558 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 963	34 066 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726835

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100 000	1 950 000
Sum inntekter		7 100 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad		3 904 021	800 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 917	0
Annen driftskostnad	2	761 956	759 389
Sum kostnader		4 795 893	1 559 389
Driftsresultat		2 304 107	390 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	412
Sum finansinntekter		1	412
Annen rentekostnad		2 201 851	1 142 491
Annen finanskostnad		0	151
Sum finanskostnader		2 201 851	1 142 642
Netto finans		-2 201 850	-1 142 230
Resultat før skattekostnad		102 257	-751 619
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		102 257	-751 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 257	-521 923
Annen egenkapital		0	-229 697
Sum overføringer og disponeringer		102 257	-751 620



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 744 083	0
Sum varige driftsmidler		1 744 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 550 000	7 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 550 000	7 050 000
Sum anleggsmidler		7 294 083	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 877 171	22 981 564
Sum varer		20 877 171	22 981 564
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 287 827	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		1 638 832	1 834 504
Konsernfordringer	9	0	376 811
Sum fordringer		8 926 659	4 011 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum omløpsmidler		29 803 880	27 016 228
SUM EIENDELER		37 097 963	34 066 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	45 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 485 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	419 666	521 923
Sum opptjent egenkapital		-419 666	-521 923
Sum egenkapital		1 110 334	-491 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 468 490	23 580 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	375 500	179 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 843 990	23 760 062
Sum langsiktig gjeld		27 843 990	23 760 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 051 137	2 039 021
Leverandørgjeld		225 312	1 709 068
Kortsiktig konserngjeld	9	5 827 977	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		39 213	0
Sum kortsiktig gjeld		8 143 639	10 798 089
Sum gjeld		35 987 629	34 558 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 963	34 066 228



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5550000.00	7426811.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6353088.00	7050000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5550000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27468490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22555674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TRANBERG UTVIKLING AS
925233498
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 100 000	1 950 000
Sum driftsinntekter		7 100 000	1 950 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 904 021	-800 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 917	0
Annen driftskostnad	2	-761 956	-759 389
Sum driftskostnader		-4 795 893	-1 559 389
Driftsresultat		2 304 107	390 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	412
Sum finansinntekter		1	412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 201 851	-1 142 491
Annen finanskostnad		0	-151
Sum finanskostnader		-2 201 851	-1 142 642
Netto finans		-2 201 850	-1 142 230
Resultat før skattekostnad		102 257	-751 619
Årsresultat		102 257	-751 619
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-229 697
Udekket tap		102 257	-521 923
Sum overføringer		102 257	-751 619



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 744 083	0
Sum varige driftsmidler		1 744 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 550 000	7 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 550 000	7 050 000
Sum anleggsmidler		7 294 083	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 877 171	22 981 564
Sum varer		20 877 171	22 981 564
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 287 827	1 800 000
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	376 811
Andre kortsiktige fordringer		1 638 832	1 834 504
Sum fordringer		8 926 659	4 011 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	23 349
Sum omløpsmidler		29 803 880	27 016 228
SUM EIENDELER		37 097 963	34 066 228



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	45 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 485 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-419 666	-521 923
Sum opptjent egenkapital		-419 666	-521 923
Sum egenkapital		1 110 334	-491 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 468 490	23 580 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	375 500	179 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 843 990	23 760 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 051 137	2 039 021
Leverandørgjeld		225 312	1 709 068
Kortsiktig konserngjeld	9	5 827 977	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		39 213	0
Sum kortsiktig gjeld		8 143 639	10 798 089
Sum gjeld		35 987 629	34 558 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 963	34 066 228

Gjøvik, 30.06.2024

Haakon Bernhard Edland
styrets leder / daglig leder



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 874 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 874 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 917
Balanseført verdi per 31.12.	1 744 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 917

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 257	-751 619
Permanente forskjeller	0	151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-319 843	0
Skattepliktig inntekt	-217 587	-751 468

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	319 843	-319 843
Fremførbart underskudd	-751 468	-969 055	217 587
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-751 468	-649 211	-102 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	751 468	649 211	102 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 468 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 555 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 550 000
---	-----------



TRANBERG UTVIKLING AS
925 233 498

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har inngått med sitt morselskap Tranberg Holding as en opsjonsavtale med rett til kjøp, salg og utvikling av 69 høyfjellstomter . Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt har Tranberg Utvikling as overtatt 27 av tomtene som er omfattet av opsjonsavtalen, hvorav 12 tomter er videresolgt

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 287 827	1 800 000
Kundefordringer 31.12	7 287 827	1 800 000

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2023.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 550 000	7 426 811

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 353 088	7 050 000

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 500	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRANBERG HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-521 923	-491 923
Årsresultat	0	0	102 257	102 257
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000	0	0	15 000
Andre endringer	0	1 485 000	0	1 485 000
Egenkapital 31.12.2023	45 000	1 485 000	-419 666	1 110 334

Mer om egenkapital

I 2023 har selskapet utført en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld mot Tranberg Holding AS. . Aksjekapitalen økes fra NOK 30 000 til NOK 45 000. Det er pålydende pr aksje som økes fra NOK 1 000 til NOK 1 500. Det betales NOK 1 485 000 i overkurs.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Utvikling AS som viser et overskudd på kr 102 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Penneo Dokumentnøkkel: SOH22-7BCOZ-27F65-0MQLS-00ZZA-BEPTO



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOH22-7BCOZ-27F65-QMQLS-Q0ZZA-BEPTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-10 09:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOH22-7BCOZ-27F65-QMQLS-Q0ZZA-BEPTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>