



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 A AS
Forretningsadresse: Grefsen allé 12A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rogne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	541 950
Sum inntekter		624 000	541 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	186 601	198 425
Sum kostnader		186 601	198 425
Driftsresultat		437 399	343 525
Annen rentekostnad		5 005	1 848
Sum finanskostnader		5 005	1 848
Netto finans		-5 005	-1 848
Resultat før skattekostnad		432 394	341 677
Skattekostnad på resultat	2	95 127	75 233
Årsresultat	3	337 267	266 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 267	266 444
Totalresultat		337 267	266 444
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidligere tap			38 261
Avgitt konsernbidrag		238 560	222 702
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		98 707	5 481
Sum overføringer og disponeringer	3	337 267	266 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 454 690	1 454 690
Sum varige driftsmidler		1 454 690	1 454 690
Sum anleggsmidler		1 454 690	1 454 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 115	13 306
Sum fordringer		63 115	13 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 033	30 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 033	30 014
Sum omløpsmidler		92 148	43 320
SUM EIENDELER		1 546 838	1 498 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		157 437	157 437
Sum innskutt egenkapital		682 437	682 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 188	5 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		104 188	5 481
Sum egenkapital	3, 7	786 625	687 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	34 895
Betalbar skatt	2	27 841	12 419
Annen kortsiktig gjeld	8	713 054	762 778
Sum kortsiktig gjeld		760 213	810 092
Sum gjeld		760 213	810 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 838	1 498 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570003

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 A AS
Forretningsadresse: Grefsen allé 12A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rogne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 413 380
GREFSEN ALLE 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	541 950
Sum inntekter		624 000	541 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	186 601	198 425
Sum kostnader		186 601	198 425
Driftsresultat		437 399	343 525
Annen rentekostnad		5 005	1 848
Sum finanskostnader		5 005	1 848
Netto finans		-5 005	-1 848
Resultat før skattekostnad		432 394	341 677
Skattekostnad på resultat	2	95 127	75 233
Årsresultat	3	337 267	266 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 267	266 444
Totalresultat		337 267	266 444
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidligere tap			38 261
Avgitt konsernbidrag		238 560	222 702
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		98 707	5 481
Sum overføringer og disponeringer	3	337 267	266 444



Organisasjonsnr: 972 413 380
GREFSEN ALLE 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 454 690

1 454 690

Sum varige driftsmidler

1 454 690

1 454 690

Sum anleggsmidler

1 454 690

1 454 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 115

13 306

Sum fordringer

63 115

13 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 033

30 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 033

30 014

Sum omløpsmidler

92 148

43 320

SUM EIENDELER

1 546 838

1 498 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

525 000

525 000

Overkurs

157 437

157 437

Sum innskutt egenkapital

682 437

682 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

104 188

5 481

Udekket tap

3

104 188

5 481

Sum opptjent egenkapital

104 188

5 481

Sum egenkapital

3, 7

786 625

687 918

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	34 895
Betalbar skatt	2	27 841	12 419
Annen kortsiktig gjeld	8	713 054	762 778
Sum kortsiktig gjeld		760 213	810 092
Sum gjeld		760 213	810 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 838	1 498 010



Organisasjonsnr: 972 413 380
GREFSEN ALLE 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kenneth Rogne Johansen
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Grefsen Alle 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 413 380



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		624 000	541 950
Sum driftsinntekter		624 000	541 950
Annen driftskostnad	1	186 601	198 425
Sum driftskostnader		186 601	198 425
Driftsresultat		437 399	343 525
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5 005	1 848
Resultat av finansposter		-5 005	-1 848
Resultat før skattekostnad		432 394	341 677
Skattekostnad på resultat	2	95 127	75 233
Resultat		337 267	266 444
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	337 267	266 444
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		238 560	222 702
Avsatt til annen egenkapital		98 707	5 481
Overført til dekning av tidligere tap		0	38 261
Sum overføringer	3	337 267	266 444



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 454 690	1 454 690
Sum varige driftsmidler		1 454 690	1 454 690
Sum anleggsmidler		1 454 690	1 454 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 115	13 306
Sum fordringer		63 115	13 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 033	30 014
Sum omløpsmidler		92 148	43 320
Sum eiendeler		1 546 838	1 498 010

GREFSEN ALLE 12 A AS

SIDE 3



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		157 437	157 437
Sum innskutt egenkapital		682 437	682 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	104 188	5 481
Sum opptjent egenkapital		104 188	5 481
Sum egenkapital	3, 7	786 625	687 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 318	34 895
Betalbar skatt	2	27 841	12 419
Annen kortsiktig gjeld	8	713 054	762 778
Sum kortsiktig gjeld		760 213	810 092
Sum gjeld		760 213	810 092
Sum egenkapital og gjeld		1 546 838	1 498 010

Haugesund,
Styret i Grefsen Alle 12 A AS

Kenneth Rogne Johansen
Daglig leder/styrets leder



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsen Alle 12 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 127	75 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 127	75 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 394	341 677
Permanente forskjeller	0	288
Avgitt konsernbidrag	-305 846	-285 516
Skattepliktig inntekt	126 548	56 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 127	75 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 286	-62 814
Sum betalbar skatt i balansen	27 841	12 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	157 437	5 481	687 918
Pr 01.01.2024	525 000	157 437	5 481	687 918
Årets resultat			337 267	337 267
Konsernbidrag avgitt			-238 560	-238 560
Pr 31.12.2024	525 000	157 437	104 188	786 625



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 454 690	1 454 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 454 690	1 454 690
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	1 454 690	1 454 690

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler 1 454 690

Depotoversikt for lån i morselskap Grefsen Alle 12 Holding AS:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 500,0	525 000
Sum	350		525 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grefsen Alle 12 Holding AS	350	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Grefsen Alle 12 A Holding AS	199 751	255 766
Sum	199 751	255 766



BankID Signing
Kenneth Rogne Johansen
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Grefsen Alle 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 413 380



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		624 000	541 950
Sum driftsinntekter		624 000	541 950
Annen driftskostnad	1	186 601	198 425
Sum driftskostnader		186 601	198 425
Driftsresultat		437 399	343 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5 005	1 848
Resultat av finansposter		-5 005	-1 848
Resultat før skattekostnad		432 394	341 677
Skattekostnad på resultat	2	95 127	75 233
Resultat		337 267	266 444
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	337 267	266 444
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		238 560	222 702
Avsatt til annen egenkapital		98 707	5 481
Overført til dekning av tidligere tap		0	38 261
Sum overføringer	3	337 267	266 444



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 454 690	1 454 690
Sum varige driftsmidler		1 454 690	1 454 690
Sum anleggsmidler		1 454 690	1 454 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 115	13 306
Sum fordringer		63 115	13 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 033	30 014
Sum omløpsmidler		92 148	43 320
Sum eiendeler		1 546 838	1 498 010

GREFSEN ALLE 12 A AS

SIDE 3



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		157 437	157 437
Sum innskutt egenkapital		682 437	682 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	104 188	5 481
Sum opptjent egenkapital		104 188	5 481
Sum egenkapital	3, 7	786 625	687 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 318	34 895
Betalbar skatt	2	27 841	12 419
Annen kortsiktig gjeld	8	713 054	762 778
Sum kortsiktig gjeld		760 213	810 092
Sum gjeld		760 213	810 092
Sum egenkapital og gjeld		1 546 838	1 498 010

Haugesund,
Styret i Grefsen Alle 12 A AS

Kenneth Rogne Johansen
Daglig leder/styrets leder



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsen Alle 12 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 127	75 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 127	75 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 394	341 677
Permanente forskjeller	0	288
Avgitt konsernbidrag	-305 846	-285 516
Skattepliktig inntekt	126 548	56 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 127	75 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 286	-62 814
Sum betalbar skatt i balansen	27 841	12 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	157 437	5 481	687 918
Pr 01.01.2024	525 000	157 437	5 481	687 918
Årets resultat			337 267	337 267
Konsernbidrag avgitt			-238 560	-238 560
Pr 31.12.2024	525 000	157 437	104 188	786 625



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 454 690	1 454 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 454 690	1 454 690
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	1 454 690	1 454 690

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler 1 454 690

Depotoversikt for lån i morselskap Grefsen Alle 12 Holding AS:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 500,0	525 000
Sum	350		525 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grefsen Alle 12 Holding AS	350	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grefsen Alle 12 A AS
972 413 380

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Grefsen Alle 12 A Holding AS	199 751	255 766
Sum	199 751	255 766