



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Ådnanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 106 328	1 106 328
Sum inntekter		1 106 328	1 106 328
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 839	97 833
Annan driftskostnad	7,8	1 978 161	399 297
Sum kostnader		2 031 000	497 129
Driftsresultat		-924 672	609 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 264	4 619
Sum finansinntekter		17 264	4 619
Annan rentekostnad		142	169
Sum finanskostnader		17 122	4 450
Netto finans		17 122	4 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 550	613 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 550	613 648
Årsresultat	1,4	-907 550	613 650
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-907 550	613 650
Sum overføringer og disponeringar		-907 550	613 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 581 711	8 581 711
Sum varige driftsmiddel		8 581 711	8 581 711
Sum anleggsmiddel		8 581 711	8 581 711
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		111	157
Sum krav		111	157
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		501 934	1 325 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		501 934	1 325 994
Sum omløpsmiddel		502 045	1 326 151
SUM EIGEDELAR		9 083 756	9 907 862
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	7 562 274	8 469 824
Sum opptent eigenkapital		7 562 274	8 469 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	7 564 074	8 471 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 368 000	1 368 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld		1 368 000	1 368 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 780	58 413
Anna kortsiktig gjeld		902	9 826
Sum kortsiktig gjeld		151 682	68 238
Sum gjeld		1 519 682	1 436 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 083 756	9 907 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442073

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Ådnanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 106 328	1 106 328
Sum inntekter		1 106 328	1 106 328
Kostnader			
Lønnskostnad	6	52 839	97 833
Annan driftskostnad	7, 8	1 978 161	399 297
Sum kostnader		2 031 000	497 129
Driftsresultat		-924 672	609 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 264	4 619
Sum finansinntekter		17 264	4 619
Annan rentekostnad		142	169
Sum finanskostnader		17 122	4 450
Netto finans		17 122	4 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 550	613 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 550	613 648
Årsresultat	1, 4	-907 550	613 650
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-907 550	613 650
Sum overføringer og disponeringar		-907 550	613 650



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

8 581 711

8 581 711

Sum varige driftsmiddel

8 581 711

8 581 711

Sum anleggsmiddel

8 581 711

8 581 711

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

111

157

Sum krav

111

157

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

501 934

1 325 994

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

501 934

1 325 994

Sum omløpsmiddel

502 045

1 326 151

SUM EIGEDELAR

9 083 756

9 907 862

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 800

1 800

Sum innskoten eigenkapital

1 800

1 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

7 562 274

8 469 824

Sum opptent eigenkapital

7 562 274

8 469 824

Sum eigenkapital

4

7 564 074

8 471 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

5

1 368 000

1 368 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 368 000

1 368 000

Sum anna langsiktig gjeld

1 368 000

1 368 000



Sum langsiktig gjeld	1 368 000	1 368 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 780	58 413
Anna kortsiktig gjeld	902	9 826
Sum kortsiktig gjeld	151 682	68 238
Sum gjeld	1 519 682	1 436 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 083 756	9 907 862



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



254 Moster Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 106 328	1 106 328	1 106 297	1 106 297
SUM INNETEKTER		1 106 328	1 106 328	1 106 297	1 106 297
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	6 309	45 743	28 000	11 200
Styrehonorar	6	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	6 530	12 090	9 588	7 170
Forretningsførsel		62 538	59 988	62 538	65 603
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		17 535	15 768	11 640	17 235
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		39 738	35 846	39 500	41 800
Energikostnader		6 584	8 154	8 900	7 000
Kommunale avgifter		255 397	243 813	260 000	262 000
Andre driftskostnader	7	80 108	8 703	9 609	57 900
Vedlikehold	8	1 502 861	14 125	1 506 500	528 000
SUM KOSTNADER		2 031 000	497 129	1 989 675	1 051 808
DRIFTSRESULTAT		-924 672	609 199	-883 378	54 489
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		17 264	4 619	0	0
Finanskostnader		142	169	0	0
NETTO FINANSPOSTER		17 122	4 450	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-907 550	613 650	-883 378	54 489
Overføringer og disponeringer		-907 550	613 650	0	0



254 Moster Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	8 581 711	8 581 711	
Sum anleggsmidler		8 581 711	8 581 711	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		111	157	
Vestbo Finans AS i mellomregning		501 934	1 325 994	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		502 045	1 326 151	
SUM EIENDELER		9 083 756	9 907 862	

254 Moster Burettslag Orgnr.: 961008328 Utskriftsdato 13.03.2024



254 Moster Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 800	1 800	
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	7 562 274	8 469 824	
Sum opptjent egenkapital		7 562 274	8 469 824	
Sum egenkapital	4	7 564 074	8 471 624	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Borettsinnskudd	5	1 368 000	1 368 000	
Sum langsiktig gjeld:		1 368 000	1 368 000	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		150 780	58 413	
Skyldig off. myndigheter		112	3 431	
Annen kortsiktig gjeld		790	6 395	
Sum kortsiktig gjeld		151 682	68 238	
Sum gjeld:		1 519 682	1 436 238	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 756	9 907 862	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Nils Eirik Ádnanes
Styreleder

Elisabeth Diane Håland Bjørnevik
Styremedlem

Elfrid Håland
Styremedlem



Note 254 Moster Burettslag 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 254 Moster Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 257 913	719 263
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-907 550	613 650
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-75 000
B. Årets endring i disponible midler	-907 550	538 650
C. Disponible midler	350 363	1 257 913
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	501 934	1 325 994
Kortsiktige fordringer	111	157
Omløpsmidler	502 045	1 326 151
Kortsiktig gjeld	-151 682	-68 238
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	350 363	1 257 913

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Nedj. arkit.honorar v/oppstart	Dørpumper	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Anskaffelsesår :	1992	1996	1992	1998
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	46 329
1120 Bygningsmessige anlegg	8 535 382
Sum	8 581 711



Note 254 Moster Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	8 469 824	-907 550	7 562 274
Sum egenkapital 31.12.	8 471 624	-907 550	7 564 074

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000
Sum	1 368 000	1 368 000

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	5 520	40 020
5020 Feriepenger	789	5 723
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 419	11 283
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	111	807
Sum	52 840	97 833

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	2 324	1 340
6500 Verktøy og redskaper	0	799
6550 Driftsmaterialer	373	0
6551 Nøkler, låser o.l	8 089	775
6623 Gartnerjenester	60 750	0
6940 Porto	2 452	782
7420 Gaver fradragsberettiget	1 474	459
7520 Sikringsfond	1 106	553
7710 Kostnader styrearbeid	0	340
7718 Fellesarrangement i brl	0	672
7720 Generalforsamling	3 540	2 983
Sum	80 108	8 703



Note 254 Moster Burettslag 2023

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	148 783	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	775	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	7 678	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 343 375	11 875
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	2 250
Sum	1 502 861	14 125



Resultat og balanse med noter for Moster Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moster Burettslag

Styreleder	Nils Eirik Ådnanes (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Elfrid Håland (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Elisabeth Diane Håland Bjørnevik (sign.)	05.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moster Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moster Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U83Z1-28GXE-CLHJF-GAFL7-4X43X-HKVQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U83Z1-28GXE-CLHJF-GAFL7-4X43X-HKVQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moster Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moster Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U83Z1-28GXE-CLHJF-GAFL7-4X43X-HKVQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U83Z1-28GXE-CLHJF-GAFL7-4X43X-HKVQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>