



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 287	2 481 783
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		2 536 287	2 481 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	550 508	550 508
Annen driftskostnad	3	352 867	235 541
Sum kostnader		903 375	786 049
Driftsresultat		1 632 911	1 695 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 976
Annen renteinntekt		3 809	10 950
Sum finansinntekter		3 809	13 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	370 115	413 549
Annen finanskostnad		297	958
Sum finanskostnader		370 412	414 507
Netto finans		-366 603	-400 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 308	1 295 153
Skattekostnad	4	278 652	284 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 656	1 010 484
Årsresultat		987 656	1 010 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 656	1 010 484
Totalresultat		987 656	1 010 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		912 990	896 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		80 535	113 542
Overført fra annen innskutt kapital		-5 869	
Sum overføringer og disponeringer	9	987 656	1 010 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	22 925 935	23 476 444
Sum varige driftsmidler		22 925 935	23 476 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 448
Sum finansielle anleggsmidler			6 448
Sum anleggsmidler		22 925 935	23 482 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 716	13 202
Sum fordringer		57 716	13 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	805 016	400 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 016	400 857
Sum omløpsmidler		862 731	414 059
SUM EIENDELER		23 788 667	23 896 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 140 366	4 146 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		11 140 366	11 146 235
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			80 535
Sum opptjent egenkapital			-80 535
Sum egenkapital	9	11 140 366	11 065 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	991 006	969 864
Sum avsetninger for forpliktelser		991 006	969 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 357 178	10 687 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 178	10 687 064
Sum langsiktig gjeld		11 348 184	11 656 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 255	24 398
Kortsiktig konserngjeld	6	1 170 500	1 149 925
Annen kortsiktig gjeld	6	43 362	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 117	1 174 323
Sum gjeld		12 648 301	12 831 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 788 667	23 896 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740437

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 676 155
NYE VAKÅS VEI 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 287	2 481 783
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		2 536 287	2 481 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	550 508	550 508
Annen driftskostnad	3	352 867	235 541
Sum kostnader		903 375	786 049
Driftsresultat		1 632 911	1 695 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 976
Annen renteinntekt		3 809	10 950
Sum finansinntekter		3 809	13 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	370 115	413 549
Annen finanskostnad		297	958
Sum finanskostnader		370 412	414 507
Netto finans		-366 603	-400 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	278 652	284 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 656	1 010 484
Årsresultat		987 656	1 010 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 656	1 010 484
Totalresultat		987 656	1 010 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		912 990	896 941
Udekket tap		80 535	113 542
Overført fra annen innskutt kapital		-5 869	
Sum overføringer og disponeringer	9	987 656	1 010 484



Organisasjonsnr: 991 676 155
NYE VAKÅS VEI 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 10

22 925 935

23 476 444

Sum varige driftsmidler

22 925 935

23 476 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6 448

Sum finansielle

anleggsmidler

6 448

Sum anleggsmidler

22 925 935

23 482 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

57 716

13 202

Sum fordringer

57 716

13 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

805 016

400 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

805 016

400 857

Sum omløpsmidler

862 731

414 059

SUM EIENDELER

23 788 667

23 896 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

7 000 000

7 000 000

Annen innskutt egenkapital

4 140 366

4 146 235

Sum innskutt egenkapital

11 140 366

11 146 235

Opptjent egenkapital

Udekket tap

80 535

Sum opptjent egenkapital

-80 535



Sum egenkapital	9	11 140 366	11 065 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	991 006	969 864
Sum avsetninger for forpliktelser		991 006	969 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 357 178	10 687 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 178	10 687 064
Sum langsiktig gjeld		11 348 184	11 656 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 255	24 398
Kortsiktig konserngjeld	6	1 170 500	1 149 925
Annen kortsiktig gjeld	6	43 362	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 117	1 174 323
Sum gjeld		12 648 301	12 831 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 788 667	23 896 951



Organisasjonsnr: 991 676 155
NYE VAKÅS VEI 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nye Vakås Vei 56 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 526 287	2 481 783
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		2 536 287	2 481 783
Avskrivning av driftsmidler	5	550 508	550 508
Annen driftskostnad	3	352 867	235 541
Sum driftskostnader		903 375	786 049
Driftsresultat		1 632 911	1 695 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 976
Annen renteinntekt		3 809	10 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	370 115	413 549
Annen finanskostnad		297	958
Resultat av finansposter		-366 603	-400 580
Resultat før skattekostnad		1 266 308	1 295 153
Skattekostnad	4	278 652	284 669
Årsresultat		987 656	1 010 484
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 535	113 542
Avsatt konsernbidrag		912 990	896 941
Overført fra annen innskutt kapital		-5 869	0
Sum overføringer	9	987 656	1 010 484

Penneo Dokumentnøkkel: 1B2W-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL



Nye Vakås Vei 56 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	22 925 935	23 476 444
Sum varige driftsmidler		22 925 935	23 476 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 448
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 448
Sum anleggsmidler		22 925 935	23 482 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 716	13 202
Sum fordringer		57 716	13 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	805 016	400 857
Sum omløpsmidler		862 731	414 059
Sum eiendeler		23 788 667	23 896 951

Penneo Dokumentnøkkel: TB2W-ZT74C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL



Nye Vakås Vei 56 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 140 366	4 146 235
Sum innskutt egenkapital		11 140 366	11 146 235
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-80 535
Sum opptjent egenkapital		0	-80 535
Sum egenkapital	9	11 140 366	11 065 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	991 006	969 864
Sum avsetning for forpliktelser		991 006	969 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 357 178	10 687 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 178	10 687 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 255	24 398
Annen kortsiktig gjeld	6	43 362	0
Avsatt konsernbidrag	6	1 170 500	1 149 925
Sum kortsiktig gjeld		1 300 117	1 174 323
Sum gjeld		12 648 301	12 831 251
Sum egenkapital og gjeld		23 788 667	23 896 951

Asker, 20.05.2021
Styret i Nye Vakås Vei 56 AS

Hans Anton Nilsen
styreleder

Christian August Selmer
styremedlem

Fredrik Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Nye Vakås Vei 56 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 1B2W-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH40-IQDHL



Nye Vakås vei 56 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksværdi. Bruksværdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Vakås vei 56 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 966 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	257 510	252 984
Endring i utsatt skatt	21 143	31 685
Årets skattekostnad	278 653	284 669
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 266 308	1 295 153
Permanente forskjeller	297	-1 204
Endring i midlertidige forskjeller	-96 105	-144 024
Årets skattegrunnlag	1 170 500	1 149 925
Betalbar skatt	257 510	252 984
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-257 510	-252 984
Netto betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	4 504 573	4 408 468
Sum	4 504 573	4 408 468
22% utsatt skattefordel	991 006	969 864

Penneo Dokumentnøkkel: TB2VV-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL



Nye Vakås vei 56 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	27 453 397	2 050 000	29 503 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	27 453 397	2 050 000	29 503 397
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-6 577 461	0	-6 577 461
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	20 875 935	2 050 000	22 925 935
Årets avskrivninger	550 508	0	550 508
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende

Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap	2020	2019
Langsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS	-10 357 178	-10 687 064
Avgitt konsernbidrag til Holmen Eiendomsinvest AS	-1 170 500	0
Avgitt konsernbidrag til Askeladden Eiendom AS	0	-1 149 925
Kortsiktig gjeld til Holmen Eiendomsinvest AS	-22 246	0

Langsiktig gjeld er renteberegnet på markedsmessige vilkår. I 2020 er det kostnadsført kr. 370 115 i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Lånet har ingen faste avdrag, men skal innfris i sin helhet innen 2025.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1B2VV-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL



Nye Vakås vei 56 AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 000 000	1	7 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Askeladden Holdco AS	7 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	7 000 000	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	7 000 000	4 146 235	-80 536	11 065 699
Årets resultat			987 656	987 656
Konsernbidrag		-5 869	-907 121	-912 990
Egenkapital pr. 31.12	7 000 000	4 140 366	0	11 140 366

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom er pantsatt i favør Handelsbanken som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Bygninger og tomt

22 925 935

Penneo Dokumentnøkkel: TB2VV-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-05-21 07:21:52Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-22 19:39:30Z



Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-05-25 08:11:10Z



Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-05-31 13:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: TB2VV-Z174C-W7N17-QK4KD-EKH4O-IQDHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 56 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Vakås Vei 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 987 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nye Vakås Vei 56 AS

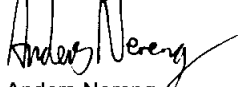


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
RSM Norge AS



Anders Nereng
Statsautorisert revisor