



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturering		316 454	320 039
Leieinntekter		3 217 239	2 950 519
Gevinst salg av tomt			400 000
Sum inntekter		3 533 693	3 670 558
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	462 375	448 924
Annen driftskostnad		717 109	1 104 663
Sum kostnader		1 179 484	1 553 586
Driftsresultat		2 354 209	2 116 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			883 700
Annen renteinntekt		4 656	5 173
Sum finansinntekter		4 656	888 873
Annen rentekostnad		627 061	506 365
Sum finanskostnader		627 061	506 365
Netto finans		-622 405	382 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 803	2 499 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 149	365 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 654	2 134 094
Årsresultat	4	1 350 654	2 134 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 654	2 134 094
Totalresultat		1 350 654	2 134 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 500 000
Udekket tap			-865 906
Avsatt til annen egenkapital		1 350 654	
Sum overføringer og disponeringer		1 350 654	2 134 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 437 328	9 891 328
Leiligheter	2, 5	8 370 000	8 370 000
Inventar og utstyr	2	39 000	
Sum varige driftsmidler		17 846 328	18 261 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	707 000	707 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 000	3 707 000
Sum anleggsmidler		21 553 328	21 968 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	984 758	1 005 692
Andre fordringer	7	633 842	1 508 681
Sum fordringer		1 618 600	2 514 373
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 220 379	306 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 379	306 868
Sum omløpsmidler		2 838 979	2 821 241
SUM EIENDELER		24 392 307	24 789 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 788 723	5 438 069
Sum opptjent egenkapital		6 788 723	5 438 069
Sum egenkapital	4	6 888 723	5 538 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 310	480 750
Sum avsetninger for forpliktelser		430 310	480 750
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 289 058	13 358 991
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 289 058	13 358 991
Sum langsiktig gjeld		13 719 368	13 839 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 355	231 225
Betalbar skatt	3	431 589	401 927
Skyldige offentlige avgifter		181 316	100 241
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 847 955	3 178 365
Sum kortsiktig gjeld		3 784 215	5 411 759
Sum gjeld		17 503 583	19 251 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 307	24 789 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702443

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturering		316 454	320 039
Leieinntekter		3 217 239	2 950 519
Gevinst salg av tomt			400 000
Sum inntekter		3 533 693	3 670 558
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	462 375	448 924
Annen driftskostnad		717 109	1 104 663
Sum kostnader		1 179 484	1 553 586
Driftsresultat		2 354 209	2 116 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			883 700
Annen renteinntekt		4 656	5 173
Sum finansinntekter		4 656	888 873
Annen rentekostnad		627 061	506 365
Sum finanskostnader		627 061	506 365
Netto finans		-622 405	382 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 149	365 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 654	2 134 094
Årsresultat	4	1 350 654	2 134 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 654	2 134 094
Totalresultat		1 350 654	2 134 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag			1 500 000
Udekket tap			-865 906
Avsatt til annen egenkapital		1 350 654	
Sum overføringer og disponeringer		1 350 654	2 134 094





Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	9 437 328	9 891 328
Leiligheter	2, 5	8 370 000	8 370 000
Inventar og utstyr	2	39 000	
Sum varige driftsmidler		17 846 328	18 261 328

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	707 000	707 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 000	3 707 000

Sum anleggsmidler		21 553 328	21 968 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	984 758	1 005 692
Andre fordringer	7	633 842	1 508 681
Sum fordringer		1 618 600	2 514 373

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 220 379	306 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 379	306 868

Sum omløpsmidler		2 838 979	2 821 241
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 392 307	24 789 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 788 723	5 438 069
Sum opptjent egenkapital		6 788 723	5 438 069
Sum egenkapital	4	6 888 723	5 538 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 310	480 750
Sum avsetninger for forpliktelseser		430 310	480 750
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 289 058	13 358 991
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 289 058	13 358 991
Sum langsiktig gjeld		13 719 368	13 839 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 355	231 225
Betalbar skatt	3	431 589	401 927
Skyldige offentlige avgifter		181 316	100 241
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 847 955	3 178 365
Sum kortsiktig gjeld		3 784 215	5 411 759
Sum gjeld		17 503 583	19 251 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 307	24 789 569



Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 WILBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Viderefakturering		316 454	320 039
Leieinntekter		3 217 239	2 950 519
Gevinst salg av tomt		0	400 000
Sum driftsinntekter		3 533 693	3 670 558
Avskrivning varige driftsmidler	2	462 375	448 924
Annen driftskostnad		717 109	1 104 663
Sum driftskostnader		1 179 484	1 553 586
DRIFTSRESULTAT		2 354 209	2 116 971
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		0	883 700
Annen renteinntekt		4 656	5 173
Annen rentekostnad		627 061	506 365
Resultat av finansposter		-622 405	382 508
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 731 803	2 499 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 149	365 386
ORDINÆRT RESULTAT		1 350 654	2 134 094
ÅRSRESULTAT	4	1 350 654	2 134 094
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	-1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 350 654	0
Avsatt til utbytte		0	-1 500 000
Overført fra annen egenkapital		0	865 906
SUM OVERFØRINGER		-1 350 654	-2 134 094

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	9 437 328	9 891 328
Leiligheter	2, 5	8 370 000	8 370 000
Inventar og utstyr	2	39 000	0
Sum varige driftsmidler		17 846 328	18 261 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	707 000	707 000
Andre fordringer	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 000	3 707 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 553 328	21 968 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	984 758	1 005 692
Andre fordringer	7	633 842	1 508 681
Sum fordringer		1 618 600	2 514 373
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 220 379	306 868
Sum betalingsmidler		1 220 379	306 868
SUM OMLØPSMIDLER		2 838 979	2 821 241
SUM EIENDELER		24 392 307	24 789 569

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 788 723	5 438 069
Sum opptjent egenkapital		6 788 723	5 438 069
SUM EGENKAPITAL	4	6 888 723	5 538 069
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	430 310	480 750
Sum avsetning for forpliktelser		430 310	480 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 289 058	13 358 991
Sum annen langsiktig gjeld		13 289 058	13 358 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 355	231 225
Betalbar skatt	3	431 589	401 927
Skyldige offentlige avgifter		181 316	100 241
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 847 955	3 178 365
Sum kortsiktig gjeld		3 784 215	5 411 759
SUM GJELD		17 503 583	19 251 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 307	24 789 569

Moelv, 07.08.2023
Styret i WILBERG EIENDOM AS

Thor Krogh Wilberg
daglig leder/styreleder

Tommy Wilberg
styremedlem

Monica W. Asmundsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar m.v.	Bygninger, tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	244 285	16 460 546	8 370 000	25 074 831
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 375			47 375
Anskaffelseskost 31.12.22	291 660	16 460 546	8 370 000	25 122 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	252 660	6 465 218		6 717 879
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		558 000		558 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	252 660	7 023 218	0	7 275 879
Bokført verdi 31.12.22	39 000	9 437 327	8 370 000	17 846 327
Årets ordinære avskrivninger	8 375	454 000		462 375
Økonomisk levetid	4-5 år	0-33 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 589	401 927
Endring i utsatt skatt	-50 440	-36 541
Skattekostnad ordinært resultat	381 149	365 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 731 803	2 499 480
Permanente forskjeller	27 204	-865 141
Endring i midlertidige forskjeller	202 762	192 603
Skattepliktig inntekt	1 961 770	1 826 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 589	401 927
Sum betalbar skatt i balansen	431 589	401 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 453 100	1 530 149	77 048
Gevinst – og tapskonto	502 855	628 569	125 714
Sum	1 955 955	2 158 718	202 762
Inntektsført avsatt utbytte	0	26 511	26 511
Grunnlag for utsatt skatt	1 955 955	2 185 229	229 273
Utsatt skatt (22 %)	430 310	480 750	50 440



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	5 438 069	5 538 069
Pr. 01.01.2022	100 000	5 438 069	5 538 069
Årets overskudd		1 350 654	1 350 654
Pr. 31.12.2022	100 000	6 788 723	6 888 723

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2027	2026
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 950 971	8 778 971

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 289 058	13 358 991
Sum	13 289 058	13 358 991

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 953 000	17 407 000
Grunnarealer	854 327	854 327
Driftstilbehør	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	17 807 328	18 261 328

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Wilberg Design AS	Brumunddal	88,38%	707 000	9 227 765	2 379 771
Sum		88	707 000	9 227 765	2 379 771

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Kundefordringer konsern	0	399 904
Andre kortsiktige fordringer	569 467	205 650
Sum	3 569 467	3 605 554
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 051 984	321 514
Sum	1 051 984	321 514

Andre langsiktige fordringer gjelder solgt tomt til Moelven Park AS. Det beregnes ingen rente.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wilberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wilberg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. august 2023
Deloitte AS


Rune Olsen
statsautorisert revisor