



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 675	1 945 457
Sum inntekter		2 102 675	1 945 457
Kostnader			
Avskrivninger	3	273 128	288 396
Annen driftsosnad	2	713 242	1 747 903
Sum kostnader		986 370	2 036 299
Driftsresultat		1 116 305	-90 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 976
Sum finansinntekter			5 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 369	
Annen rentekostnad		282 549	452 646
Annen finanskostnad			361
Sum finanskostnader		553 918	453 007
Netto finans		-553 918	-447 031
Ordinært resultat før skattekostnad		562 387	-537 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 387	-537 873
Årsresultat		562 387	-537 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 387	-537 873
Sum overføringer og disponeringer		562 387	-537 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3,5	9 809 424	10 078 304
Driftsløsøre	3		4 248
Sum varige driftsmidler		9 809 424	10 082 552
Sum anleggsmidler		9 809 424	10 082 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 325	140 176
Sum fordringer		368 325	140 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159 577	698 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 577	698 476
Sum omløpsmidler		527 902	838 652
SUM EIENDELER		10 337 326	10 921 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 479	850 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-288 479	-850 866
Sum egenkapital		567 521	5 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 661 928
Langsiktig konserngjeld	4	9 669 033	
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 033	8 661 928
Sum langsiktig gjeld		9 669 033	8 661 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 624	1 044 383
Skyldige offentlige avgifter		40 666	28 978
Annen kortsiktig gjeld		24 480	1 180 780
Sum kortsiktig gjeld		100 770	2 254 141
Sum gjeld		9 769 803	10 916 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 337 324	10 921 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648763

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS
Forretningsadresse: Tuv
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 675	1 945 457
Sum inntekter		2 102 675	1 945 457
Kostnader			
Avskrivninger	3	273 128	288 396
Annen driftskostnad	2	713 242	1 747 903
Sum kostnader		986 370	2 036 299
Driftsresultat		1 116 305	-90 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 976
Sum finansinntekter			5 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 369	
Annen rentekostnad		282 549	452 646
Annen finanskostnad			361
Sum finanskostnader		553 918	453 007
Netto finans		-553 918	-447 031
Ordinært resultat før skattekostnad		562 387	-537 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 387	-537 873
Årsresultat		562 387	-537 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 387	-537 873
Sum overføringer og disponeringer		562 387	-537 873



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3,5	9 809 424	10 078 304
Driftsløsøre	3		4 248
Sum varige driftsmidler		9 809 424	10 082 552

Sum anleggsmidler		9 809 424	10 082 552
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		368 325	140 176
Sum fordringer		368 325	140 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		159 577	698 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 577	698 476

Sum omløpsmidler		527 902	838 652
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 337 326	10 921 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		856 000	856 000
Sum innskutt egenkapital		856 000	856 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		288 479	850 866
Sum opptjent egenkapital		-288 479	-850 866

Sum egenkapital		567 521	5 134
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			8 661 928
Langsiktig konserngjeld	4	9 669 033	



Sum annen langsiktig gjeld	9 669 033	8 661 928
Sum langsiktig gjeld	9 669 033	8 661 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 624	1 044 383
Skyldige offentlige avgifter	40 666	28 978
Annen kortsiktig gjeld	24 480	1 180 780
Sum kortsiktig gjeld	100 770	2 254 141
Sum gjeld	9 769 803	10 916 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 337 324	10 921 203



Organisasjonsnr: 996 840 522
TUV HEMSEDAL SENTRUM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11554876.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11554876.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1745452.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9809424.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273128.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9669033.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke tatt med i balansen.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Antall årsverk

#2

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Anleggsmidler
#3

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11554876	
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	11 554 876	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1745452	
Balanseført verdi per 31.12.	9 809 424	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273128	

Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld
#4

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9669033	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		



Frinote
#5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Pantstillelser

Eiendommen med bokført verdi kr 9 809 424, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tuv Hemsedal Utvikling AS.