



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 759 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 080	1 643 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 080</b>	<b>1 643 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 694	79 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 840	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 184 493	2 217 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 027</b>	<b>2 297 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 053</b>	<b>-653 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 952	4 030
Annen finansinntekt		10 167	10 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 119</b>	<b>14 787</b>
Annen rentekostnad		81 346	61 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 346</b>	<b>61 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 227</b>	<b>-46 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 826</b>	<b>-700 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 826</b>	<b>-700 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-746 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 601	-746 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 601</b>	<b>-746 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 758	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 729 431</b>	<b>2 647 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 431</b>	<b>2 647 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 742	39 199
Andre fordringer		0	51 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 742</b>	<b>90 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 989 291	1 822 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 291</b>	<b>1 822 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 033</b>	<b>1 913 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 069 335	1 719 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 069 335</b>	<b>1 719 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 072 535</b>	<b>1 722 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 499 713	2 698 740
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 513</b>	<b>2 759 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 513</b>	<b>2 759 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	83 165	75 231
Annen kortsiktig gjeld		7 251	3 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 417</b>	<b>78 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 650 930</b>	<b>2 838 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 759 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 950 759 690  
MØRKJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 080	1 643 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 080</b>	<b>1 643 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 694	79 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 840	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 184 493	2 217 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 027</b>	<b>2 297 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 053</b>	<b>-653 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 952	4 030
Annen finansinntekt		10 167	10 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 119</b>	<b>14 787</b>
Annen rentekostnad		81 346	61 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 346</b>	<b>61 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 227</b>	<b>-46 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 826</b>	<b>-700 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 826</b>	<b>-700 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-746 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 601	-746 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 601</b>	<b>-746 751</b>



Organisasjonsnr: 950 759 690  
MØRKJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 758	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 729 431</b>	<b>2 647 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 431</b>	<b>2 647 673</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 742	39 199
Andre fordringer		0	51 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 742</b>	<b>90 937</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 989 291	1 822 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 291</b>	<b>1 822 858</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 033</b>	<b>1 913 795</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 069 335	1 719 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 069 335</b>	<b>1 719 733</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 072 535</b>	<b>1 722 933</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 499 713	2 698 740
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 513</b>	<b>2 759 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 513</b>	<b>2 759 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	83 165	75 231
Annen kortsiktig gjeld		7 251	3 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 417</b>	<b>78 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 650 930</b>	<b>2 838 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>



Organisasjonsnr: 950 759 690  
MØRKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Mørkjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 834 801</b>	<b>2 785 362</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	349 601	-746 751
Opptak lån / avdrag på lån	-199 027	-203 811
Andre forhold som påvirker disp midler	-81 758	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>68 816</b>	<b>-950 561</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 903 616</b>	<b>1 834 801</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder kjøp, aktivering og avskrivning av Automower Husqvarna



## Resultatregnskap Mørkjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 726 080	1 643 904	1 726 080	1 864 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 080</b>	<b>1 643 904</b>	<b>1 726 080</b>	<b>1 864 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	16 920	16 356	15 510	16 920
Styrehonorar	2	120 000	110 000	110 000	120 000
Avskrivninger	3	5 840	0	0	8 800
Revisjonshonorar	4	3 450	4 638	3 500	3 600
Honorar forretningsfører		93 936	90 756	93 934	96 659
Vedlikehold	5	334 425	1 266 689	334 000	364 000
Kjøp av tjenester	6	103 127	140 678	117 800	72 800
Tv/bredbånd		191 616	180 537	191 616	195 000
Forsikringer	7	100 318	88 616	101 022	122 789
Kommunale avgifter	8	290 272	292 285	305 104	349 824
Strøm og annen energi	9	27 846	25 460	25 000	30 000
Andre driftskostnader	10	39 503	128 216	80 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 327 252</b>	<b>2 344 230</b>	<b>1 377 486</b>	<b>1 430 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 828</b>	<b>-700 326</b>	<b>348 594</b>	<b>433 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		21 952	4 030	0	0
Andre finansinntekter		10 167	10 757	0	0
Rentekostnader		81 346	61 212	92 030	141 618
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-49 226</b>	<b>-46 425</b>	<b>-92 030</b>	<b>-141 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-746 751</b>	<b>256 564</b>	<b>292 310</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		349 601	-746 751	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-349 601</b>	<b>746 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



**Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	2 647 673	2 647 673
Andre driftsmidler	3	81 758	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 431</b>	<b>2 647 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 742	39 199
Andre fordringer		0	51 738
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	12	1 989 291	1 822 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 033</b>	<b>1 913 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



## Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		2 069 335	1 719 733
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 072 535</b>	<b>1 722 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 499 713	2 698 740
Borettsinnskudd		60 800	60 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 513</b>	<b>2 759 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 472	203
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld	15	83 165	75 231
Påløpne renter		0	348
Annen kortsiktig gjeld		2 709	3 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 417</b>	<b>78 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 650 930</b>	<b>2 838 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 464</b>	<b>4 561 468</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

André Mydske Thorshaug  
Styreleder

Stine Roald  
Styremedlem

Elisa Fanney Vidarsdottir  
Styremedlem

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



## Noter Mørkjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920
<b>Sum</b>	<b>16 920</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



## Noter Mørkjordet Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Automower Husqvarna AM 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	87 598
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 840
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 758
Årets avskrivninger :	5 840
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	166 213
6603 Vedlikehold elektro	27 324
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 393
6618 Skadedyrbehandling	8 643
6619 Dugnadskostnader	2 622
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	102 230
<b>Sum</b>	<b>334 425</b>

Konto 6640 «Periodisk vedlikehold» knytter seg til utskifting av brannvarslingsanlegg i leiligheter og fellesareal.



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	-80
6730 Teknisk rådgivning	2 415
6731 HMS Plan	6 800
6732 Vedlikeholdsplan	22 750
6780 Snøbrøyting og strøing	71 241
<b>Sum</b>	<b>103 127</b>

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	100 318
<b>Sum</b>	<b>100 318</b>

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	181 551
7764 Feieavgift	18 041
7765 Renovasjonsavgift	90 680
<b>Sum</b>	<b>290 272</b>

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	27 846
<b>Sum</b>	<b>27 846</b>

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	3 621
6500 Verktøy og redskaper	13 514
6540 Inventar	1 998
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 457
6597 Skilt	12 536
6940 Porto og distribusjonskostnader	892
7720 Generalforsamling	3 085
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>39 503</b>

Klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



## Noter Mørkjordet Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	929 758
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 664 748
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	53 167
<b>Sum</b>	<b>2 647 673</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	553 328
1931 Plasseringskonto 31+ Boligbanken	1 013 779
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	422 184
<b>Sum</b>	<b>1 989 291</b>

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	2 069 335	1 719 733
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 072 535</b>	<b>1 722 933</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Mørkjordet Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering/rehab
Lånenummer:	<b>96660148903</b>	<b>12125965227</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.30 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	06.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 698 740	4 235 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 698 740
Avdrag i perioden:	199 027	2 698 740
Opptak i perioden:	2 698 740	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 499 713</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 455 418	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148903	32	78 116	2 499 712

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	83 165
<b>Sum</b>	<b>83 165</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Mørkjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mørkjordet Borettslag**

Styreleder	André Mydske Thorshaug (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Elisa Fannefoss Vidarsdottir (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Stine Roald (sign.)	19.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Mørkjordet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mørkjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 349.601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.april 2023

Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor