



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen  
Ishusbakken 12B  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		250	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>250</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248</b>	<b>29</b>
Skattekostnad på resultat		-55	7
<b>Årsresultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193	22
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 055</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	4 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181</b>	<b>4 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 181</b>	<b>4 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 236</b>	<b>104 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		194	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 236</b>	<b>44 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 236</b>	<b>104 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen  
Ishusbakken 12B  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		250	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>250</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248</b>	<b>29</b>
Skattekostnad på resultat		-55	7
<b>Årsresultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193	22
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		55	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 055</b>	<b>100 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 181	4 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181</b>	<b>4 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 181</b>	<b>4 429</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 236</b>	<b>104 429</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		194	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194</b>	<b>-1</b>



Sum egenkapital	44 236	44 429
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	85 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	85 000	60 000
Sum gjeld	85 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 236	104 429



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

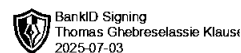
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## T. Klausen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 072 625



### RESULTATREGNSKAP

#### T. KLAUSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		250	3
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250</b>	<b>-3</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		-248	29
Skattekostnad på resultat		-55	7
<b>Resultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22
Overført til udekket tap		193	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193</b>	<b>22</b>



### BALANSE

#### T. KLAUSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		55	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 055</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181	4 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 181</b>	<b>4 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 236</b>	<b>104 429</b>



## BALANSE

### T. KLAUSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-194	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 236</b>	<b>44 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 236</b>	<b>104 429</b>

Sannidal, 30.06.2025  
Styret i T. Klausen Eiendom AS

Thomas Ghebreselassie Klausen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

T. Klausen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter ikke å etablere tjenstepensjonsordning iht. gjeldende lovverk.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets leder, eier eller nærstående.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	75 000	75 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. KLAUSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Ghebreselassie Klausen	500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Ghebreselassie Klausen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>