



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY RESORT AS
Forretningsadresse: Tresvikvegen 10
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 713	9 688
Sum kostnader		12 713	9 688
Driftsresultat		-12 713	-9 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 713	-9 688
Årsresultat		-12 713	-9 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 713	-9 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	729 000	729 000
Sum varige driftsmidler		729 000	729 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		729 000	729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum omløpsmidler		878	90
SUM EIENDELER		729 878	729 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	101 460	88 748
Sum opptjent egenkapital		-101 460	-88 748
Sum egenkapital		-71 460	-58 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 338	787 838
Sum annen langsiktig gjeld		801 338	787 838
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		801 338	787 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 878	729 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY RESORT AS
Forretningsadresse: Tresvikvegen 10
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Petter Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 113 192
KARMØY RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 713	9 688
Sum kostnader		12 713	9 688
Driftsresultat		-12 713	-9 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 713	-9 688
Årsresultat		-12 713	-9 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 713	-9 688



Organisasjonsnr: 915 113 192
KARMØY RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	729 000	729 000
Sum varige driftsmidler		729 000	729 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		729 000	729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum omløpsmidler		878	90
SUM EIENDELER		729 878	729 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	101 460	88 748
Sum opptjent egenkapital		-101 460	-88 748



Sum egenkapital	-71 460	-58 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	801 338	787 838
Sum annen langsiktig gjeld	801 338	787 838
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	801 338	787 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	729 878	729 090



Organisasjonsnr: 915 113 192
KARMØY RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KARMØY RESORT AS

915113192

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARMØY RESORT AS
915 113 192

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 713	-9 688
Sum driftskostnader		-12 713	-9 688
Driftsresultat		-12 713	-9 688
Årsresultat		-12 713	-9 688
Overføringer			
Udekket tap		-12 713	-9 688
Sum overføringer		-12 713	-9 688



KARMØY RESORT AS
915 113 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	729 000	729 000
Sum varige driftsmidler		729 000	729 000
Sum anleggsmidler		729 000	729 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum omløpsmidler		878	90
SUM EIENDELER		729 878	729 090



KARMØY RESORT AS
915 113 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-101 460	-88 748
Sum opptjent egenkapital		-101 460	-88 748
Sum egenkapital		-71 460	-58 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 338	787 838
Sum annen langsiktig gjeld		801 338	787 838
Sum gjeld		801 338	787 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 878	729 090

Ole Petter Kallevik
styrets leder



KARMØY RESORT AS
915 113 192

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og drift av fast eiendom samt utvikling og drift av eget reiselivsanlegg. Virksomheten drives i Karmøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KARMØY RESORT AS
915 113 192

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte, de er ikke pliktige OTP avtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Det er ikke avgitt lån til ledende eller nærstående personer.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	729 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	729 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	729 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

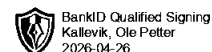
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPO Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-88 748	-58 748
Årsresultat	0	-12 713	-12 713
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-101 460	-71 460

Mer om egenkapital

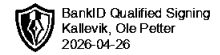
Egenkapital er tapt, men all gjeld er til aksjonær som styreleder er indirekte eier av 100% av aksjene.



Årsregnskap for
KARMØY RESORT AS
915113192
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARMØY RESORT AS
915 113 192

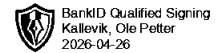


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 713	-9 688
Sum driftskostnader		-12 713	-9 688
Driftsresultat		-12 713	-9 688
Årsresultat		-12 713	-9 688
Overføringer			
Udekket tap		-12 713	-9 688
Sum overføringer		-12 713	-9 688



KARMØY RESORT AS
915 113 192

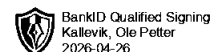


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	729 000	729 000
Sum varige driftsmidler		729 000	729 000
Sum anleggsmidler		729 000	729 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	90
Sum omløpsmidler		878	90
SUM EIENDELER		729 878	729 090



KARMØY RESORT AS
915 113 192



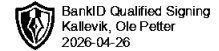
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-101 460	-88 748
Sum opptjent egenkapital		-101 460	-88 748
Sum egenkapital		-71 460	-58 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 338	787 838
Sum annen langsiktig gjeld		801 338	787 838
Sum gjeld		801 338	787 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 878	729 090

Ole Petter Kallevik
styrets leder



KARMØY RESORT AS
915 113 192



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og drift av fast eiendom samt utvikling og drift av eget reiselivsanlegg. Virksomheten drives i Karmøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

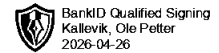
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KARMØY RESORT AS
915 113 192



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte, de er ikke pliktige OTP avtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Det er ikke avgitt lån til ledende eller nærstående personer.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	729 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	729 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	729 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPO Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-88 748	-58 748
Årsresultat	0	-12 713	-12 713
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-101 460	-71 460

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt, men all gjeld er til aksjonær som styreleder er indirekte eier av 100% av aksjene.