



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 473	517 250
Sum inntekter		531 473	517 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 289	39 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 885	6 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	368 057	342 025
Sum kostnader		423 231	387 362
Driftsresultat		108 242	129 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 578	2 684
Sum finansinntekter		11 578	2 684
Annen rentekostnad		58 540	25 254
Sum finanskostnader		58 540	25 254
Netto finans		-46 962	-22 570
Ordinært resultat før skattekostnad		61 280	107 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 280	107 320
Årsresultat		61 280	107 318



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,11 724 939 724 939

Maskiner og anlegg 9 78 050 88 935

Sum varige driftsmidler 802 989 813 874

Sum anleggsmidler 802 989 813 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 082 2 563

Andre fordringer 70 642 77 030

Sum fordringer 72 724 79 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 1 541 818 293 274

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 541 818 293 274

Sum omløpsmidler 1 614 542 372 867

SUM EIENDELER 2 417 532 1 186 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-76 426	-137 707
Sum opptjent egenkapital		-76 426	-137 707
Sum egenkapital	13	-75 426	-136 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 160 452	988 793
Øvrig langsiktig gjeld	15	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 222	1 241 563
Sum langsiktig gjeld		2 413 222	1 241 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 841	80 004
Skyldige offentlige avgifter		307	290
Annen kortsiktig gjeld		2 588	1 591
Sum kortsiktig gjeld		79 736	81 885
Sum gjeld		2 492 958	1 323 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 532	1 186 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 413 222	1 241 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561128

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 473	517 250
Sum inntekter		531 473	517 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 289	39 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 885	6 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	368 057	342 025
Sum kostnader		423 231	387 362
Driftsresultat		108 242	129 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 578	2 684
Sum finansinntekter		11 578	2 684
Annen rentekostnad		58 540	25 254
Sum finanskostnader		58 540	25 254
Netto finans		-46 962	-22 570
Ordinært resultat før skattekostnad		61 280	107 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 280	107 320
Årsresultat		61 280	107 318



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	9	78 050	88 935
Sum varige driftsmidler		802 989	813 874

Sum anleggsmidler		802 989	813 874
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 082	2 563
Andre fordringer		70 642	77 030
Sum fordringer		72 724	79 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 541 818	293 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 818	293 274

Sum omløpsmidler		1 614 542	372 867
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 417 532	1 186 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-76 426	-137 707
Sum opptjent egenkapital		-76 426	-137 707

Sum egenkapital	13	-75 426	-136 707
------------------------	----	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 160 452	988 793
Øvrig langsiktig gjeld	15	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 222	1 241 563
Sum langsiktig gjeld		2 413 222	1 241 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 841	80 004
Skyldige offentlige avgifter		307	290
Annen kortsiktig gjeld		2 588	1 591
Sum kortsiktig gjeld		79 736	81 885
Sum gjeld		2 492 958	1 323 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 532	1 186 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 413 222	1 241 563



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 816	436 608	462 804	569 262
Strøm elbil		1 937	1 682	2 500	2 500
TV/Internett		64 800	77 040	72 000	68 600
Andre driftsinntekter		1 920	1 920	0	0
SUM INNEKTER		531 473	517 250	537 304	640 362
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	19 289	16 272	12 300	19 454
Styrehonorar	2	25 000	23 000	28 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 413	5 125	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 300	42 700
Løpende kontrakter	4	85 802	96 342	108 400	101 450
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	11 241	3 760	45 000	1 245 000
Forsikring	6	68 037	62 705	67 200	71 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	134 138	114 860	120 500	149 800
Energi		17 020	15 125	23 000	17 000
Andre driftsutgifter	8	5 192	4 095	6 000	4 700
Avskrivning driftsmidler	9	10 885	6 063	5 625	10 885
SUM KOSTNADER		423 231	387 362	462 825	1 693 389
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		108 242	129 888	74 480	-1 053 026
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 578	2 684	1 000	7 000
Rentekostnader		58 540	25 254	45 167	129 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-46 962	-22 570	-44 167	-122 000
ÅRSRESULTAT		61 280	107 318	30 313	-1 175 026

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2023	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
------------------	---------	-------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	5 000	5 000
Bygninger	11	719 939	719 939
Andre driftsmidler	9	78 050	88 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		802 989	813 874
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		200	10 068
Forskuddsbetalt forsikring		70 442	66 962
Kundefordringer		2 082	2 563
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 541 818	293 274
Sum omløpsmidler		1 614 542	372 867
SUM EIENDELER		2 417 532	1 186 741

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2023	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
------------------	---------	-------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-76 426	-137 707
Sum egenkapital	13	-75 426	-136 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	2 160 452	988 793
Borettsinnskudd	15	252 770	252 770
Sum langsiktig gjeld		2 413 222	1 241 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	162
Leverandørgjeld		76 841	80 004
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		307	290
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 469	1 224
Påløpne renter		957	205
Sum kortsiktig gjeld		79 736	81 885
Sum gjeld		2 492 958	1 323 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 413 222	1 241 563

Sted: _____, dato: _____

Mads Ole Nygård
Styreleder

Amt Jostein Larsen
Nestleder

Thomas Bach Nicolaisen
Styremedlem

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	290 982	224 489
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	61 280	107 318
Tilbakeføring avskrivninger	10 885	6 063
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 780
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 171 659	-31 108
B. Årets endringer disponible midler	1 243 824	66 493
C. Disponible midler UB	1 534 807	290 982
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 614 542	372 867
- Kortsiktig gjeld	-79 736	-81 885
Disponible midler	1 534 807	290 982
- Plasseringskonto	130 971	86 856

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	14 400	12 000
5020 Feriepenger	1 469	1 224
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 113	2 765
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	116	97
5435 Yrkesskadeforsikring	192	186
Sum	19 289	16 272

Borettslaget utbetaler lønn for trappevask.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	25 000	23 000
Sum	25 000	23 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 kr. 25 000,- gjelder perioden 25.06.2023 - 25.06.2024 og er i samsvar med protokoll fra generalforsamling.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	5 125
Sum	5 413	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	15 000	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	3 649	4 619	4 900	4 150
6780 Vakt hold/brannsikring	19 258	14 671	16 500	13 700
6780 Kabel-tv/internett	62 895	70 248	72 000	68 600
Sum	85 802	96 342	108 400	101 450

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	6 377	2 887
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 231	873
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	633	0
Sum	11 241	3 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	66 962	62 705
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 075	0
Sum	68 037	62 705

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	68 007	52 294	55 500	74 800
6320 Renovasjon	36 560	32 996	35 000	41 000
7760 Eiendomsskatt	29 571	29 570	30 000	30 000
Sum	134 138	114 860	120 500	149 800

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	230
6890 Annen kontorkostnad	1 501	674
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40	429
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	626	6
7772 Andre gebyrer	138	479
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 192	4 095



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 9 - Andre driftsmidler

	Krypgrunnsavfuktere 2 stk	Zaptec PRO 4G
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	15 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	15 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 531	5 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 969	10 082
Årets avskrivninger :	5 625	5 260
Anskaffelsesår :	2016	2022
Antatt levetid i år :	20	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 5 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1966

Kostpris 1966	542 770
Asfaltering	74 630
Brannvarslingsanlegg 2017	102 539
Bokført verdi pr. 01.01.	719 939
Årets påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	719 939

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 410 847	206 418
1930 ANNET BANKINNSKUDD	130 971	86 856
Sum	1 541 818	293 274

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-137 707	-245 025
Årets resultat	61 280	107 318
Egenkapital 31.12	-75 426	-136 707

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning	Bygning
Lånenummer:	16367907499	12131955667
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2051	01.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 171 720	1 219 000
Lånesaldo 01.01:	0	988 793
Avdrag i perioden:	11 268	988 793
Opptak i perioden:	2 171 720	0
Lånesaldo 31.12:	2 160 452	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 962 917	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	221 251	1 327 506
	4	208 236	832 944

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 962 917,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	252 770
Sum borettsinnskudd	252 770

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 413 222,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 724 939,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sulitjelmaveien 7C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Styreleder	Mads Ole Nygård (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Thomas Bach Nicolaisen (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Arnt Jostein Larsen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sulitjelmaveien 7Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HESHW-0H4HG-JLQF2-VPCK8-20KBN-Q41MV



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sullitjelmaveien 7C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HESHW-0H4HG-JLQF2-VPCK8-20KBN-Q41MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 22:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HESHW-0H4HG-JLOF2-VPCK8-20KBN-Q41MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>