



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK MINILAGER AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 589	517 733
Sum inntekter		659 589	517 733
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 107	48 406
Sum kostnader		52 107	48 406
Driftsresultat		607 482	469 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	423
Sum finansinntekter		112	423
Annen rentekostnad			73 302
Sum finanskostnader			73 302
Netto finans		112	-72 879
Resultat før skattekostnad		607 593	396 449
Skattekostnad på resultat	2	133 670	87 126
Årsresultat	3	473 923	309 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 923	309 323
Totalresultat		473 923	309 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	478 882	315 098
Overført fra annen egenkapital		-4 959	-5 775
Sum overføringer og disponeringer		473 923	309 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 201 065
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 201 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 828	746 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 828	746 018
Sum omløpsmidler		1 024 828	746 018
SUM EIENDELER		5 225 893	4 947 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 473	607 432
Sum opptjent egenkapital		602 473	607 432
Sum egenkapital	3	702 473	707 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 815	20 214
Sum avsetninger for forpliktelser		18 815	20 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 815	20 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 468	102 464
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			9 941
Kortsiktig konserngjeld	6	4 317 012	4 107 033
Annen kortsiktig gjeld		28 125	
Sum kortsiktig gjeld		4 504 605	4 219 438
Sum gjeld		4 523 420	4 239 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 893	4 947 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561472

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK MINILAGER AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 998 316 391
OK MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 589	517 733
Sum inntekter		659 589	517 733
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 107	48 406
Sum kostnader		52 107	48 406
Driftsresultat		607 482	469 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	423
Sum finansinntekter		112	423
Annen rentekostnad			73 302
Sum finanskostnader			73 302
Netto finans		112	-72 879
Resultat før skattekostnad		607 593	396 449
Skattekostnad på resultat	2	133 670	87 126
Årsresultat	3	473 923	309 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 923	309 323
Totalresultat		473 923	309 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	478 882	315 098
Overført fra annen egenkapital		-4 959	-5 775
Sum overføringer og disponeringer		473 923	309 323



Organisasjonsnr: 998 316 391
OK MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 201 065
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 201 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 828	746 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 828	746 018
Sum omløpsmidler		1 024 828	746 018
SUM EIENDELER		5 225 893	4 947 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 473	607 432
Sum opptjent egenkapital		602 473	607 432
Sum egenkapital	3	702 473	707 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 815	20 214
Sum avsetninger for forpliktelser		18 815	20 214
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	18 815	20 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 468	102 464
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter		9 941
Kortsiktig konserngjeld 6	4 317 012	4 107 033
Annen kortsiktig gjeld	28 125	
Sum kortsiktig gjeld	4 504 605	4 219 438
Sum gjeld	4 523 420	4 239 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 225 893	4 947 083



Organisasjonsnr: 998 316 391
OK MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ok Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 316 391



RESULTATREGNSKAP

OK MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		659 589	517 733
Sum driftsinntekter		659 589	517 733
Annen driftskostnad	1	52 107	48 406
Sum driftskostnader		52 107	48 406
Driftsresultat		607 482	469 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	423
Annen rentekostnad		0	73 302
Resultat av finansposter		112	-72 879
Resultat før skattekostnad		607 593	396 449
Skattekostnad på resultat	2	133 670	87 126
Årsresultat	3	473 923	309 323
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	478 882	315 098
Overført fra annen egenkapital		4 959	5 775
Sum overføringer		473 923	309 323



BALANSE

OK MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 201 065	4 201 065
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 201 065
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 201 065
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 828	746 018
Sum omløpsmidler		1 024 828	746 018
Sum eiendeler		5 225 893	4 947 083



BALANSE

OK MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		602 473	607 432
Sum opptjent egenkapital		602 473	607 432
Sum egenkapital	3	702 473	707 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	18 815	20 214
Sum avsetning for forpliktelser		18 815	20 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 468	102 464
Skyldig offentlige avgifter		0	9 941
Konserngjeld	6	4 317 012	4 107 033
Annen kortsiktig gjeld		28 125	0
Sum kortsiktig gjeld		4 504 605	4 219 438
Sum gjeld		4 523 420	4 239 652
Sum egenkapital og gjeld		5 225 893	4 947 083

18.06.2025

Styret i Ok Minilager AS

Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Frøydis Rundhovde Sørngård
styremedlem

Alf Stefan Nilsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 750 . I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 069	88 874
Endring i utsatt skatt	-1 399	-1 748
Skattekostnad ordinært resultat	133 670	87 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 593	396 449
Permanente forskjeller	0	-423
Endring i midlertidige forskjeller	6 357	7 947
Avgitt konsernbidrag	-613 951	-403 972
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 069	88 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 069	-88 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	60 095	60 095	0
Gevinst – og tapskonto	25 430	31 787	6 357
Sum	85 525	91 882	6 357
Grunnlag for utsatt skatt	85 525	91 882	6 357
Utsatt skatt (22 %)	18 815	20 214	1 399



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	607 432	707 432
Årets resultat				473 923	473 923
Konsernbidrag avgitt				-478 882	-478 882
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	602 473	702 473

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 201 065	4 201 065
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 201 065	4 201 065
Bokført verdi 31.12.2024	4 201 065	4 201 065

Selskapet eier gnr. 13, bnr. 341 i Ålesund Kommune.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ok Minilager AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OK Property AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	613 951	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 703 061	4 107 033
Sum	4 317 012	4 107 033
Leieinntekter / Leiekostnader		
Leieinntekter innen konsern	659 589	430 723

Selskapet har gjeld til morselskapet OK Property AS, herav 613 951 i avgitt konsernbidrag for 2024. Gjelden er ikke renteberegnet.



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF



Årsregnskap 2024

Ok Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 316 391



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

RESULTATREGNSKAP

OK MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		659 589	517 733
Sum driftsinntekter		659 589	517 733
Annen driftskostnad	1	52 107	48 406
Sum driftskostnader		52 107	48 406
Driftsresultat		607 482	469 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	423
Annen rentekostnad		0	73 302
Resultat av finansposter		112	-72 879
Resultat før skattekostnad		607 593	396 449
Skattekostnad på resultat	2	133 670	87 126
Årsresultat	3	473 923	309 323
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	478 882	315 098
Overført fra annen egenkapital		4 959	5 775
Sum overføringer		473 923	309 323

OK MINILAGER AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

BALANSE				
OK MINILAGER AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 201 065	4 201 065	
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 201 065	
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 201 065	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 828	746 018	
Sum omløpsmidler		1 024 828	746 018	
Sum eiendeler		5 225 893	4 947 083	

OK MINILAGER AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

BALANSE

OK MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		602 473	607 432
Sum opptjent egenkapital		602 473	607 432
Sum egenkapital	3	702 473	707 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	18 815	20 214
Sum avsetning for forpliktelser		18 815	20 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 468	102 464
Skyldig offentlige avgifter		0	9 941
Konserngjeld	6	4 317 012	4 107 033
Annen kortsiktig gjeld		28 125	0
Sum kortsiktig gjeld		4 504 605	4 219 438
Sum gjeld		4 523 420	4 239 652
Sum egenkapital og gjeld		5 225 893	4 947 083

18.06.2025

Styret i Ok Minilager AS

Signed by:

Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Signed by:

Frøydis Rundhøvdé Sørngård
styremedlem

Signed by:

Alf Stefan Nilsson
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 750 . I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 069	88 874
Endring i utsatt skatt	-1 399	-1 748
Skattekostnad ordinært resultat	133 670	87 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 593	396 449
Permanente forskjeller	0	-423
Endring i midlertidige forskjeller	6 357	7 947
Avgitt konsernbidrag	-613 951	-403 972
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 069	88 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 069	-88 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	60 095	60 095	0
Gevinst – og tapskonto	25 430	31 787	6 357
Sum	85 525	91 882	6 357
Grunnlag for utsatt skatt	85 525	91 882	6 357
Utsatt skatt (22 %)	18 815	20 214	1 399



DocuSign Envelope ID: 7B13D035-1769-4B6E-BB25-38EC40860BEF

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	607 432	707 432
Årets resultat				473 923	473 923
Konsernbidrag avgitt				-478 882	-478 882
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	602 473	702 473

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 201 065	4 201 065
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 201 065	4 201 065
Bokført verdi 31.12.2024	4 201 065	4 201 065

Selskapet eier gnr. 13, bnr. 341 i Ålesund Kommune.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ok Minilager AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OK Property AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	613 951	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 703 061	4 107 033
Sum	4 317 012	4 107 033
Leieinntekter / Leiekostnader		
Leieinntekter innen konsern	659 589	430 723

Selskapet har gjeld til morselskapet OK Property AS, herav 613 951 i avgitt konsernbidrag for 2024. Gjelden er ikke renteberegnet.