



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 354 275	3 458 949
Refusjoner		792 129	839 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 404</b>	<b>4 298 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 053 073	994 555
Lønnskostnad	2	12 311	11 269
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 396	277 907
Annen driftskostnad		336 001	278 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 862</b>	<b>2 073 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 542</b>	<b>2 224 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 108	93 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 108</b>	<b>93 513</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 613	255 198
Annen rentekostnad		1 016	375 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 629</b>	<b>630 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 521</b>	<b>-537 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 022</b>	<b>1 687 696</b>
Skattekostnad på resultat	5	351 124	371 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 384 640	1 440 382
Overført fra annen egenkapital		-139 742	-123 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 441 430	11 946 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 437	19 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 454 867</b>	<b>11 965 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 573 601	1 747 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 573 601</b>	<b>1 747 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 468</b>	<b>13 713 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 429
Andre kortsiktige fordringer		15 030	94 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 030</b>	<b>121 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 149	115 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 149</b>	<b>115 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 180</b>	<b>237 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 647</b>	<b>13 951 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 280	209 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 280</b>	<b>209 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 369 280</b>	<b>3 509 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 909	76 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 909</b>	<b>76 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 418 764	10 071 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 764</b>	<b>10 071 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 455 673</b>	<b>10 147 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 344	266 450
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 606	2 728
Annen kortsiktig gjeld		142 744	25 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 694</b>	<b>294 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 367</b>	<b>10 442 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 647</b>	<b>13 951 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 354 275	3 458 949
Refusjoner		792 129	839 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 404</b>	<b>4 298 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 053 073	994 555
Lønnskostnad	2	12 311	11 269
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 396	277 907
Annen driftskostnad		336 001	278 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 862</b>	<b>2 073 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 542</b>	<b>2 224 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 108	93 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 108</b>	<b>93 513</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 613	255 198
Annen rentekostnad		1 016	375 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 629</b>	<b>630 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 521</b>	<b>-537 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 596 022	1 687 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 384 640	1 440 382
Overført fra annen egenkapital		-139 742	-123 979



Sum overføringer og disponeringer	8	1 244 898	1 316 403
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 441 430	11 946 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 437	19 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 454 867</b>	<b>11 965 948</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 573 601	1 747 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 573 601</b>	<b>1 747 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 468</b>	<b>13 713 744</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			26 429
Andre kortsiktige fordringer		15 030	94 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 030</b>	<b>121 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	70 149	115 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 149</b>	<b>115 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 180</b>	<b>237 297</b>

**SUM EIENDELER** **13 113 647** **13 951 041**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 280	209 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 280</b>	<b>209 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 369 280</b>	<b>3 509 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 909	76 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 909</b>	<b>76 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 418 764	10 071 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 764</b>	<b>10 071 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 455 673</b>	<b>10 147 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 344	266 450
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 606	2 728
Annen kortsiktig gjeld		142 744	25 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 694</b>	<b>294 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 367</b>	<b>10 442 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 647</b>	<b>13 951 041</b>



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøfartsbygningen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 64AGJ-K7CWM-QB6QH-PTQQD-E7PEO-OQVAT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. mars 2024

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6FAGJ-K7CWM-0B6QH-PTQQD-E7PEO-OQVAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64AGJ-K7CWM-QB6QH-PTQQD-E7PEO-OQVAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Sjøfartsbygningen AS**

Org nr 972 423 416



## Resultatregnskap

Sjøfartsbygningen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 354 275	3 458 949
Refusjoner		792 129	839 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 146 404</b>	<b>4 298 710</b>
Refunderbare kostnader		1 053 073	994 555
Lønnskostnad	2	12 311	11 269
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Vedlikeholdskostnader		184 396	277 907
Annen driftskostnad		336 001	278 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 096 862</b>	<b>2 073 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 542</b>	<b>2 224 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 108	93 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 613	255 198
Annen rentekostnad		1 016	375 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 521</b>	<b>-537 245</b>
Resultat før skattekostnad		1 596 022	1 687 696
Skattekostnad på resultat	5	351 124	371 293
<b>Resultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsemdrag		1 384 640	1 440 382
Overført fra annen egenkapital		139 742	123 979
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 244 898</b>	<b>1 316 403</b>



## Balanse Sjøfartsbygningen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 441 430	11 946 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 437	19 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 454 867</b>	<b>11 965 948</b>
Obligasjoner og andre fordringer		1 573 601	1 747 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 573 601</b>	<b>1 747 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 468</b>	<b>13 713 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 429
Andre kortsiktige fordringer		15 030	94 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 030</b>	<b>121 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 149	115 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 180</b>	<b>237 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 113 647</b>	<b>13 951 041</b>




## Balanse


Sjøfartsbygningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 280	209 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 280</b>	<b>209 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 369 280</b>	<b>3 509 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	36 909	76 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 909</b>	<b>76 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 418 764	10 071 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 764</b>	<b>10 071 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 344	266 450
Skyldige offentlige avgifter		2 606	2 728
Annen kortsiktig gjeld		142 744	25 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 694</b>	<b>294 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 367</b>	<b>10 442 019</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>13 113 647</b>	<b>13 951 041</b>

Bodø, den 07.03.24

Styret i Sjøfartsbygningen AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
nestleder



## SJØFARTSBYGNINGEN AS

Org.nr. 972 423 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	60 750	60 750
Arbeidsgiveravgift	4 797	4 793
Refusjon lønn	-65 547	-65 543
Andre personalkostnader	12 311	11 269
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 311</b>	<b>11 269</b>
Antall årsverk	0,10	0,10



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12		14 391 140	16 423	14 407 563
Balanseført verdi 31.12	1 410 000	10 031 430	13 437	11 454 867
Årets avskrivninger		505 109	5 972	511 081
Avskrivningsperiode		20-50 år	5 år	

## Note 4 Konsern

Sjøfartsbygningen AS er et heleid datterselskap av Anderson + Brekke AS som har forretningskontor i Bodø kommune.

Sjøfartsbygningen har følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) konsernselskaper pr 31.12:

	2023	2022
Anderson + Brekke AS	-7 643 585	-8 224 829
Anderson + Brekke AS avgitt konsernbidrag	-1 775 179	-1 846 643
Sum	-9 418 764	-10 071 472

Kostnadsførte renter for 2023 på gjeld til morselskapet utgjør kr 536 613, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 022	1 687 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	179 157	158 947
Avgitt konsernbidrag	-1 775 179	-1 846 643
Skattepliktig resultat	0	0



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	390 539	406 261
Endring utsatt skatt	-39 415	-34 968
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>351 124</b>	<b>371 293</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	119 668	286 799
Gevinst- og tapskonto	48 102	60 128
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>167 770</b>	<b>346 927</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	36 909	76 324

## Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 1 361. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 1 359.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000
<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Anderson + Brekke AS	1 000	100 %	

## Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Sum egenkapital 01.01	3 509 023	3 633 002
Årets resultat	1 244 898	1 316 403
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 384 640	-1 440 382
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 369 280</b>	<b>3 509 023</b>

## Note 9 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 11 441 430 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.