



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS
Forretningsadresse: Øvre Skjelsbu 15
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum inntekter		8 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 100	43 100
Annen driftskostnad		41 750	60 763
Sum kostnader		84 850	103 863
Driftsresultat		-76 850	4 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		19	3
Sum finanskostnader		19	3
Netto finans		-19	16
Resultat før skattekostnad		-76 870	4 153
Skattekostnad		0	4 284
Årsresultat		-76 870	-131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 944	0
Annen egenkapital		-30 926	-131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	320 796	341 296
Maskiner og anlegg	2	18 100	35 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 600	29 900
Sum varige driftsmidler		363 496	406 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 496	406 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 508	6 005
Sum fordringer	3	3 508	36 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum omløpsmidler		8 687	48 710
SUM EIENDELER		372 183	455 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	139 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	30 926
Udekket tap	4	45 944	0
Sum opptjent egenkapital		-45 944	30 926
Sum egenkapital		93 486	170 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	278 697	275 197
Sum annen langsiktig gjeld		278 697	275 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt		0	4 284
Skyldige offentlige avgifter		0	3 469
Sum kortsiktig gjeld		0	9 753
Sum gjeld		278 697	284 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 183	455 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 606 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS
Forretningsadresse: Øvre Skjelsbu 15
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 606 304
SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum inntekter		8 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 100	43 100
Annen driftskostnad		41 750	60 763
Sum kostnader		84 850	103 863
Driftsresultat		-76 850	4 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		19	3
Sum finanskostnader		19	3
Netto finans		-19	16
Resultat før skattekostnad		-76 870	4 153
Skattekostnad		0	4 284
Årsresultat		-76 870	-131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 944	0
Annen egenkapital		-30 926	-131



Organisasjonsnr: 924 606 304
SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	320 796	341 296
Maskiner og anlegg	2	18 100	35 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 600	29 900
Sum varige driftsmidler		363 496	406 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 496	406 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 508	6 005
Sum fordringer	3	3 508	36 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum omløpsmidler		8 687	48 710
SUM EIENDELER		372 183	455 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	139 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	30 926
Udekket tap	4	45 944	0
Sum opptjent egenkapital		-45 944	30 926
Sum egenkapital		93 486	170 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	278 697	275 197
Sum annen langsiktig gjeld		278 697	275 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt		0	4 284
Skyldige offentlige avgifter		0	3 469
Sum kortsiktig gjeld		0	9 753
Sum gjeld		278 697	284 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 183	455 306



Organisasjonsnr: 924 606 304
SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363496.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og aksjonærrelatert selskap. Lånene er ikke renteberegnet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØBUA UTGÅRDSKILEN AS
924606304
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJØBUA UTGARDSKILEN AS
924 606 304

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	108 000
Sum driftsinntekter		8 000	108 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 100	-43 100
Annen driftskostnad		-41 750	-60 763
Sum driftskostnader		-84 850	-103 863
Driftsresultat		-76 850	4 137
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19	-3
Sum finanskostnader		-19	-3
Netto finans		-19	16
Resultat før skattekostnad		-76 870	4 153
Skattekostnad		0	-4 284
Årsresultat		-76 870	-131
Overføringer			
Annen egenkapital		-30 926	-131
Udekket tap		-45 944	0
Sum overføringer		-76 870	-131



SJØBUA UTGARDSKILEN AS
924 606 304

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	320 796	341 296
Maskiner og anlegg	2	18 100	35 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 600	29 900
Sum varige driftsmidler		363 496	406 596
Sum anleggsmidler		363 496	406 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 508	6 005
Sum fordringer	3	3 508	36 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179	12 705
Sum omløpsmidler		8 687	48 710
SUM EIENDELER		372 183	455 306



SJØBUA UTGARDSKILEN AS
924 606 304

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	139 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	30 926
Udekket tap	4	-45 944	0
Sum opptjent egenkapital		-45 944	30 926
Sum egenkapital		93 486	170 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	278 697	275 197
Sum annen langsiktig gjeld		278 697	275 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt		0	4 284
Skyldige offentlige avgifter		0	3 469
Sum kortsiktig gjeld		0	9 753
Sum gjeld		278 697	284 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 183	455 306

VESTERØY, 11.02.2026

Øyvind Johansen
styrets leder

Thor-Inge Svennes
styremedlem

Arvid Christoffer Johansen
Svennes
styremedlem

Morten Andreas Johansen
Svennes
styremedlem



SJØBUA UTGARDSKILEN AS
924 606 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver utleie av en sjøbu knyttet til fiskebåt i Utgårdskilen på Hvaler.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	571 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	571 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 159
Balanseført verdi per 31.12.	363 496
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 100



SJØBUA UTGARDSKILEN AS
924 606 304

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-10 570	30 926	0	170 356
Arsresultat	0	0	-30 926	-45 944	-76 870
Egenkapital 31.12.2025	150 000	-10 570	0	-45 944	93 486

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at deler av selskapets bokførte aksjekapital er tapt som følge av underskudd i 2025. Styret mener reell egenkapital fremdeles er tilstrekkelig stor, og videre er selskapet finansiert med innlån fra aksjonærer. Fortsatt drift derfor helt forsvarlig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og aksjonærrelatert selskap. Lånene er ikke renteberegnet.