



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Galterudhøgda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 483 200	1 430 016
Sum inntekter		1 483 200	1 430 016
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,6,7,1 0	387 639	461 062
Sum kostnader		499 259	543 252
Driftsresultat		983 942	886 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 875
Sum finansinntekter		755	1 875
Annen rentekostnad	8	290 249	306 656
Sum finanskostnader		290 249	306 656
Netto finans		-289 494	-304 781
Ordinært resultat før skattekostnad		760 427	620 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 427	620 133
Årsresultat		694 447	581 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 447	581 983
Sum overføringer og disponeringer		694 447	581 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	10	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 365	48 864
Sum fordringer		68 365	48 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 342	133 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 342	133 009
Sum omløpsmidler		278 908	181 873
SUM EIENDELER		22 727 793	22 630 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 078 546	5 384 099
Sum opptjent egenkapital		6 078 546	5 384 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 078 546	5 384 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 982 951	10 584 779
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 658 700	6 658 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 641 651	17 243 479
Sum langsiktig gjeld		16 641 651	17 243 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 595	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 179
Sum kortsiktig gjeld		7 595	3 180
Sum gjeld		16 649 246	17 246 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 727 793	22 630 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392659

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Galterudhøgda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 483 200	1 430 016
Sum inntekter		1 483 200	1 430 016
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,6,7,10	387 639	461 062
Sum kostnader		499 259	543 252
Driftsresultat		983 942	886 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 875
Sum finansinntekter		755	1 875
Annen rentekostnad	8	290 249	306 656
Sum finanskostnader		290 249	306 656
Netto finans		-289 494	-304 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
		760 427	620 133
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		760 427	620 133
Årsresultat		694 447	581 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 447	581 983
Sum overføringer og disponeringer		694 447	581 983



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	10	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884

Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 365	48 864
Sum fordringer		68 365	48 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 342	133 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 342	133 009

Sum omløpsmidler		278 908	181 873
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 727 793	22 630 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 078 546	5 384 099
Sum opptjent egenkapital		6 078 546	5 384 099

Sum egenkapital		6 078 546	5 384 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	9 982 951	10 584 779
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 658 700	6 658 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 641 651	17 243 479



Sum langsiktig gjeld	16 641 651	17 243 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 595	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 179
Sum kortsiktig gjeld	7 595	3 180
Sum gjeld	16 649 246	17 246 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 727 793	22 630 758



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tollneshagen II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		590 208	538 080	590 200	590 188
Dekning kapitalkostnader renter		290 064	306 624	290 095	273 282
Dekning kapitalkostnader avdrag		601 728	585 312	601 779	618 604
Andre driftsinntekter	2	1 200	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 483 200	1 430 016	1 482 074	1 482 074
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 273	4 315	5 300	5 500
Styrehonorar	4	40 000	40 000	28 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 600	62 006	64 500	66 000
Andre forvaltningstjenester		1 706	4 390	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vaktmestertjenester		0	0	12 000	0
Lønnskostnader	5	5 640	4 040	3 948	5 640
Vedlikehold	6, 10	14 904	101 797	40 000	40 000
Utvendig vintervedlikehold		28 434	10 896	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		33 845	23 852	0	35 000
Containerleie		3 700	3 400	5 000	5 000
Kabel-tv		38 208	28 804	27 300	38 200
Forsikring		48 864	46 717	49 800	55 800
Kommunale avgifter		179 658	177 532	184 600	186 900
Lys og varme fellesarealer		18 748	16 082	16 000	18 000
Andre driftsutgifter	7	12 678	15 419	14 000	14 000
Sum driftskostnader		499 259	543 252	481 448	541 040
Driftsresultat		983 942	886 764	1 000 626	941 034
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		755	1 875	5 975	500
Sum finansinntekter		755	1 875	5 975	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	290 249	306 656	290 095	273 282
Sum finanskostnader		290 249	306 656	290 095	273 282
Netto finansposter		-289 494	-304 781	-284 120	-272 782
Årsresultat		694 447	581 983	716 506	668 252
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		694 447	581 983	716 506	668 252
Sum overføringer		694 447	581 983	716 506	668 252

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	3 000 000	3 000 000
Bygninger	10, 12	19 363 168	19 363 168
Andre driftsmidler	10	85 716	85 716
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 365	48 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 342	133 009
Innestående på særvilkår		1 201	0
Sum omløpsmidler		278 908	181 873
SUM EIENDELER		22 727 793	22 630 758

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	6 076 946	5 382 499
Sum egenkapital		6 078 546	5 384 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	9 982 951	10 584 779
Borettsinnskudd	12	6 658 700	6 658 700
Sum langsiktig gjeld		16 641 651	17 243 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 595	0
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 179
Sum kortsiktig gjeld		7 595	3 180
Sum gjeld		16 649 246	17 246 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 727 793	22 630 758

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Kari Mette Galterudhøgda
Leder

Enes Cakal
Styremedlem

Gry Nina Ekeberg
Styremedlem

Tollneshagen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	178 693	182 131
Endring disponible midler:		
Årets resultat	694 447	581 983
Nedbetaling av lån	-601 828	-585 421
Endring i ørem. midler	1	0
Årets endring i disponible midler	92 620	-3 438
DISPONIBLE MIDLER 31.12	271 313	178 693
Omløpsmidler	278 908	181 873
Kortsiktig gjeld	-7 595	-3 180
DISPONIBLE MIDLER 31.12	271 313	178 693



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	1 200	0
Sum	1 200	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 640	5 640
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 600
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 640	4 040

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 544	7 905
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	72 817
6603 Drift/vedlikehold elektro	142	6 401
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 218	14 675
Sum	14 904	101 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	999	2 117
6800 Kontorrekvisita	5 250	1 752
7070 Driftskostnader maskiner	0	165
7460 Premie husleiefond	1 112	1 073
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	100	100
7720 Generalforsamling	1 448	1 361
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 470	3 452
7790 Andre kostnader	300	5 400
Sum	12 678	15 419

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	290 249	306 656
Sum	290 249	306 656

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	6 076 946	5 382 499
Sum	6 078 546	5 384 099

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 363 168	3 000 000	85 716
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11495509 99	114955099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2.879 %	2.682 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 325 327	5 259 452
Avdrag i perioden:	300 673	301 155
Lånesaldo 31.12:	5 024 654	4 958 297

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 982 951	-10 584 779
Borettsinnskudd	-6 658 700	-6 658 700
Sum	-16 641 651	-17 243 479
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger/påkostninger	19 363 168	19 363 168
Sum	22 363 168	22 363 168



Resultat og balanse med noter for Tollneshagen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollneshagen II borettslag

Styreleder	Kari Mette Galterudhøgda (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Gry Nina Ekeberg (sign.)	23.03.2022
Varamedlem	Harald Christian Tufte (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollneshagen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollneshagen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor