



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 305 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramfjordvegen 214
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		660 000	200 000
Sum inntekter		664 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 913	5 003
Annen driftskostnad		309 999	170 859
Sum kostnader		391 912	175 862
Driftsresultat		272 088	24 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	0
Sum finansinntekter		1 816	0
Annen rentekostnad		131 513	820
Sum finanskostnader		131 513	820
Netto finans		-129 697	-820
Resultat før skattekostnad		142 392	23 318
Skattekostnad		31 326	5 130
Årsresultat		111 066	18 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 066	18 188
Sum overføringer og disponeringer		111 066	18 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 298 058	700 178
Maskiner og anlegg		55 942	0
Sum varige driftsmidler		2 354 000	700 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 354 000	700 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 202	284 096
Andre kortsiktige fordringer		4 276	209 341
Sum fordringer		161 478	493 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum omløpsmidler		228 053	914 218
SUM EIENDELER		2 582 053	1 614 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 254	18 188
Sum opptjent egenkapital		129 254	18 188
Sum egenkapital		229 254	118 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 932	5 053
Sum avsetninger for forpliktelser		15 932	5 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 710 000	606 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 000	606 820
Sum langsiktig gjeld		1 725 932	611 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 972	0
Leverandørgjeld		85 077	400 512
Betalbar skatt		20 447	77
Skyldige offentlige avgifter		21 478	0
Kortsiktig konserngjeld		0	97 500
Annen kortsiktig gjeld		182 893	386 246
Sum kortsiktig gjeld		626 867	884 334
Sum gjeld		2 352 799	1 496 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 053	1 614 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332875

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 305 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramfjordvegen 214
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 305 867
LEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		660 000	200 000
Sum inntekter		664 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 913	5 003
Annen driftskostnad		309 999	170 859
Sum kostnader		391 912	175 862
Driftsresultat		272 088	24 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	0
Sum finansinntekter		1 816	0
Annen rentekostnad		131 513	820
Sum finanskostnader		131 513	820
Netto finans		-129 697	-820
Resultat før skattekostnad		142 392	23 318
Skattekostnad		31 326	5 130
Årsresultat		111 066	18 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 066	18 188
Sum overføringer og disponeringer		111 066	18 188



Organisasjonsnr: 931 305 867
LEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 298 058	700 178
Maskiner og anlegg		55 942	0
Sum varige driftsmidler		2 354 000	700 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 354 000	700 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 202	284 096
Andre kortsiktige fordringer		4 276	209 341
Sum fordringer		161 478	493 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum omløpsmidler		228 053	914 218
SUM EIENDELER		2 582 053	1 614 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	129 254	18 188
Sum opptjent egenkapital	129 254	18 188
Sum egenkapital	229 254	118 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 932	5 053
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 932	5 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 710 000	606 820
Sum annen langsiktig gjeld	1 710 000	606 820
Sum langsiktig gjeld	1 725 932	611 873
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	316 972	0
Leverandørgjeld	85 077	400 512
Betalbar skatt	20 447	77
Skyldige offentlige avgifter	21 478	0
Kortsiktig konserngjeld	0	97 500
Annen kortsiktig gjeld	182 893	386 246
Sum kortsiktig gjeld	626 867	884 334
Sum gjeld	2 352 799	1 496 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 582 053	1 614 395



Organisasjonsnr: 931 305 867
LEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705180.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1735736.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2440916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2354000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LEIA EIENDOM AS
931305867
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIA EIENDOM AS
931 305 867

Resultatregnskap

	Note	2024	27.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		660 000	200 000
Sum driftsinntekter		664 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 913	-5 003
Annen driftskostnad		-309 999	-170 859
Sum driftskostnader		-391 912	-175 862
Driftsresultat		272 088	24 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 816	0
Sum finansinntekter		1 816	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 513	-820
Sum finanskostnader		-131 513	-820
Netto finans		-129 697	-820
Resultat før skattekostnad		142 392	23 318
Skattekostnad		-31 326	-5 130
Årsresultat		111 066	18 188
Overføringer			
Annen egenkapital		111 066	18 188
Sum overføringer		111 066	18 188



LEIA EIENDOM AS
931 305 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 298 058	700 178
Maskiner og anlegg		55 942	0
Sum varige driftsmidler		2 354 000	700 178
Sum anleggsmidler		2 354 000	700 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 202	284 096
Andre kortsiktige fordringer		4 276	209 341
Sum fordringer		161 478	493 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	420 781
Sum omløpsmidler		228 053	914 218
SUM EIENDELER		2 582 053	1 614 396



LEIA EIENDOM AS
931 305 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 254	18 188
Sum opptjent egenkapital		129 254	18 188
Sum egenkapital		229 254	118 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 932	5 053
Sum avsetning for forpliktelser		15 932	5 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 710 000	606 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 000	606 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 972	0
Leverandørgjeld		85 077	400 512
Betalbar skatt		20 447	77
Skyldige offentlige avgifter		21 478	0
Kortsiktig konserngjeld		0	97 500
Annen kortsiktig gjeld		182 893	386 246
Sum kortsiktig gjeld		626 867	884 334
Sum gjeld		2 352 799	1 496 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 053	1 614 396

KOLVEREID, 12.03.2025

Veronika Paulsen
styrets leder / daglig leder

Ole Morten Fjær
styremedlem



LEIA EIENDOM AS
931 305 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEIA EIENDOM AS
931 305 867

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	705 180
Tilgang i året	1 735 736
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 440 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 916
Balanseført verdi per 31.12.	2 354 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 913