



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Salg av aksjer | 1 | 7 821 102 | 55 935 649 |
| Leieinntekter | | 307 733 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 433 014 | |
| Sum inntekter | | 9 561 849 | 55 935 649 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 317 626 | 82 446 |
| Annen driftskostnad | | 2 228 245 | 1 067 460 |
| Sum kostnader | | 2 545 871 | 1 149 906 |
| Driftsresultat | | 7 015 978 | 54 785 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 2 870 632 | 5 888 121 |
| Annen renteinntekt | | 3 965 565 | 2 854 093 |
| Annen finansinntekt | | 2 881 | 2 623 |
| Sum finansinntekter | | 6 839 078 | 8 744 837 |
| Annen rentekostnad | | 5 362 031 | 6 422 271 |
| Annen finanskostnad | | | 156 139 |
| Sum finanskostnader | | 5 362 031 | 6 578 410 |
| Netto finans | | 1 477 047 | 2 166 427 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 493 025 | 56 952 170 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 249 | 225 233 |
| Årsresultat | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 640 274 | 56 726 937 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 640 274 | 56 726 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 631 244 | 459 563 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 789 611 | 3 963 038 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 420 855 | 4 422 601 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 074 540 | 113 366 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 540 | 113 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 11 120 201 | 36 472 493 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 157 086 221 | 133 863 708 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 3 580 306 | 1 580 306 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 087 677 | 2 186 852 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 874 405 | 174 103 360 |
| Sum anleggsmidler | | 178 369 800 | 178 639 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 96 489 | |
| Sum fordringer | | 96 489 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 22 905 643 | 18 374 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 905 643 | 18 374 724 |
| Sum omløpsmidler | | 23 002 133 | 18 374 724 |
| SUM EIENDELER | | 201 371 933 | 197 014 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 363 785 | 1 363 785 |
| Overkurs | 4 | 832 537 | 832 537 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 196 322 | 2 196 322 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum egenkapital | | 98 295 715 | 89 123 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 102 500 000 | 102 500 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | | 3 867 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 500 000 | 106 367 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 500 000 | 106 367 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 728 | 35 534 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 198 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 559 292 | 1 487 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 576 218 | 1 522 922 |
| Sum gjeld | | 103 076 218 | 107 890 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 371 933 | 197 014 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691366

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Salg av aksjer | 1 | 7 821 102 | 55 935 649 |
| Leieinntekter | | 307 733 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 433 014 | |
| Sum inntekter | | 9 561 849 | 55 935 649 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 317 626 | 82 446 |
| Annen driftskostnad | | 2 228 245 | 1 067 460 |
| Sum kostnader | | 2 545 871 | 1 149 906 |
| Driftsresultat | | 7 015 978 | 54 785 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 2 870 632 | 5 888 121 |
| Annen renteinntekt | | 3 965 565 | 2 854 093 |
| Annen finansinntekt | | 2 881 | 2 623 |
| Sum finansinntekter | | 6 839 078 | 8 744 837 |
| Annen rentekostnad | | 5 362 031 | 6 422 271 |
| Annen finanskostnad | | | 156 139 |
| Sum finanskostnader | | 5 362 031 | 6 578 410 |
| Netto finans | | 1 477 047 | 2 166 427 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 493 025 | 56 952 170 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 249 | 225 233 |
| Årsresultat | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Totalresultat | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

8 640 274

56 726 937



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 631 244 | 459 563 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 789 611 | 3 963 038 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 420 855 | 4 422 601 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 074 540 | 113 366 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 540 | 113 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 11 120 201 | 36 472 493 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 157 086 221 | 133 863 708 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 3 580 306 | 1 580 306 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 087 677 | 2 186 852 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 874 405 | 174 103 360 |
| Sum anleggsmidler | | 178 369 800 | 178 639 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 96 489 | |
| Sum fordringer | | 96 489 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 22 905 643 | 18 374 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 905 643 | 18 374 724 |
| Sum omløpsmidler | | 23 002 133 | 18 374 724 |
| SUM EIENDELER | | 201 371 933 | 197 014 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 363 785 | 1 363 785 |
| Overkurs | 4 | 832 537 | 832 537 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 196 322 | 2 196 322 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum egenkapital | | 98 295 715 | 89 123 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 102 500 000 | 102 500 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | | 3 867 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 500 000 | 106 367 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 500 000 | 106 367 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 728 | 35 534 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 198 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 559 292 | 1 487 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 576 218 | 1 522 922 |
| Sum gjeld | | 103 076 218 | 107 890 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 371 933 | 197 014 050 |



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

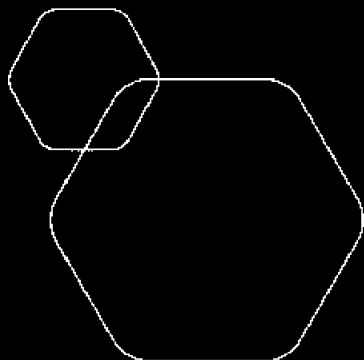
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Liven Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 391 588





RESULTATREGNSKAP

LIVEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salg av aksjer | 1 | 7 821 102 | 55 935 649 |
| Leieinntekter | | 307 733 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 433 014 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 561 849 | 55 935 649 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 317 626 | 82 446 |
| Annen driftskostnad | | 2 228 245 | 1 067 460 |
| Sum driftskostnader | | 2 545 871 | 1 149 906 |
| Driftsresultat | | 7 015 978 | 54 785 743 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 2 870 632 | 5 888 121 |
| Annen renteinntekt | | 3 965 565 | 2 854 093 |
| Annen finansinntekt | | 2 881 | 2 623 |
| Annen rentekostnad | | 5 362 031 | 6 422 271 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 156 139 |
| Resultat av finansposter | | 1 477 047 | 2 166 427 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 493 025 | 56 952 170 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 249 | 225 233 |
| Resultat | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Årsoverskudd | | 8 640 274 | 56 726 937 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 8 640 274 | 56 726 937 |
| Sum overføringer | | 8 640 274 | 56 726 937 |

LIVEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

LIVEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 631 244 | 459 563 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 789 611 | 3 963 038 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 420 855 | 4 422 601 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 074 540 | 113 366 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 540 | 113 366 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 11 120 201 | 36 472 493 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 157 086 221 | 133 863 708 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 580 306 | 1 580 306 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 087 677 | 2 186 852 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 874 405 | 174 103 360 |
| Sum anleggsmidler | | 178 369 800 | 178 639 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 96 489 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 489 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 22 905 643 | 18 374 724 |
| Sum omløpsmidler | | 23 002 133 | 18 374 724 |
| Sum eiendeler | | 201 371 933 | 197 014 050 |

LIVEN INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Vegard Liven
2025-05-15



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| LIVEN INVEST AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 363 785 | 1 363 785 |
| Overkurs | 4 | 832 537 | 832 537 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 196 322 | 2 196 322 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 099 393 | 86 926 960 |
| Sum egenkapital | | 98 295 715 | 89 123 282 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 102 500 000 | 102 500 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | 0 | 3 867 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 500 000 | 106 367 846 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 728 | 35 534 |
| Avgitt konsernbidrag | | 11 198 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 559 292 | 1 487 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 576 218 | 1 522 922 |
| Sum gjeld | | 103 076 218 | 107 890 768 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 201 371 933 | 197 014 050 |

Oslo, 15.05.2025

Vegard Liven
styreleder

LIVEN INVEST AS

SIDE 4





Liven Invest AS

987 391 588

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har i 2023 vært overtakende part i en fusjon, der Liven Jr Holding AS er innfusjonert i selskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes til kostpris redusert for verdifall som ikke anses forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Side 5





Live Invest AS

987 391 588

Note 1 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede selskap og nærstående parter

| Konsernselskap | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Drøbakgata 12 Brl | 90 423 765 | 0 |
| Nye Sorgenfrigata Utvikling AS | 66 662 456 | 66 391 824 |
| Drøbakgata 12 AS | 0 | 67 471 884 |
| Sum | 157 086 221 | 133 863 708 |

| Tilknyttede selskap | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Halitil AS | 1 580 306 | 1 580 306 |
| Sum | 1 580 306 | 1 580 306 |

Lån til konsernselskap og tilknyttede selskap er renteberegnet med markedsrente og forfaller om senere enn ett år.

| Andre langsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Nevergiveup As | 2 000 000 | 0 |
| Halitil AS | 1 580 306 | 1 580 306 |
| Sum | 3 580 306 | 1 580 306 |

Av annen kortsiktig gjeld på kr 559 292, utgjør kr 530 439 gjeld til aksjonær/styreleder Vegard Liven.

Note 2 Driftsmidler

| | Inventar, biler, etc. | Kunst | Sum |
|----------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| Ansk.kost 01.01 | 397 180 | 51 500 | 448 680 |
| Tilgang | 1 278 800 | 0 | 1 278 800 |
| Ansk.kost 31.12 | 1 675 980 | 51 500 | 1 727 480 |
| Akk. avskr. 31.12 | -652 940 | 0 | -652 940 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 023 040 | 51 500 | 1 074 540 |
| Årets avskrivninger | 317 626 | 0 | 317 626 |
| Avskrivningsplan | 3-5 år | Ingen | |

Konsesjoner, patenter o.l. på kr 631 244 er i sin helhet knyttet til et bokprosjekt. Kostnadsføring skjer i det året boken er ferdigstilt og salget starter.

Side 6





Liven Invest AS **987 391 588**

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -147 249 | 225 233 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -147 249 | 225 233 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 493 025 | 56 952 170 |
| Permanente forskjeller | -9 120 799 | -55 928 385 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 498 528 | 560 703 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 870 754 | -1 558 711 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 25 776 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -167 662 | -147 712 | 19 950 |
| Gevinst – og tapskonto | 9 701 939 | 12 180 516 | 2 478 577 |
| Sum | 9 534 277 | 12 032 805 | 2 498 528 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 668 873 | -19 539 627 | -1 870 754 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 134 596 | -7 506 822 | 627 774 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 789 611 | -1 651 501 | 138 110 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 1 363 785 | 832 537 | 86 926 960 | 89 123 282 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 8 640 274 | 8 640 274 |
| Fusjon/korrigerings | 0 | 0 | 2 532 158 | 2 532 158 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| 31.12.2024 | 1 363 785 | 832 537 | 96 099 393 | 98 295 715 |

Side 7



BankID Signing
Vegard Liven
2025-05-15



Liven Invest AS

987 391 588

Note 5 Aksjer

| | Antall | Andel | Resultat | Egenkapital | Kostpris | Bokført |
|-------------------------------|--------|-------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Datterselskap | | | | | | |
| Ny Sorgenfrigata Utvikling AS | 50 | 100 % | -638 831 | 1 907 164 | 11 120 201 | 11 120 201 |
| Sum | - | - | -638 831 | 1 907 164 | 11 120 201 | 11 120 201 |

Tilknyttet selskap

| | | | | | | |
|-------------|----|---------|---------|---------|--------|--------|
| *Halitil AS | 40 | 33,30 % | -52 000 | -42 000 | 50 000 | 50 000 |
|-------------|----|---------|---------|---------|--------|--------|

*Regnskap 2024 ikke klart pr. tidspunkt for revisjon. Fjorårstall er benyttet.

| | Antall | Andel | Kostpris | Bokført | Markedsverdi |
|---------------------------------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
| Øvrige investeringer | | | | | |
| Mid Market Feeder Europa AS | 194 860 | - | 342 934 | 342 934 | 3 704 542 |
| SEB Ventures Feeder | 126 218 | - | 2 568 243 | 2 568 243 | 1 415 977 |
| Welly AS | 16 500 | - | 16 500 | 16 500 | ia |
| Andelskapital Drøbakgata 12 Brl | 110 000 | - | 110 000 | 110 000 | ia |
| Sum | - | - | 3 037 677 | 3 037 677 | 5 120 519 |

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Liven Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-------------|------------------|
| A-aksjer | 315 143 | 2,50 | 787 857 |
| B-aksjer | 230 371 | 2,50 | 575 927 |
| Sum | 545 514 | 5,00 | 1 363 784 |

A-aksjer representerer 90 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 90 % av utdelt utbytte. B-aksjene representerer 10 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 10 % av utdelt utbytte.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Vegard Liven (styrets leder) | 315 143 | 0 | 315 143 | 57,8 % |
| Vegard Liven (styrets leder) | 0 | 230 371 | 230 371 | 42,2 % |
| Totalt antall aksjer | 315 143 | 230 371 | 545 514 | 100 % |

Side 8



BankID Signing
Vegard Liven
2025-05-15



Liven Invest AS

987 391 588

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån hos kredittinstitusjon på kr. 102 500 000. Påløpte renter utgjør kr. 0.

Rentebetingelsene for kr. 97 500 000 av gjelden er knyttet opp til 2 renteswapavtaler, pålydende kr. 50 000 000 og kr. 47 500 000. Avtalene har endelig oppgjørstidspunkt i hhv. 2025 og 2027. Avtalene er regnskapsmessig behandlet som sikringsinstrument.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i eiendom i datterselskap.

Note 9 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Side 9





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Liven Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liven Invest AS som viser et overskudd på kr. 8 640 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor