



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 17
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 447	
Sum inntekter		1 299 447	
Kostnader			
Varekostnad		1 010 726	
Lønnskostnad	1	370 131	
Annen driftskostnad	1	182 717	
Sum kostnader		1 563 574	
Driftsresultat		-264 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 106	0
Skattekostnad på resultat	2	-58 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 003	0
Årsresultat	3	-206 003	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 003	
Totalresultat		-206 003	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 003	
Sum overføringer og disponeringer		-206 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 103	
Sum immaterielle eiendeler		58 103	
Sum anleggsmidler		58 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		608 202	
Andre kortsiktige fordringer		875 835	
Sum fordringer		1 484 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 897	
Sum omløpsmidler		1 528 934	0
SUM EIENDELER		1 587 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 003	
Sum opptjent egenkapital		-206 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-176 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099 922	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		126 205	
Annen kortsiktig gjeld		36 913	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 040	
Sum gjeld		1 763 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619979

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 194 198
UM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 447	
Sum inntekter		1 299 447	
Kostnader			
Varekostnad		1 010 726	
Lønnskostnad	1	370 131	
Annen driftskostnad	1	182 717	
Sum kostnader		1 563 574	
Driftsresultat		-264 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 106	0
Skattekostnad på resultat	2	-58 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 003	0
Årsresultat	3	-206 003	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 003	
Totalresultat		-206 003	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 003	
Sum overføringer og disponeringer		-206 003	



Organisasjonsnr: 932 194 198
UM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 103	
Sum immaterielle eiendeler		58 103	
Sum anleggsmidler		58 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		608 202	
Andre kortsiktige fordringer		875 835	
Sum fordringer		1 484 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	44 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 897	
Sum omløpsmidler		1 528 934	0
SUM EIENDELER		1 587 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		206 003	
Sum opptjent egenkapital		-206 003	
Sum egenkapital	3	-176 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	500 000	
Sum langsiktig gjeld	500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 099 922	
Betalbar skatt		2
Skyldig offentlige avgifter	126 205	
Annen kortsiktig gjeld	36 913	
Sum kortsiktig gjeld	1 263 040	
Sum gjeld	1 763 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 037	0



Organisasjonsnr: 932 194 198
UM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

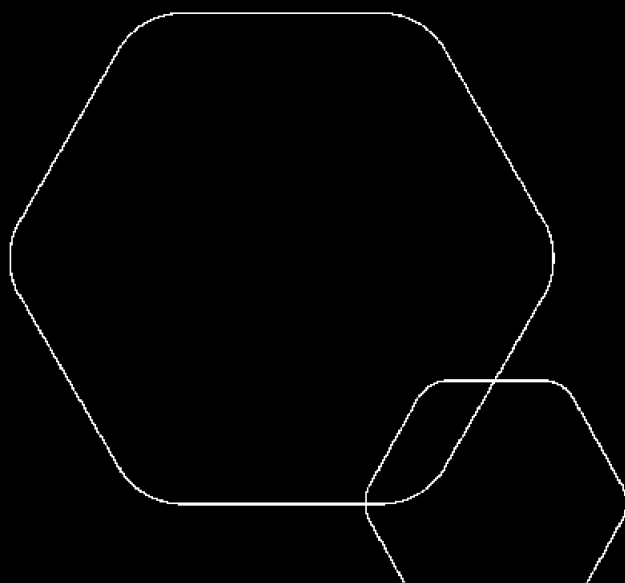
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 UM EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 194 198

Transaksjon 09222115937521973142  Signert: VK, PF, TF, SN



RESULTATREGNSKAP

UM EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 299 447	0
Sum driftsinntekter		1 299 447	0
Varekostnad		1 010 726	0
Lønnskostnad	1	370 131	0
Annen driftskostnad	1	182 717	0
Sum driftskostnader		1 563 574	0
Driftsresultat		-264 127	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Resultat av finansposter		21	0
Resultat før skattekostnad		-264 106	0
Skattekostnad på resultat	2	-58 103	0
Årsresultat	3	-206 003	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		206 003	0
Sum overføringer		-206 003	0

UM EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2





BALANSE

UM EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	58 103	0
Sum immaterielle eiendeler		58 103	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		58 103	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		608 202	0
Andre kortsiktige fordringer		875 835	0
Sum fordringer		1 484 037	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 897	0
Sum omløpsmidler		1 528 934	0
Sum eiendeler		1 587 037	0

UM EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 3





BALANSE

UM EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-206 003	0
Sum opptjent egenkapital		-206 003	0
Sum egenkapital	3	-176 003	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 099 922	0
Skyldig offentlige avgifter		126 205	0
Annen kortsiktig gjeld		36 913	0
Sum kortsiktig gjeld		1 263 040	0
Sum gjeld		1 763 040	0
Sum egenkapital og gjeld		1 587 037	0

Oslo _____ 2024
Styret i UM EIENDOMSDRIFT AS

Stig-Arthur Nicolaysen
daglig leder

Ville Valterri Rantala
styreleder

Petri Pellonmaa
styremedlem

Tommy Fredriksen
styremedlem

UM EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	294 166	0
Arbeidsgiveravgift	44 624	0
Pensjonskostnader	12 314	0
Andre ytelser	19 027	0
Sum	370 131	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	83 333	0
Annen godtgjørelse	10 000	0
Sum	93 333	0





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 103	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 103	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 106	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 322	0
Skattepliktig inntekt	-262 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 322	0	1 322
Sum	-1 322	0	1 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 784	0	262 784
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-264 106	0	264 106
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-58 103	0	58 103





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-206 003	-206 003
Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-206 003	-176 003

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 897.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i UM EIENDOMSDRIFT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

UM EIENDOMSDRIFT AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	3 000	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	3 000	100 %	100 %
Totalt	3 000	3 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak gått til stiftelse og etablering i markedet, med videre fokus på av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Styret i UM EIENDOMSDRIFT AS forventer en ekspanderende løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av UM EIENDOMSDRIFT AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521373142

Dokument

UM EIENDOMSDRIFT AS 29.06.24

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-06-29 11:59:42 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2024-06-30 08:50:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@sefbo.no

Underskriverne

Ville Rantala (VR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2024-06-29 19:18:45 CEST (+0200)

Petri Pellonmaa (PP)

petri.pellonmaa@phmgroup.com

Signert 2024-06-30 08:50:29 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

Tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2024-06-29 23:07:39 CEST (+0200)

Stig-Arthur Nicolayssen (SN)

Stig@umeiendomsdrift.no

Signert 2024-06-29 14:57:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

