



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Breistølen 1  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 046	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 375	
Annen driftskostnad	1	108 610	44 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 985</b>	<b>44 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 061</b>	<b>-44 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 405 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413 487
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 022	3 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 409 822</b>	<b>417 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 513
Annen rentekostnad		797 366	331 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 366</b>	<b>383 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 612 456</b>	<b>33 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 517</b>	<b>-11 012</b>
Skattekostnad	5	370 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	244 976	-11 012
Avsatt til annen egenkapital		1 105 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		12 490 036
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>12 520 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>12 520 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 929	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 411 800	2 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 541 729</b>	<b>2 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	176 702	6 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 702</b>	<b>6 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 718 431</b>	<b>8 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 748 431</b>	<b>12 529 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 947	-37 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 947</b>	<b>-37 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>123 947</b>	<b>62 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 975 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 867 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 842 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 174</b>	<b>10 842 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 483	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 043	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 480 785	1 624 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 311</b>	<b>1 624 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 485</b>	<b>12 466 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 748 431</b>	<b>12 529 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Breistølen 1  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 379 203  
BERGEN BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 046	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 375	
Annen driftskostnad	1	108 610	44 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 985</b>	<b>44 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 061</b>	<b>-44 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 405 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413 487
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 022	3 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 409 822</b>	<b>417 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 513
Annen rentekostnad		797 366	331 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 366</b>	<b>383 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 612 456</b>	<b>33 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	370 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	244 976	-11 012
Avsatt til annen egenkapital		1 105 028	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 350 004

-11 012



Organisasjonsnr: 990 379 203  
BERGEN BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 7 12 490 036

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum finansielle  
anleggsmidler 30 000 12 520 036**

**Sum anleggsmidler 30 000 12 520 036**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 129 929

Andre kortsiktige  
fordringer 6 2 411 800 2 378

**Sum fordringer 2 541 729 2 378**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 8

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 176 702 6 617

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 176 702 6 617**

**Sum omløpsmidler 2 718 431 8 995**

**SUM EIENDELER 2 748 431 12 529 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 947	-37 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 947</b>	<b>-37 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>123 947</b>	<b>62 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 975 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 867 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 842 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 174</b>	<b>10 842 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 483	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 043	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 480 785	1 624 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 311</b>	<b>1 624 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 485</b>	<b>12 466 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 748 431</b>	<b>12 529 031</b>



Organisasjonsnr: 990 379 203  
BERGEN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Bergen Bolig Drift AS**

Org.nr.:990 379 203



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Bolig Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		332 046	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 046</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	115 375	0
Annen driftskostnad	1	108 610	44 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 985</b>	<b>44 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 061</b>	<b>-44 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 405 800	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	413 487
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		4 022	3 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 513
Annen rentekostnad		797 366	331 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 612 456</b>	<b>33 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 517</b>	<b>-11 012</b>
Skattekostnad	5	370 513	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 976	0
Avsatt til annen egenkapital		1 105 028	0
Overført til udekket tap	4	0	11 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 350 004</b>	<b>-11 012</b>




<b>Balanse</b>				
<b>Bergen Bolig Drift AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6,7	0	12 490 036	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>12 520 036</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>12 520 036</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		129 929	0	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 411 800	2 378	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 541 729</b>	<b>2 378</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	176 702	6 617	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 718 431</b>	<b>8 995</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 748 431</b>	<b>12 529 031</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Bolig Drift AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 947	-37 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>23 947</u>	<u>-37 854</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>123 947</u>	<u>62 146</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 174	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 867 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>10 842 286</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 483	0
Skyldig offentlige avgifter		82 043	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 480 785	1 624 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 617 311</u>	<u>1 624 600</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 624 485</u>	<u>12 466 886</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 748 431</u>	<u>12 529 031</u>

Bergen, 19.04.2022  
Styret i Bergen Bolig Drift AS

  
Bjørn Nilsen Barstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 258	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 118	0
<b>Sum</b>	<b>115 375</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 040.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bollg Drift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Barstad Invest AS	100	100,0	100,0

Barstad Invest AS eies 100% av selskapets styreleder Bjørn Nilsen Barstad

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenka pital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-37 854	62 146
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37 854</b>	<b>62 146</b>
Årets resultat				1 350 004	1 350 004

Utarbeidet av ECIT



Konsernbidrag avgitt			0	-1 288 203	-1 288 203
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 947</b>	<b>123 947</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	370 513	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 513</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 720 517	-11 012
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 152	10 190
Avgitt konsernbidrag	-1 651 542	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-823</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 937	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 339	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 276	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 607	40 759	8 152
<b>Sum</b>	<b>32 607</b>	<b>40 759</b>	<b>8 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 120	-77 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 361	36 361
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 607</b>	<b>0</b>	<b>-32 607</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 174</b>	<b>0</b>	<b>-7 174</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Konsernmellomværende og transaksjoner nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	506 232	12 490 036
Annen kortsiktig gjeld	-547 394	-1 613 163

Selskapet har ikke hatt noen omsetning/kjøp med nærstående selskaper

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	12 490 036
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 490 036</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	9 290 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 290 000</b>

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Absalon Beyers Gate 35 AS	Bergen	100,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Bolig Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bergen Bolig Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 350 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 19. april 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening