



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-HERØYVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Silvalen
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	224 717	
Annen driftskostnad	8	13 787	
Sum kostnader		238 504	
Driftsresultat		761 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 839	
Sum finanskostnader		372 839	
Netto finans		-372 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		388 657	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 377	0
Årsresultat		304 377	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	304 377	
Sum overføringer og disponeringer		304 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 616 199	
Sum varige driftsmidler		10 616 199	
Sum anleggsmidler		10 616 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		760 012	
Sum fordringer		760 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 346	
Sum omløpsmidler		809 358	0
SUM EIENDELER		11 425 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	32 498	
Sum innskutt egenkapital		32 498	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	781 460	
Sum opptjent egenkapital		781 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		813 958	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	121 931	
Sum avsetninger for forpliktelser		121 931	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 931	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	5	73 914	
Skyldige offentlige avgifter		40 665	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 372 839	
Sum kortsiktig gjeld		10 489 668	
Sum gjeld		10 611 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 425 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532820

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-HERØYVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Silvalen
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 196 045
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	224 717	
Annen driftskostnad	8	13 787	
Sum kostnader		238 504	
Driftsresultat		761 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 839	
Sum finanskostnader		372 839	
Netto finans		-372 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		388 657	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 377	0
Årsresultat		304 377	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	304 377	
Sum overføringer og disponeringer		304 377	



Organisasjonsnr: 925 196 045
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 616 199	
Sum varige driftsmidler		10 616 199	

Sum anleggsmidler		10 616 199	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		760 012	
Sum fordringer		760 012	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 346	

Sum omløpsmidler		809 358	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 425 557	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	32 498	
Sum innskutt egenkapital		32 498	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	781 460	
Sum opptjent egenkapital		781 460	

Sum egenkapital		813 958	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	121 931	
Sum avsetninger for forpliktelser		121 931	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		121 931	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	5	73 914	
Skyldige offentlige avgifter		40 665	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 372 839	
Sum kortsiktig gjeld		10 489 668	
Sum gjeld		10 611 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 425 557	0



Organisasjonsnr: 925 196 045
NORD-HERØYVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	324.98	32498.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørre Byggsenter AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ut noen form før lønn eller annen godtgjørelse i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nord-Herøyveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Herøyveien 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 29.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Nord-Herøyveien 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22

% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nord-Herøyveien 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	324,98	32 498

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 152 102	688 813	10 840 915
Anskaffelseskost 31.12.	10 152 102	688 813	10 840 915
Akk.avskrivning 31.12.	-224 717	0	-224 717
Balanseført pr. 31.12.	9 927 385	688 813	10 616 198
Årets avskrivninger	224 717	0	224 717
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	10 372 839	0

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.



Nord-Herøyveien 55 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	73 914	0
Endring utsatt skatt	10 366	0
Årets totale skattekostnad	<u>84 280</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	388 657	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 114	0
Årets skattegrunnlag	<u>341 543</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 139	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	554 230	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>554 230</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	121 931	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	304 377	304 377
Tingsinnskudd	32 498	482 653	515 151
Stiftelseskostnad	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	32 498	781 460	813 958

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede. Covid 19 epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i større utstrekning. Styret vurderer situasjonen løpende og ved endring i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ut noen form før lønn eller annen godtgjørelse i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.