



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 193 072	2 141 790
Sum inntekter		2 193 072	2 141 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-939 335	-986 583
Sum kostnader		-996 386	-1 032 221
Driftsresultat		1 196 686	1 109 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 377	16 266
Sum finanskostnader		-127 313	-136 745
Netto finans		-108 936	-120 479
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 750	989 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 750	989 089
Årsresultat	9,13	1 087 750	989 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 750	989 089
Sum overføringer og disponeringer		1 087 750	989 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	78 959	50 720
Andre fordringer	11	18 950	18 847
Sum fordringer		97 909	69 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	579 758	386 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 667	456 051
Sum omløpsmidler		677 667	456 051
SUM EIENDELER		49 936 667	49 715 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 113 073	8 025 323
Sum opptjent egenkapital		9 113 073	8 025 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 113 073	8 025 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	120 804	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 804	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	11 651 551	12 558 187
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 575 551	41 482 187
Sum langsiktig gjeld		40 575 551	41 482 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 165	116 055
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		18 075	31 487
Sum kortsiktig gjeld		127 239	147 541
Sum gjeld		40 823 594	41 689 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936 667	49 715 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 575 551	41 482 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498081

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 193 072	2 141 790
Sum inntekter		2 193 072	2 141 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-939 335	-986 583
Sum kostnader		-996 386	-1 032 221
Driftsresultat		1 196 686	1 109 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 377	16 266
Sum finanskostnader		-127 313	-136 745
Netto finans		-108 936	-120 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 750	989 089
Årsresultat	9,13	1 087 750	989 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 750	989 089
Sum overføringer og disponeringer		1 087 750	989 089



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	11 651 551	12 558 187
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 575 551	41 482 187
Sum langsiktig gjeld		40 575 551	41 482 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 165	116 055
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		18 075	31 487
Sum kortsiktig gjeld		127 239	147 541
Sum gjeld		40 823 594	41 689 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936 667	49 715 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 575 551	41 482 187



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 132 928	2 051 280	2 135 532	1 155 900
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	1 169 688
Tillegg vedlikeholdsfond		60 144	60 144	60 000	60 000
Andre driftsinntekter	1	0	30 366	0	0
Sum driftsinntekter		2 193 072	2 141 790	2 195 532	2 385 588
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 050	-5 640	-4 500	-9 870
Styrehonorar	3	-50 000	-40 000	-50 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-67 683	-68 252	-70 700	-69 000
Honorar administrative tjenester		-15 063	0	-16 000	-12 000
Eksterne honorar	4	-19 999	-16 098	-10 400	-12 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-88 000	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-71 188	-93 980	-65 500	-70 000
Vaktmestertjenester		-73 410	0	0	-70 000
Løpende vedlikehold	6	-65 676	-101 212	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-60 804	-101 319	-60 000	-1 060 000
Elektroniske fellesavtaler		-181 779	-165 617	-174 400	-190 900
Forsikring		-83 111	-128 102	-110 000	-117 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-162 828	-154 361	-158 500	-179 400
Eiendomsavgifter		-114 947	-133 555	-138 900	-120 700
Energi, felles		-4 953	-5 330	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	8	-17 894	-18 757	-13 500	-10 500
Sum driftskostnader		-996 386	-1 032 221	-1 027 400	-2 075 170
DRIFTSRESULTAT		1 196 686	1 109 568	1 168 132	310 418
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 377	16 266	4 000	18 000
Finanskostnader		-127 313	-136 745	-128 042	-180 558
Netto finansposter		-108 936	-120 479	-124 042	-162 558
Resultat før skattekostnad		1 087 750	989 089	1 044 090	147 860
Ordinært resultat etter skatt		1 087 750	989 089	1 044 090	147 860
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 087 750	989 089	1 044 090	147 860
Disponering av totalresultat:		1 087 750	989 089	1 044 090	147 860
Overført til annen egenkapital		1 087 750	989 089	0	0

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 527	6 284
Periodiserte kostnader	11	72 432	44 436
Mellomregning Klare Finans	11	573	13 352
Opptjente renter	11	18 377	5 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	579 758	386 484
Sum omløpsmidler		677 667	456 051
SUM EIENDELER		49 936 667	49 715 051

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 110 273	8 022 523
Sum egenkapital		9 113 073	8 025 323
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	120 804	60 000
Sum avsetninger og forpliktelser		120 804	60 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	11 651 551	12 558 187
Borettsinnskudd	15, 17	28 924 000	28 924 000
Sum langsiktig gjeld		40 575 551	41 482 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 165	116 055
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		6 921	19 044
Påløpte renter		10 351	11 156
Påløpte kostnader		624	750
Annen kortsiktig gjeld		179	537
Sum kortsiktig gjeld		127 239	147 541
Sum gjeld		40 823 594	41 689 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 936 667	49 715 051
Pantstillelser	15	40 575 551	41 482 187

Sted: _____, dato: _____

Roger Ulseth
Leder

Merethe Vatn
Styremedlem

Eli Karin Børø
Styremedlem

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	0	10 631
Ekstrainnbetaling	0	19 735
Sum andre inntekter	0	30 366



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	7 050	5 640

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 374	3 629
Juridisk rådgivning	1 625	12 469
Sum eksterne honorarer	19 999	16 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	11 498
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	32 000
Avtale om sommervedlikehold	0	38 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	71 188	11 235
Sum drifts- og serviceavtaler	71 188	93 980

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	43 970	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 116	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 127	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 413	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 753	0
Reparasjon og vedlikehold annet	297	0
Sum vedlikehold	65 676	101 212

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	41 319
Avsetning fremtidig vedlikehold	60 804	60 000
Sum periodisk vedlikehold	60 804	101 319

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 008	3 554
Kontorrekvisita, trykksaker	0	656
Gaver	2 515	0
Kostnader vedr. styrearbeid	343	8 690
Generalforsamling/årsmøte	2 500	2 500
Kurskostnader	9 700	0
Bankgebyrer	658	1 717
Andre gebyrer	1 171	1 384
Sum andre driftsutgifter	17 894	18 757

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	308 510	156 635
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 087 750	989 089
Tilført avsetninger	60 804	60 000
Avdrag lån	-906 636	-897 214
Årets endring i disponible midler	241 918	151 875
Disponible midler i periodens slutt	550 428	308 510
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-60 000	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-60 804	-60 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-120 804	-60 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	429 624	248 510

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	44 359 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	44 359 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 000	44 359 000

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2005

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	579 754	386 480
Sum bankinnskudd	579 758	386 484

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 025 323	7 036 234
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	8 022 523	7 033 434
Årets resultat	1 087 750	989 089
Annen egenkapital 31.12	9 110 273	8 022 523
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 113 073	8 025 323

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	120 804	60 000
Sum avsetninger	120 804	60 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 259 000
Restgjeld 31.12	40 575 551

Pålydende pantstillelser var kr. 49 259 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	146286026	146287040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	1.046 %	1.046 %
Betingelser:	Fast rente 5 år (01.01.26)	Fast rente 5 år (01.01.26)
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 167 500	10 167 500
Lånesaldo 01.01:	6 279 093	6 279 093
Avdrag i perioden:	453 318	453 318
Lånesaldo 31.12:	5 825 775	5 825 775
Saldo 5 år frem i tid:	3 486 741	3 486 741

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146286026	28	208 063	5 825 764
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287040	28	208 063	5 825 764

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	28 924 000	28 924 000
Sum innskudd	28 924 000	28 924 000



Resultat og balanse med noter for Klosterhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhaugen Borettslag

Styreleder	Roger Ulseth (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Eli Karin Børø (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Merethe Vatn (sign.)	26.03.2024



Til generalforsamlingen i Klosterhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-02 11:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.