



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 597 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYAAS AS
Forretningsadresse:	Skåeveien 19 3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		124 492	216 000
Netto gevinst verdipapirer	2, 3	1 420 687	
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	4	103 000	
Annen driftsrelatert inntekt		7 296	
Sum inntekter		1 655 475	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 592	24 963
Avskrivning	4	105 000	170 000
Netto tap verdipapirer	2, 3		3 417 606
Annen driftskostnad	5	255 265	190 381
Sum kostnader		366 857	3 802 950
Driftsresultat		1 288 618	-3 586 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	252 515	261 771
Annen finansinntekt			28 689
Sum finansinntekter		252 515	290 460
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		252 456	290 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 074	-3 296 490
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 520	26 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 554	-3 323 398
Årsresultat		1 513 554	-3 323 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	1 500 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	8	-4 486 446	-6 823 398
Sum overføringer og disponeringer		1 513 554	-3 323 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	74 835	69 011
Sum immaterielle eiendeler		74 835	69 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 567 000	3 607 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		477 000
Sum varige driftsmidler		3 567 000	4 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 500 000	3 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 369 818	8 563 973
Sum finansielle anleggsmidler		12 869 818	11 763 973
Sum anleggsmidler		16 511 653	15 916 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 572	
Sum fordringer		7 572	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	696 142	620 347
Sum investeringer		696 142	620 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 121	1 970 781
Sum omløpsmidler		2 857 835	2 591 128
SUM EIENDELER		19 369 488	18 508 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	780 000	780 000
Overkurs	8	571 450	571 450
Sum innskutt egenkapital		1 351 450	1 351 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 842 213	16 446 878
Sum opptjent egenkapital		11 842 213	16 446 878
Sum egenkapital		13 193 663	17 798 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80	
Leverandørgjeld		14 733	3 969
Skyldige offentlige avgifter			4 364
Utbytte		6 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		151 564	194 155
Annen kortsiktig gjeld		9 448	7 296
Sum kortsiktig gjeld		6 175 825	709 784
Sum gjeld		6 175 825	709 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 488	18 508 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407029

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAAS AS
Forretningsadresse: Skåeveien 19
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 597 104
ØYAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		124 492	216 000
Netto gevinst verdipapirer	2, 3	1 420 687	
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	4	103 000	
Annen driftsrelatert inntekt		7 296	
Sum inntekter		1 655 475	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 592	24 963
Avskrivning	4	105 000	170 000
Netto tap verdipapirer	2, 3		3 417 606
Annen driftskostnad	5	255 265	190 381
Sum kostnader		366 857	3 802 950
Driftsresultat		1 288 618	-3 586 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	252 515	261 771
Annen finansinntekt			28 689
Sum finansinntekter		252 515	290 460
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		252 456	290 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 520	26 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 513 554	-3 323 398
Årsresultat		1 513 554	-3 323 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-4 486 446	-6 823 398
Sum overføringer og disponeringer		1 513 554	-3 323 398



Overkurs	8	571 450	571 450
Sum innskutt egenkapital		1 351 450	1 351 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 842 213	16 446 878
Sum opptjent egenkapital		11 842 213	16 446 878
Sum egenkapital		13 193 663	17 798 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80	
Leverandørgjeld		14 733	3 969
Skyldige offentlige avgifter			4 364
Utbytte		6 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		151 564	194 155
Annen kortsiktig gjeld		9 448	7 296
Sum kortsiktig gjeld		6 175 825	709 784
Sum gjeld		6 175 825	709 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 488	18 508 112



Organisasjonsnr: 988 597 104
ØYAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156.00	5000.00	780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Helene Ringqvist	52.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kim Anders Aas	52.00	33.33%	Ordinære aksjer
Monika Iren Aas Svela	52.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	156.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6592.00	24963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6592.00	24963.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	23750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	23750.00

Med virkning fra og med regnskapsåret 2021 har selskapet fravalgt revisor.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kammegaten 1 AS	100.00%	100.00%	-861057.00	-217973.00

Aksjer i datterselskap er samlet nedskrevet med kroner 2 178 599 til antatt virkelig verdi pr 31.12.21. Samlet nedskrivning er redusert med kroner 1 300 000 i 2021. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er under terskelverdiene for små foretak. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: EM4OL-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		124 492	216 000
Netto gevinst verdipapirer	2, 3	1 420 687	0
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	4	103 000	0
Annen driftsrelatert inntekt		7 296	0
Sum driftsinntekter		<u>1 655 475</u>	<u>216 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	6 592	24 963
Avskrivning	4	105 000	170 000
Netto tap verdipapirer	2, 3	0	3 417 606
Annen driftskostnad	5	255 265	190 381
Sum driftskostnader		<u>366 857</u>	<u>3 802 950</u>
Driftsresultat		<u>1 288 618</u>	<u>-3 586 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	252 515	261 771
Annen finansinntekt		0	28 689
Annen finanskostnad		59	0
Netto finansposter		<u>252 456</u>	<u>290 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 541 074</u>	<u>-3 296 490</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>27 520</u>	<u>26 908</u>
Årsresultat		<u>1 513 554</u>	<u>-3 323 398</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-4 486 446	-6 823 398
Sum disponert		<u>1 513 554</u>	<u>-3 323 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	74 835	69 011
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 835</u>	<u>69 011</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 567 000	3 607 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	477 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 567 000</u>	<u>4 084 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	4 500 000	3 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 369 818	8 563 973
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 869 818</u>	<u>11 763 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 511 653</u>	<u>15 916 984</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 572	0
Sum fordringer		<u>7 572</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	696 142	620 347
Sum investeringer		<u>696 142</u>	<u>620 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 154 121</u>	<u>1 970 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 857 835</u>	<u>2 591 128</u>
Sum eiendeler		<u>19 369 488</u>	<u>18 508 112</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	780 000	780 000
Overkurs	8	571 450	571 450
Sum innskutt egenkapital		<u>1 351 450</u>	<u>1 351 450</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>11 842 213</u>	<u>16 446 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 842 213</u>	<u>16 446 878</u>
Sum egenkapital		<u>13 193 663</u>	<u>17 798 328</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80	0
Leverandørgjeld		14 733	3 969
Skyldige offentlige avgifter		0	4 364
Utbytte		6 000 000	500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		151 564	194 155
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 448</u>	<u>7 296</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 175 825</u>	<u>709 784</u>
Sum gjeld		<u>6 175 825</u>	<u>709 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 369 488</u>	<u>18 508 112</u>

Tjøme, 30. mai 2022

Monika Iren Aas Svela
styremedlem

Gunn Helene Ringqvist
styremedlem

Kim Anders Aas
daglig leder, styreleder



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Netto gevinst eller tap ved realisasjon av verdipapirer, mottatt utbytte fra verdipapirer samt verdiregulering av verdipapirene resultatføres som driftsinntekt/-kostnad.

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer

Noterte aksjer, fond og andre markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	143 954	696 142	696 142

Inntektsført verdiendring markedsbaserte aksjer i 2021 er kroner 75 795.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kammegaten 1 AS	15.03.2016	Tønsberg	100 %	100 %	-217 973	-861 057	4 500 000

Aksjer i datterselskap er samlet nedskrevet med kroner 2 178 599 til antatt virkelig verdi pr 31.12.21. Samlet nedskrivning er redusert med kroner 1 300 000 i 2021.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er under terskelverdiene for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 005 061	651 253	4 656 314
Avgang solgte driftsmidler	0	-651 253	-651 253
Anskaffelseskost 31.12.	4 005 061	0	4 005 061
Akk.avskrivning 31.12.	-438 061	0	-438 061
Balanseført pr. 31.12.	3 567 000	0	3 567 000
Årets avskrivninger	40 000	65 000	105 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets personbil er solgt med regnskapsmessig gevinst på kroner 103 000 i 2021.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 592	24 963

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, medlemmer av styret eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	24 375	23 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Med virkning fra og med regnskapsåret 2021 har selskapet fravalgt revisor.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 369 818	8 563 973

Lån til datterselskapet Kammegaten 1 AS er renteberegnet med 3 % rente. Inntektsført rente i 2021 utgjør kroner 252 515.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (Kammegaten 1 AS)	151 564	194 155

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	33 344	42 714
Endring utsatt skatt	-5 824	-15 806
Årets totale skattekostnad	<u>27 520</u>	<u>26 908</u>



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 541 073	-3 296 490
Permanente forskjeller	3 356	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 478 599
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 347	1 195
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-44 891	-39 849
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-75 795	-21 144
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 474	71 844
Alminnelig inntekt	151 564	194 155
Ytet konsernbidrag	-151 564	-194 155
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-340 161	-313 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-340 161	-313 687
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 835	-69 011
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 356	0
Sum permanente forskjeller	3 356	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	26 474	71 844
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	26 474	71 844

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	780 000	571 450	16 446 879	17 798 329
Årsresultat	0	0	1 513 554	1 513 554
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 220	-118 220
Egenkapital 31.12.2021	780 000	571 450	11 842 213	13 193 663

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



Øyaas AS

Org.nr: 988597104

Noter til regnskapet for 2021

Avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kammegaten 1 AS er bokført direkte mot annen egenkapital i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	156	5 000	780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Helene Ringqvist, Styremedlem	52	33,33 %	33,33 %
Kim Anders Aas, Styrets leder	52	33,33 %	33,33 %
Monika Iren Aas Svela, Styremedlem	52	33,33 %	33,33 %
Sum	156	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunn Helene Ringqvist

Styremedlem

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-4798464

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-30 18:25:19 UTC



Kim Anders Aas

Daglig leder

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-31 06:49:19 UTC



Kim Anders Aas

Styreleder

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-31 06:49:19 UTC



Monika Iren Aas Svela

Styremedlem

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5998-4-1201058

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 07:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM40L-2YZNE-03QYF-EXU4P-0DLY3-8TUKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>