



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	610 356	597 674
Sum inntekter		610 356	597 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	275 582	278 582
Annen driftskostnad	1,3	112 727	48 089
Sum kostnader		388 309	326 671
Driftsresultat		222 046	271 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	80
Sum finansinntekter		50	80
Annen rentekostnad		154 493	188 725
Sum finanskostnader		154 493	188 725
Netto finans		-154 443	-188 645
Ordinært resultat før skattekostnad		67 604	82 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 604	82 359
Årsresultat		67 604	82 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 604	82 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 604	82 359
Sum overføringer og disponeringer		67 604	82 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	4 516 608	4 789 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 735	21 581
Sum varige driftsmidler		4 535 343	4 810 925
Sum anleggsmidler		4 535 343	4 810 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	107 578	
Sum varer		107 578	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 108	6 612
Sum fordringer		7 108	6 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	146 001	184 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 001	184 531
Sum omløpsmidler		260 687	191 143
SUM EIENDELER		4 796 030	5 002 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	414 320	481 923
Sum opptjent egenkapital		-414 320	-481 923
Sum egenkapital		-389 890	-457 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	3 019 729	3 253 069
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 055 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 186	5 308 526
Sum langsiktig gjeld		5 075 186	5 308 526
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	1	100 492	140 494
Annen kortsiktig gjeld	1	10 242	10 542
Sum kortsiktig gjeld		110 734	151 036
Sum gjeld		5 185 920	5 459 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 030	5 002 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613830

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inggjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	610 356	597 674
Sum inntekter		610 356	597 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	275 582	278 582
Annen driftskostnad	1,3	112 727	48 089
Sum kostnader		388 309	326 671
Driftsresultat		222 046	271 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	80
Sum finansinntekter		50	80
Annen rentekostnad		154 493	188 725
Sum finanskostnader		154 493	188 725
Netto finans		-154 443	-188 645
Ordinært resultat før skattekostnad		67 604	82 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 604	82 359
Årsresultat		67 604	82 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 604	82 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 604	82 359
Sum overføringer og disponeringer		67 604	82 359



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	4 516 608	4 789 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 735	21 581
Sum varige driftsmidler		4 535 343	4 810 925

Sum anleggsmidler		4 535 343	4 810 925
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	107 578	
Sum varer		107 578	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	7 108	6 612
Sum fordringer		7 108	6 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	146 001	184 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 001	184 531

Sum omløpsmidler		260 687	191 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 796 030	5 002 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	414 320	481 923
Sum opptjent egenkapital		-414 320	-481 923

Sum egenkapital		-389 890	-457 493
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	3 019 729	3 253 069
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 055 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 186	5 308 526
Sum langsiktig gjeld		5 075 186	5 308 526
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	1	100 492	140 494
Annen kortsiktig gjeld	1	10 242	10 542
Sum kortsiktig gjeld		110 734	151 036
Sum gjeld		5 185 920	5 459 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 030	5 002 068



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HRK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917510644



HRK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	610 356	597 674
Sum driftsinntekter		610 356	597 674
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	275 582	278 582
Annen driftskostnad	1,3	112 727	48 089
Sum driftskostnader		388 309	326 671
DRIFTSRESULTAT		222 046	271 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	80
Sum finansinntekter		50	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 493	188 725
Sum finanskostnader		154 493	188 725
NETTO FINANSPOSTER		(154 443)	(188 645)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 604	82 359
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		67 604	82 359
ÅRSRESULTAT		67 604	82 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		67 604	82 359
SUM OVERF. OG DISP.		67 604	82 359



HRK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	4 516 608	4 789 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	18 735	21 581
Sum varige driftsmidler		4 535 343	4 810 925
SUM ANLEGGSMIDLER		4 535 343	4 810 925
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	107 578	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 108	6 612
Sum fordringer		7 108	6 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	146 001	184 531
SUM OMLØPSMIDLER		260 687	191 143
SUM EIENDELER		4 796 030	5 002 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(414 320)	(481 923)
Sum opptjent egenkapital		(414 320)	(481 923)
SUM EGENKAPITAL		(389 890)	(457 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	3 019 729	3 253 069
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 055 457	2 055 457
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 186	5 308 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 075 186	5 308 526
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter	1	100 492	140 494
Annen kortsiktig gjeld	1	10 242	10 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 734	151 036
SUM GJELD		5 185 920	5 459 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 030	5 002 068

Hokksund, 16.03.2022

Harald Hals (sign)
StyrelederMagnar Røren (sign)
Styremedlem



HRK Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



HRK Eiendom AS

Noter for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil ikke bli truet som følge av «korona-situasjonen». I overskuelig fremtid anses prognosene som gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

NOTE 2: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Hals Holding AS	50 %	
Røren Holding AS	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 120 aksjer à kr 250.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-481 923
Til dekning av udekket tap			67 604
Bokførte verdier 31.12	30 000	-5 570	-414 320

Fortsatt drift

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.



HRK Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 3: GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2021.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Revisjon av selskapet er valgt bort i henhold til Aksjelovens §7-6.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Resultat før skattekostnad	67 604	82 359
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	7 820	3 381
Fremførbart underskudd	-75 424	-85 740
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt, 22 %	0	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2020	Endring
Eiendeler	147 199	155 019	7 820
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	-567 088	-642 512	-75 424
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	<i>-419 889</i>	<i>-487 493</i>	<i>-67 604</i>
22 % Utsatt skattefordel(+)	92 375	107 248	-14 873

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



HRK Eiendom AS

Noter for 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Inventar/ utstyr	SUM
Anskaffelseskost i.1.	1 895 000	4 311 780	28 459	6 235 239
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år				0
Akkumulerte avskrivninger	-1 017 658	-672 514	-9 724	-1 699 896
Balansført verdi pr. 31.12	877 342	3 639 266	18 735	4 535 342

Årets avskrivninger	189 500	83 237	2 846	275 583
Økonomisk levetid	10 år	50 år	10 år	

NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2021	2020
Pantesikret gjeld	3 019 729	3 253 069
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger inkl teknisk installasjon	4 516 608	4 789 344
Sum pantesikrede eiendeler	4 516 608	4 789 344

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato: Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 1.853.000

Gjeld til aksjonærselskapene, samlet kr 2.055.457, forfaller til betaling etter avtale og dersom aksjene selges til eksterne/nye aksjonærer.