



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 626 272	3 500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 272</b>	<b>3 500 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	580 287	630 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 287</b>	<b>1 020 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 985</b>	<b>2 479 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 013	8 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 013</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		54 051	47 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 051</b>	<b>47 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 038</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 610 947</b>	<b>2 441 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	574 437	537 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 095 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 005 024	9 356 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 005 024</b>	<b>9 356 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	75 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 080 024</b>	<b>9 531 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 803	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 803</b>	<b>57 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 201	854 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 201</b>	<b>854 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 003</b>	<b>912 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 010 784	3 974 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 784</b>	<b>3 974 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 784</b>	<b>5 474 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	981 429	1 025 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>981 429</b>	<b>1 025 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	867 402	1 214 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 402</b>	<b>1 214 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 831</b>	<b>2 240 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 472	100 927
Betalbar skatt	3	618 302	579 125
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 639	49 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 413</b>	<b>2 729 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 244</b>	<b>4 969 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 626 272	3 500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 272</b>	<b>3 500 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	580 287	630 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 287</b>	<b>1 020 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 985</b>	<b>2 479 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 013	8 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 013</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		54 051	47 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 051</b>	<b>47 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 038</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 610 947	2 441 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>574 437</b>	<b>537 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		36 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 095 942



Sum overføringer og  
disponeringer

2 036 510

1 904 058



Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 005 024	9 356 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 005 024</b>	<b>9 356 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	4	75 000	175 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 080 024</b>	<b>9 531 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		56 803	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 803</b>	<b>57 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 044 201	854 265
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 044 201</b>	<b>854 265</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 003</b>	<b>912 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 010 784	3 974 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 784</b>	<b>3 974 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 784</b>	<b>5 474 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	981 429	1 025 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>981 429</b>	<b>1 025 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	867 402	1 214 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 402</b>	<b>1 214 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 831</b>	<b>2 240 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 472	100 927
Betalbar skatt	3	618 302	579 125
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 639	49 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 413</b>	<b>2 729 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 244</b>	<b>4 969 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>



Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Litleåsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 981 133 366

---

Transaksjon 09222115557493136898



Signert SECS, MR



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Litleåsgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 626 272	3 500 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 626 272</b>	<b>3 500 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	580 287	630 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 287</b>	<b>1 020 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 985</b>	<b>2 479 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 013	8 955
Annen rentekostnad		54 051	47 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 038</b>	<b>-38 694</b>
Resultat før skattekostnad		2 610 947	2 441 101
Skattekostnad på resultat	3	574 437	537 043
<b>Resultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		36 510	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 095 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 036 510</b>	<b>1 904 058</b>

Litleåsgården AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Littleåsgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 005 024	9 356 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 005 024</b>	<b>9 356 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	75 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 080 024</b>	<b>9 531 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 803	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 803</b>	<b>57 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 201	854 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 003</b>	<b>912 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>
<b>Littleåsgården AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 010 784	3 974 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 784</b>	<b>3 974 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 784</b>	<b>5 474 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	981 429	1 025 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>981 429</b>	<b>1 025 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	867 402	1 214 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 402</b>	<b>1 214 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 472	100 927
Betalbar skatt	3	618 302	579 125
Avsatt utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 639	49 672
Kortsiktig gjeld til eiere		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 413</b>	<b>2 729 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 244</b>	<b>4 969 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 181 027</b>	<b>10 444 093</b>
Bergen, 22.05.2023 Styret i Litleåsgården AS			
Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen styreleder		Morten Revheim styremedlem	
<b>Litleåsgården AS</b>			<b>Side 4</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.





## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilpas- ninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 282 537	2 434 000	21 716 537
Tilgang	38 146	0	38 146
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 320 683</b>	<b>2 434 000</b>	<b>21 754 683</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 749 659	0	12 749 659
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 571 024</b>	<b>2 434 000</b>	<b>9 005 024</b>
Årets avskrivninger	390 000	0	390 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Avskrivningene ble i 2020 endret fra saldoavskrivning til lineære avskrivninger. Konsekvensen av endring i prinsipp er uvesentlig.





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

**Revisor**  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 500.





## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 302	579 125
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 865	-42 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>574 437</b>	<b>537 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 610 947	2 441 101
Permanente forskjeller	130	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 385	191 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 810 462</b>	<b>2 632 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 302	579 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>618 302</b>	<b>579 125</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 610 947	2 441 101
Beregnet skatt av resultat før skatt	574 408	537 042
Skatteeffekt av permanente forskjeller	29	0
<b>Sum</b>	<b>574 437</b>	<b>537 042</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 433 476	4 625 969	192 493
Gevinst – og tapskonto	27 565	34 457	6 892
<b>Sum</b>	<b>4 461 041</b>	<b>4 660 426</b>	<b>199 385</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 461 041</b>	<b>4 660 426</b>	<b>199 385</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>981 429</b>	<b>1 025 294</b>	<b>43 865</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	75 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 402	1 214 802
<b>Sum</b>	<b>867 402</b>	<b>1 214 802</b>
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygning, tekniske anlegg mm.	9 005 024	9 356 878
<b>Sum</b>	<b>9 005 024</b>	<b>9 356 878</b>





## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Littleåsgården AS per 31.12.2022 består av 250 aksjer pålydende kr 6 000  
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-Aksjer	125	750 000
B-Aksjer	125	750 000
Sum	250	1 500 000

Selskapets aksjonærer er	Eierandel	Aksjeklasse
Okv Invest AS	50 %	125 a-aksjer
Strømbil Invest AS	50 %	125 b-aksjer

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 500 000	3 974 274	5 474 274
Årets resultat		2 036 510	2 036 510
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	1 500 000	4 010 784	5 510 784





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493136898

### Dokument

**Littleåsgården AS 22.05.23**

Hoveddokument

9 sider

*Initiert på 2023-05-22 09:57:34 CEST (+0200) av Maria*

*Zahlsen (MZ)*

*Ferdigstilt den 2023-05-22 18:20:54 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Maria Zahlsen (MZ)**

Newsec Property Asset Management AS

*maria.zahlsen@newsec.no*

### Signerende parter

**Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen (SECS)**

*schilbred.eriksen@gmail.com*

*Signert 2023-05-22 10:03:53 CEST (+0200)*

**Morten Revheim (MR)**

*mortenrevheim@hotmail.com*

*Signert 2023-05-22 18:20:54 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsgården AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Litleåsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 036 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.05.2023  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor