



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	287 000
Sum inntekter		280 000	287 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		141 759	175 557
Sum kostnader		143 759	177 557
Driftsresultat		136 241	109 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	799
Sum finansinntekter		638	799
Annen rentekostnad		11 849	12 554
Sum finanskostnader		11 849	12 554
Netto finans		-11 211	-11 755
Ordinært resultat før skattekostnad		125 030	97 688
Skattekostnad på resultat		27 511	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 519	76 197
Årsresultat		97 519	76 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 519	76 197
Totalresultat		97 519	76 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 519	76 197
Sum overføringer og disponeringer		97 519	76 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 403	4 189
Sum fordringer		4 403	4 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 889	100 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	100 697
Sum omløpsmidler		124 292	104 886
SUM EIENDELER		309 292	289 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 393	17 125
Sum opptjent egenkapital		80 393	-17 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		104 393	6 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 752	226 197
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 752	242 197
Sum langsiktig gjeld		174 752	242 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 640
Betalbar skatt		27 511	21 491
Annen kortsiktig gjeld		2 636	6 684
Sum kortsiktig gjeld		30 147	40 814
Sum gjeld		204 899	283 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 292	289 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335406

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	287 000
Sum inntekter		280 000	287 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		141 759	175 557
Sum kostnader		143 759	177 557
Driftsresultat		136 241	109 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	799
Sum finansinntekter		638	799
Annen rentekostnad		11 849	12 554
Sum finanskostnader		11 849	12 554
Netto finans		-11 211	-11 755
Ordinært resultat før skattekostnad		125 030	97 688
Skattekostnad på resultat		27 511	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 519	76 197
Årsresultat		97 519	76 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 519	76 197
Totalresultat		97 519	76 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 519	76 197
Sum overføringer og disponeringer		97 519	76 197



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 403	4 189
Sum fordringer		4 403	4 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 889	100 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	100 697
Sum omløpsmidler		124 292	104 886
SUM EIENDELER		309 292	289 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 393	17 125
Sum opptjent egenkapital		80 393	-17 125
Sum egenkapital		104 393	6 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 752	226 197



Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	174 752	242 197
Sum langsiktig gjeld	174 752	242 197
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 640
Betalbar skatt	27 511	21 491
Annen kortsiktig gjeld	2 636	6 684
Sum kortsiktig gjeld	30 147	40 814
Sum gjeld	204 899	283 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 292	289 886



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2022

Årsregnskap for Borettslaget Frydenbøveien 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2022	2021
Disponible midler 1.1	64 072	53 204
Årets resultat	97 519	76 197
Endring i langsiktig lån	-67 445	-65 329
Ordinære avskrivninger	0	0
Årets endring i disponible midler	30 074	10 868
Disponible midler 31.12	94 145	64 072
Omløpsmidler	124 292	104 886
Kortsiktig gjeld	30 147	40 814
Disponible midler	94 145	64 072



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>280 000</u>	<u>287 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 000	2 000
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Forsikring		26 202	24 968
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		56 674	53 650
Reparasjon og vedlikehold / Inventar		4 014	26 985
Felles strøm		12 175	11 487
Revisjon	2	29 938	29 875
Regnskapshonorar		10 806	27 805
Forretningsførsel	2	0	0
Mindre inventar/kontorrekvisista		0	937
Andre driftskostnader		<u>1 950</u>	<u>-149</u>
Sum driftskostnader		<u>143 759</u>	<u>177 557</u>
Driftsresultat		<u>136 241</u>	<u>109 443</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		638	799
Rentekostnader		<u>11 849</u>	<u>12 554</u>
Resultat av finansinntekter og kostnader		<u>-11 211</u>	<u>-11 755</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 030</u>	<u>97 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 511	21 491
Arsresultat		<u>97 519</u>	<u>76 197</u>
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	5	<u>97 519</u>	<u>76 197</u>

**BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20** **2022**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Etendeler			
Anleggsmidler			
Bygning og tomt	3, 8	186 000	186 000
Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum anleggsmidler		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 403	4 189
Bankinnskudd		<u>118 889</u>	<u>100 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 292</u>	<u>104 886</u>
Sum etendeler		<u>309 292</u>	<u>289 886</u>

Egenkapital og gjeld**Egenkapital**

Innskudd egenkapital	5	24 000	24 000
Annen egenkapital (= udelt resultat)	5	<u>80 383</u>	<u>-17 125</u>
Sum egenkapital	6	<u>104 383</u>	<u>6 875</u>

Lengseligg gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	158 752	226 197
Lån fra andelshavere	2	<u>18 000</u>	<u>16 000</u>
Sum lengseligg gjeld		<u>176 752</u>	<u>242 197</u>

Kortlidd gjeld

Leveringsgjeld			12 540
Betalingskort			10
Gjeld til institusjoner			100
Andre gjeld			218
Sum kortlidd gjeld / betalingskortgjeld			<u>132 858</u>

Sum gjeld

Sum lengseligg gjeld		<u>176 752</u>	<u>242 197</u>
Sum kortlidd gjeld			<u>132 858</u>
Sum gjeld			<u>309 650</u>

Sum egenkapital og gjeld		<u>309 292</u>	<u>289 886</u>
--------------------------	--	----------------	----------------



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2022

Noter

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Eiendommen som er en boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt blir beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midl.forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note nr 2 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte, godtgjørelse til styre og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foruten kr 1 000 hver til forretningsfører og til styrets leder har det ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller godtgjørelse til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er pr 31.12.2022 bokført en langsiktig gjeld til andelshavere på samlet kr 16 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	12 500	12 900
Andre tjenester (bl.a årsregnskap m noter og skattemelding, kontroll RF1139 mm)	11 450	11 000

Alle beløp er eksklusiv mva. I tillegg kommer merverdiavgift som borettslaget ikke har fradrag for.

Note nr 3 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.	30 706	185 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0	0
Avgang til kostpris i året	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-30 706	0
Bokført verdi 31.12	0	185 000
Årets avskrivning	0	0



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2022

Note 4 - Skatt

Borettslaget lignedes som et eget skattesubjekt (selskapsligning) på grunn av at det har inntekter fra andre enn eierne som utgjør mer enn 15% av totalinntekten jfr skatteloven §7-3. Dette betyr at borettslaget og andelshaverne skal lignedes etter reglene for aksjeselskap og aksjonærer.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	125 030	97 688
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrumlag	<u>125 051</u>	<u>97 688</u>

Betalbar skatt 22 % (22%)	27 511	21 491
---------------------------	--------	--------

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	24 000	-17 125	6 875
Årsresultat		94 145	94 145
Egenkapital 31.12	24 000	77 020	101 020

Note 6 - Fortsatt drift

Borettslaget mener virkelig verdi av eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er således tilstrekkelig positiv, og det er ingen usikkerhet ifht fortsatt drift.

Note nr 7 - Gjeldsbrevlån

	2022	2021
Långiver	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Etablert	24.02.2015	24.02.2015
Rente 31.12.	6,75 %	4,50 %
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	10 år	10 år
Lån 1.1	226 197	291 526
Endring	<u>-67 445</u>	<u>-65 329</u>
Lån 31.12	158 752	226 197
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Note nr 8 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 158 752 (226 197) sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12, en bokført verdi på kr 185 000 (185 000).



**Vik
Revisjon AS**

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

epost: post@vikrevisjon.no

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenbøveien 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenbøveien 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Vik
Revisjon AS

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

epost; post@vikrevisjon.no

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforeningen

Organisasjonsnr NO 919875208

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mars 2023

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor