



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 593 662	2 144 096
Sum inntekter		2 593 662	2 144 096
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 223 064	1 221 253
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 435 777	1 072 290
Sum kostnader		2 658 841	2 293 543
Driftsresultat		-65 178	-149 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	251
Sum finansinntekter		1	251
Annen rentekostnad		384 263	420 407
Sum finanskostnader		384 263	420 407
Netto finans		-384 263	-420 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 441	-569 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-98 878	-125 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 563	-444 291
Årsresultat		-350 563	-444 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 563	-444 291
Sum overføringer og disponeringer		-350 563	-444 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	955 535	856 657
Sum immaterielle eiendeler		955 535	856 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 584 033	13 803 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 896	21 275
Sum varige driftsmidler		12 675 929	13 824 836
Sum anleggsmidler		13 631 464	14 681 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 510	
Andre fordringer		15 680	29 208
Sum fordringer		344 190	29 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 857	236 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	236 025
Sum omløpsmidler		359 046	265 233
SUM EIENDELER		13 990 510	14 946 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 433 333	1 082 770
Sum opptjent egenkapital		-1 433 333	-1 082 770
Sum egenkapital	9	-933 333	-582 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 952 736	4 097 184
Øvrig langsiktig gjeld		11 469 545	11 189 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Sum langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 267	95 107
Skyldige offentlige avgifter		76 984	86 783
Annen kortsiktig gjeld		246 312	60 622
Sum kortsiktig gjeld		501 563	242 513
Sum gjeld		14 923 843	15 529 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 510	14 946 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672163

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 593 662	2 144 096
Sum inntekter		2 593 662	2 144 096
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 223 064	1 221 253
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 435 777	1 072 290
Sum kostnader		2 658 841	2 293 543
Driftsresultat		-65 178	-149 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	251
Sum finansinntekter		1	251
Annen rentekostnad		384 263	420 407
Sum finanskostnader		384 263	420 407
Netto finans		-384 263	-420 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-98 878	-125 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 563	-444 291
Årsresultat		-350 563	-444 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 563	-444 291
Sum overføringer og disponeringer		-350 563	-444 291



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	955 535	856 657
Sum immaterielle eiendeler		955 535	856 657

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 584 033	13 803 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 896	21 275
Sum varige driftsmidler		12 675 929	13 824 836

Sum anleggsmidler		13 631 464	14 681 493
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		328 510	
Andre fordringer		15 680	29 208
Sum fordringer		344 190	29 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 857	236 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	236 025

Sum omløpsmidler		359 046	265 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 990 510	14 946 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 433 333	1 082 770
Sum opptjent egenkapital		-1 433 333	-1 082 770



Sum egenkapital	9	-933 333	-582 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 952 736	4 097 184
Øvrig langsiktig gjeld		11 469 545	11 189 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Sum langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 267	95 107
Skyldige offentlige avgifter		76 984	86 783
Annen kortsiktig gjeld		246 312	60 622
Sum kortsiktig gjeld		501 563	242 513
Sum gjeld		14 923 843	15 529 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 510	14 946 726



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DALEELVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 864 683	21 084 163	23 000	25 971 846
Tilgang i året	0	0	74 157	74 157
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 145 285)	(1 725)	(12 147 010)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 364 813)	(5 261)	(13 370 074)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 864 683	7 719 350	91 896	12 675 929
Årets avskrivninger		(1 219 528)	(3 536)	(1 223 064)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(449 441)	(569 603)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	540 872	490 567
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 431)	
Årets skattegrunnlag	0	(79 036)
+/- Endring i utsatt skatt	(98 878)	(125 312)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(98 878)	(125 312)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 905 667)	(2 446 539)	540 872
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 988 231)	(1 896 800)	(91 431)
Sum midlertidige forskjeller	(3 893 898)	(4 343 339)	449 441
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(856 657)	(955 535)	98 878



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000,00
Sum	50 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(1 082 770)	(582 770)
Årets resultat		(350 563)	(350 563)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(1 433 333)	(933 333)

Egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 952 736	4 097 184
Sum	2 952 736	4 097 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 675 929	13 824 836
Sum	12 675 929	13 824 836

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**DALEELVA EIENDOM AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 593 662	2 144 096
Sum driftsinntekter		2 593 662	2 144 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 223 064)	(1 221 253)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(1 435 777)	(1 072 290)
Sum driftskostnader		(2 658 841)	(2 293 543)
Driftsresultat		(65 178)	(149 447)
Annen renteinntekt		1	251
Sum finansinntekter		1	251
Annen rentekostnad		(384 263)	(420 407)
Sum finanskostnader		(384 263)	(420 407)
Netto finans		(384 263)	(420 156)
Ordinært resultat før skattekostnad		(449 441)	(569 603)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 878	125 312
Ordinært resultat		(350 563)	(444 291)
Arsresultat		(350 563)	(444 291)
Overføringer			
Udekket tap		(350 563)	(444 291)
Sum		(350 563)	(444 291)



Balanse pr. 31. desember 2021
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	955 535	856 657
Sum immaterielle eiendeler		955 535	856 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 584 033	13 803 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 896	21 275
Sum varige driftsmidler		12 675 929	13 824 836
Sum anleggsmidler		13 631 464	14 681 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 510	0
Andre fordringer		15 680	29 208
Sum fordringer		344 190	29 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 857	236 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 857	236 025
Sum omløpsmidler		359 046	265 233
Sum eiendeler		13 990 510	14 946 726

**Balanse pr. 31. desember 2021**
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 433 333)	(1 082 770)
Sum opptjent egenkapital		(1 433 333)	(1 082 770)
Sum egenkapital	9	(933 333)	(582 770)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 952 736	4 097 184
Øvrig langsiktig gjeld		11 469 545	11 189 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Sum langsiktig gjeld		14 422 281	15 286 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 267	95 107
Skyldige offentlige avgifter		76 984	86 783
Annen kortsiktig gjeld		246 312	60 622
Sum kortsiktig gjeld		501 563	242 513
Sum gjeld		14 923 843	15 529 496
Sum egenkapital og gjeld		13 990 510	14 946 726

Bergen, 23.03.

2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Børge Knustad
Styremedlem
Espen Eikemo Samsonsen
Styremedlem



Noter 2021

DALEELVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 864 683	21 084 163	23 000	25 971 846
Tilgang i året	0	0	74 157	74 157
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 145 285)	(1 725)	(12 147 010)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 364 813)	(5 261)	(13 370 074)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 864 683	7 719 350	91 896	12 675 929
Årets avskrivninger		(1 219 528)	(3 536)	(1 223 064)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(449 441)	(569 603)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	540 872	490 567
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 431)	
Årets skattegrunnlag	0	(79 036)
+/- Endring i utsatt skatt	(98 878)	(125 312)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(98 878)	(125 312)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 905 667)	(2 446 539)	540 872
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 988 231)	(1 896 800)	(91 431)
Sum midlertidige forskjeller	(3 893 898)	(4 343 339)	449 441
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(856 657)	(955 535)	98 878



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000,00
Sum	50 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(1 082 770)	(582 770)
Årets resultat		(350 563)	(350 563)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(1 433 333)	(933 333)

Egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 952 736	4 097 184
Sum	2 952 736	4 097 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 675 929	13 824 836
Sum	12 675 929	13 824 836

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.