



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 514	239 847
Sum kostnader		54 514	239 847
Driftsresultat		-54 514	-239 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	1 039
Sum finansinntekter		2 117	1 039
Annen rentekostnad		8 997	1 717
Sum finanskostnader		8 997	1 717
Netto finans		-6 879	-678
Resultat før skattekostnad		-61 393	-240 524
Årsresultat		-61 393	-240 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 393	-240 524
Sum overføringer og disponeringer		-61 393	-240 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Grønnebakkan Panorama	1	8 231 958	6 813 151
Sum varer		8 231 958	6 813 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum omløpsmidler		9 822 302	9 923 261
SUM EIENDELER		9 822 302	9 923 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	369 320	307 927
Sum opptjent egenkapital		-369 320	-307 927
Sum egenkapital		9 730 680	9 792 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	91 622	131 188
Sum kortsiktig gjeld		91 622	131 188
Sum gjeld		91 622	131 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 302	9 923 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573100

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 514	239 847
Sum kostnader		54 514	239 847
Driftsresultat		-54 514	-239 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	1 039
Sum finansinntekter		2 117	1 039
Annen rentekostnad		8 997	1 717
Sum finanskostnader		8 997	1 717
Netto finans		-6 879	-678
Resultat før skattekostnad		-61 393	-240 524
Årsresultat		-61 393	-240 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 393	-240 524
Sum overføringer og disponeringer		-61 393	-240 524



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader			
Grønnebakkan Panorama	1	8 231 958	6 813 151
Sum varer		8 231 958	6 813 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum omløpsmidler		9 822 302	9 923 261
SUM EIENDELER		9 822 302	9 923 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	369 320	307 927
Sum opptjent egenkapital		-369 320	-307 927



Sum egenkapital		9 730 680	9 792 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	91 622	131 188
Sum kortsiktig gjeld		91 622	131 188
Sum gjeld		91 622	131 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 302	9 923 261



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Selskapets virksomhet er å utvikle boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen som varebeholdning. Se note 1 Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9316.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grønnebakkan Panorama AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnebakkan Panorama AS som viser et underskudd på NOK 61 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

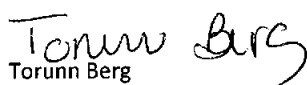


Enter **Revisjon**

for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. april 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922567220
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 514	239 847
Sum driftskostnader		54 514	239 847
Driftsresultat		-54 514	-239 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 117	1 039
Sum finansinntekter		2 117	1 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 997	1 717
Sum finanskostnader		8 997	1 717
Netto finans		-6 879	-678
Årsresultat		-61 393	-240 524
Overføringer			
Udekket tap		-61 393	-240 524
Sum overføringer		-61 393	-240 524



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Grønnebakkan Panorama	1	8 231 958	6 813 151
Sum varer		8 231 958	6 813 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 343	3 110 110
Sum omløpsmidler		9 822 302	9 923 261
SUM EIENDELER		9 822 302	9 923 261



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	369 320	307 927
Sum opptjent egenkapital		-369 320	-307 927
Sum egenkapital		9 730 680	9 792 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	91 622	131 188
Sum kortsiktig gjeld		91 622	131 188
Sum gjeld		91 622	131 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 302	9 923 261

HARSTAD, 28.04.2025

Hallgren Konrad Gundersen
styrets leder

Alf Johnny Moen
styremedlem



GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
922 567 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets virksomhet er å utvikle boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen som varebeholdning. Se note 1

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Prosjektkostnader Grønnebakkan

Selskapets virksomhet er å utvikle boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen som varebeholdning.

Det er fra 2019 påløpt kr 8 231 958. I 2023 har selskapet ervervet tomteområde og selskapet har opsjon på å ervervet ytterligere tomteområde.

Styret arbeider utfra at prosjektet vil la seg realisere, men det er en krevende prosess i forhold til regulering, finansiering osv. Prosessen har tatt lenger tid enn det styret hadde forventet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 100 000	-307 927	9 792 073
Årsresultat	0	-61 393	-61 393
Egenkapital 31.12.2024	10 100 000	-369 320	9 730 680

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 316	0



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Hallgren Konrad



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 07:37:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moen, Alf Johnny



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 17:10:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.