



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staudeveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			89 098
Annen driftsinntekt			525 971
Sum inntekter			615 069
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 254	215 787
Sum kostnader		36 254	215 787
Driftsresultat		-36 254	399 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 588	65
Sum finansinntekter		17 588	65
Annen rentekostnad			249
Sum finanskostnader			249
Netto finans		17 588	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 666	399 098
Skattekostnad	3, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 666	399 098
Årsresultat		-18 666	399 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 666	399 098
Totalresultat		-18 666	399 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte			4 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-18 666	-4 500 000
Avsatt til annen egenkapital			399 098
Sum overføringer og disponeringer		-18 666	399 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Sum anleggsmidler		7 878	7 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	228 759	229 336
Sum fordringer		228 759	229 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		926 687	945 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 687	945 353
Sum omløpsmidler		1 155 446	1 174 689
SUM EIENDELER		1 163 324	1 182 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 604	421 270
Sum opptjent egenkapital		402 604	421 270
Sum egenkapital		1 133 324	1 151 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			577
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 577
Sum gjeld		30 000	30 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 324	1 182 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576546

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stauveveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			89 098
Annen driftsinntekt			525 971
Sum inntekter			615 069
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 254	215 787
Sum kostnader		36 254	215 787
Driftsresultat		-36 254	399 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 588	65
Sum finansinntekter		17 588	65
Annen rentekostnad			249
Sum finanskostnader			249
Netto finans		17 588	-184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-18 666	399 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 666	399 098
Årsresultat		-18 666	399 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 666	399 098
Totalresultat		-18 666	399 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte			4 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-18 666	-4 500 000
Avsatt til annen egenkapital			399 098
Sum overføringer og disponeringer		-18 666	399 098



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Sum anleggsmidler		7 878	7 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	228 759	229 336
Sum fordringer		228 759	229 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		926 687	945 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 687	945 353
Sum omløpsmidler		1 155 446	1 174 689
SUM EIENDELER		1 163 324	1 182 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 604	421 270
Sum opptjent egenkapital		402 604	421 270
Sum egenkapital		1 133 324	1 151 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			577
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 577
Sum gjeld		30 000	30 577



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 163 324

1 182 567



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
ÅRSRAPPORT
FOR
SØRENSEN EIENDOM AS



SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DRIFSTINNTEKTER:			
Leieinntekt		0	89.098
Annen driftsinntekt		0	525.971
		-----	-----
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>615.069</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	2	<u>36.254</u>	<u>215.787</u>
Driftsresultat		<u>-36.254</u>	<u>399.282</u>
FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER:			
Renteinntekt		17.588	65
Annen rentekostnad		0	249
		-----	-----
Resultat av finansposter		<u>17.588</u>	<u>-184</u>
Resultat før skattekostnad		-18.666	399.098
SKATTEKOSTNAD	3, 4	<u>0</u>	<u>0</u>
		-----	-----
ÅRSRESULTAT		<u>-18.666</u>	<u>399.098</u>
		=====	=====
OVERFØRING:			
Avsatt tilleggsutbytte		0	4.500.000
Overført fra annen egenkapital	5	-18.666	-4.500.000
Avsatt til annen egenkapital		0	399.098
		-----	-----
Sum overføringer		<u>-18.666</u>	<u>399.098</u>
		=====	=====



SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>7.878</u>	<u>7.878</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7.878</u>	<u>7.878</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	<u>228.759</u>	<u>229.336</u>
Sum fordringer		<u>228.759</u>	<u>229.336</u>
Bankinnskudd		<u>926.687</u>	<u>945.353</u>
Sum omløpsmidler		<u>1.155.446</u>	<u>1.174.689</u>
SUM EIENDELER		<u><u>1.163.324</u></u>	<u><u>1.182.567</u></u>



SØRENSEN EIENDOM AS


BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>730.720</u>	<u>730.720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>402.604</u>	<u>421.270</u>
Sum egenkapital		<u>1.133.324</u>	<u>1.151.990</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	577
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Sum gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.577</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>1.163.324</u></u>	<u><u>1.182.567</u></u>

Oslo, 24. juni 2024

I styret for Sørensen Eiendom AS


Stein Erik Sørensen
Styreleder (Sign.)



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember som er grunnlag for utsatt skatt på disse tidspunktene.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidig forskjeller
	2023	2022	
Fremførbart underskudd	-962.333	-944.807	17.526
Grunnlag utsatt skatt	-962.333	-944.807	17.526
Utsatt skattefordel	-211.713	-207.858	-3.856

Den utsatte skattefordelen er ikke ført opp i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak for utenom kr 7.878 som var bokført i det innfusjonerte selskapet Klosterhagen AS.



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Alle beløp i NOK

4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-18.666
Permanente forskjeller	1.140
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	17.526
Grunnlag betalbar skatt/Skattekostnad	0

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	730.720	421.270	1.151.990
Årets underskudd	0	-18.666	-18.666
Egenkapital pr. 31.12.2023	730.720	402.604	1.133.324

6. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

7. FORDRING PÅ AKSJONÆR

Selskapet har gitt et lån til selskapets aksjonær som pr 31.12.2023 utgjør kr 228.759. Det er stilt en sikkerhetstillelse på kr 650 000, hvor fordringen på aksjonær kan innkreves i henhold til pantelovens § 1-9. Fordringen vil avregnes ved behov for likviditet.

8. AKSJEEIER OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	4
Pålydende	182.680

<u>Selskapets aksjeeier</u>	<u>Eierandel</u>
Stein Erik Sørensen (Styreleder)	100 %