



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vælavegen 2
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nordåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 000	274 000
Sum inntekter		145 000	274 000
Kostnader			
Varekostnad			36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			88 723
Annen driftskostnad		589 793	95 300
Sum kostnader		589 793	220 024
Driftsresultat		-444 793	53 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		42	9 295
Sum finanskostnader		42	9 295
Netto finans		-41	-9 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 835	44 688
Skattekostnad på ordinært resultat		23 713	46 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 548	-1 393
Årsresultat		-468 548	-1 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 548	-1 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 548	-1 393
Sum overføringer og disponeringer		-468 548	-1 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 725 902
Maskiner og anlegg			84 000
Sum varige driftsmidler			1 809 902
Sum anleggsmidler		0	1 809 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 000	212 000
Sum fordringer		251 000	212 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-226	2 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-226	2 426
Sum omløpsmidler		250 774	214 426
SUM EIENDELER		250 774	2 024 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-764 324	-295 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-764 324	-295 776
Sum egenkapital		-526 324	-57 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 220	31 507
Sum avsetninger for forpliktelser		55 220	31 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 319	1 894 282
Sum annen langsiktig gjeld		582 319	1 894 282
Sum langsiktig gjeld		637 539	1 925 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 643	
Leverandørgjeld		80 030	80 030
Betalbar skatt		19 157	19 157
Annen kortsiktig gjeld		28 728	57 128
Sum kortsiktig gjeld		139 558	156 315
Sum gjeld		777 098	2 082 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 774	2 024 328



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2018

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 238 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjell Nordåker	238	Styreformann

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og kommer følgelig ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 5 - Fri note

Styret meiner det er usikkerhet om fortsatt drift. Eiendelene er solgt med tap. Det er fortsatt utestående fordringer på husleie, men det er usikkerheit rundt mulighet til å få inn heile kravet.



Årsregnskap 2018			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		145 000	274 000
Sum driftsinntekter		145 000	274 000
Varekostnader		0	36 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	88 723
Annen driftskostnad		589 793	95 300
Sum driftskostnader		589 793	220 024
Driftsresultat		-444 793	53 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	7
Annen rentekostnad	42	42	9 295
Resultat av finansposter		-41	-9 288
Resultat før skattekostnad		-444 835	44 688
Skattekostnad på ordinært resultat		23 713	46 081
Ordinært resultat		-468 548	-1 393
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-468 548	-1 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		468 548	1 393
Sum overføringer		-468 548	-1 393



Årsregnskap 2018			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 725 902
Maskiner og anlegg		0	84 000
Sum varige driftsmidler		0	1 809 902
Sum anleggsmidler		0	1 809 902
Omløpsmidler			
Kundefordringer		251 000	212 000
Sum fordringer		251 000	212 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-226	2 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		-226	2 426
Sum omløpsmidler		250 774	214 426
SUM EIENDELER		250 774	2 024 328



Årsregnskap 2018			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Udekket tap		-764 324	-295 776
Sum opptjent egenkapital		-764 324	-295 776
Sum egenkapital		-526 324	-57 776
Gjeld			
Utsatt skatt		55 220	31 507
Sum avsetning for forpliktelser		55 220	31 507
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 319	1 894 282
Sum annen langsiktig gjeld		582 319	1 894 282
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 643	0
Leverandørgjeld		80 030	80 030
Betalbar skatt		19 157	19 157
Annen kortsiktig gjeld		28 728	57 128
Sum kortsiktig gjeld		139 558	156 315
Sum gjeld		777 098	2 082 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 774	2 024 328
RØN 03.05.2020			
Kjell Nordåker Styreformann			
Solheim Næringseiendom AS			Side 3