



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 587 915 | 11 322 518 |
| Annen driftsinntekt | | 18 199 | |
| Sum inntekter | | 14 606 114 | 11 322 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 463 600 | 9 398 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 341 652 | 5 346 183 |
| Sum kostnader | | 15 805 252 | 14 744 883 |
| Driftsresultat | | -1 199 138 | -3 422 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 188 | 8 723 |
| Sum finansinntekter | | 69 188 | 8 723 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 201 654 | 1 715 775 |
| Annen rentekostnad | | | 271 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 | |
| Sum finanskostnader | | 6 203 811 | 1 716 046 |
| Netto finans | | -6 134 623 | -1 707 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 333 761 | -5 129 689 |
| Skattekostnad | | -297 393 | 1 282 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Årsresultat | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Totalresultat | | -7 036 368 | -6 411 928 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 036 368 | -3 951 495 |
| Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital | | | -2 460 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -7 036 368 | -6 411 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Periodisering av leiefritak | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum anleggsmidler | | 356 420 579 | 271 589 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 378 913 | 980 698 |
| Sum fordringer | | 1 378 913 | 982 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 621 404 | 3 909 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 621 404 | 3 909 899 |
| Sum omløpsmidler | | 14 000 317 | 4 892 702 |
| SUM EIENDELER | | 370 420 896 | 276 482 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 23 230 800 | 23 230 800 |
| Overkurs | | 203 249 045 | 203 249 045 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 479 845 | 226 479 845 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 10 987 863 | 3 951 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 987 863 | -3 951 495 |
| Sum egenkapital | | 215 491 982 | 222 528 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 912 | 2 238 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 583 | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 495 | 7 238 098 |
| Sum gjeld | | 154 928 913 | 53 953 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 370 420 896 | 276 482 223 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549014

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 587 915 | 11 322 518 |
| Annen driftsinntekt | | 18 199 | |
| Sum inntekter | | 14 606 114 | 11 322 518 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 463 600 | 9 398 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 341 652 | 5 346 183 |
| Sum kostnader | | 15 805 252 | 14 744 883 |
| Driftsresultat | | -1 199 138 | -3 422 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 188 | 8 723 |
| Sum finansinntekter | | 69 188 | 8 723 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 201 654 | 1 715 775 |
| Annen rentekostnad | | | 271 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 | |
| Sum finanskostnader | | 6 203 811 | 1 716 046 |
| Netto finans | | -6 134 623 | -1 707 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -7 333 761 | -5 129 689 |
| Skattekostnad | | -297 393 | 1 282 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Årsresultat | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Totalresultat | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 036 368 | -3 951 495 |
| Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital | | | -2 460 433 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -7 036 368 | -6 411 928 |
|--------------------------------------|---|------------|------------|



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Periodisering av leiefritak | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum anleggsmidler | | 356 420 579 | 271 589 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 105 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 378 913 | 980 698 |
| Sum fordringer | | 1 378 913 | 982 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 12 621 404 | 3 909 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 621 404 | 3 909 899 |
| Sum omløpsmidler | | 14 000 317 | 4 892 702 |
| SUM EIENDELER | | 370 420 896 | 276 482 223 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4 | 23 230 800 | 23 230 800 |
| Overkurs | | 203 249 045 | 203 249 045 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 479 845 | 226 479 845 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 10 987 863 | 3 951 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 987 863 | -3 951 495 |
| Sum egenkapital | | 215 491 982 | 222 528 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 912 | 2 238 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 583 | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 495 | 7 238 098 |
| Sum gjeld | | 154 928 913 | 53 953 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 370 420 896 | 276 482 223 |



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2a Ot AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 14 587 915 | 11 322 518 |
| Annen driftsinntekt | | 18 199 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 14 606 114 | 11 322 518 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 463 600 | 9 398 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 341 652 | 5 346 183 |
| Sum driftskostnader | | 15 805 252 | 14 744 883 |
| Driftsresultat | | -1 199 138 | -3 422 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 188 | 8 723 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 201 654 | 1 715 775 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 271 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 134 623 | -1 707 323 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 333 761 | -5 129 689 |
| Skattekostnad | | -297 393 | 1 282 239 |
| Årsresultat | | -7 036 368 | -6 411 928 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital | | 0 | -2 460 433 |
| Overført til udekket tap | | 7 036 368 | 3 951 495 |
| Sum overføringer | 4 | -7 036 368 | -6 411 928 |



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 405 209 | 1 107 816 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 350 715 782 | 268 210 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Periodisering av leiefritak | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 299 587 | 2 271 057 |
| Sum anleggsmidler | | 356 420 579 | 271 589 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 378 913 | 980 698 |
| Sum fordringer | | 1 378 913 | 982 803 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 621 404 | 3 909 899 |
| Sum omløpsmidler | | 14 000 317 | 4 892 702 |
| Sum eiendeler | | 370 420 896 | 276 482 223 |



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 23 230 800 | 23 230 800 |
| Overkurs | | 203 249 045 | 203 249 045 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 479 845 | 226 479 845 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -10 987 863 | -3 951 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 987 863 | -3 951 495 |
| Sum egenkapital | | 215 491 982 | 222 528 350 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 154 224 418 | 46 715 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 912 | 2 238 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 583 | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 495 | 7 238 098 |
| Sum gjeld | | 154 928 913 | 53 953 873 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 370 420 896 | 276 482 223 |

Oslo, 11 /05 -2023

Styret i Bragernes Torg 2a Ot AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Morten Warberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Bragernes Torg 2a Ot AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

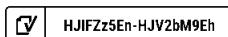
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Bragernes Torg 2a Ot AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Prosjekter under arbeid | Tekniske installasjoner | Sum varige driftsmidler |
|--|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 35 000 000 | 284 834 772 | 6 842 213 | 37 664 027 | 364 341 011 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 91 968 735 | 0 | 91 968 735 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 35 000 000 | 284 834 772 | 98 810 948 | 37 664 027 | 456 309 746 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | -87 878 264 | 0 | -17 715 700 | -105 593 964 |
| Balanseført verdi 31.12 | 35 000 000 | 196 956 508 | 98 810 948 | 19 948 327 | 350 715 782 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 697 000 | 0 | 3 766 600 | 9 463 600 |
| Forventet økonomisk levetid | | 50 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Avskrives ikke | Lineær | |

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 420 til fordel for gjeld i Bragernes Eiendomsinvest AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 23 230 800 | 203 249 045 | -3 951 495 | 222 528 350 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -7 036 368 | -7 036 368 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 23 230 800 | 203 249 045 | -10 987 862 | 215 491 982 |



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 15:38

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 11.05.2023 08:55

DOCUMENT ID:
HJV2bM9Eh

ENVELOPE ID:
HJIFZ5En-HJV2bM9Eh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Bragernes Torg 2a Ot AS_11.05.2023.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com | Signed | 11.05.2023 10:19 | Email | IP: 77.16.222.153 |
| | Authenticated | 11.05.2023 10:18 | Low | IP: 77.16.222.153 |
| Morten Warberg morten.warberg@gmail.com | Signed | 11.05.2023 11:08 | Email | IP: 188.95.247.249 |
| | Authenticated | 11.05.2023 11:01 | Low | IP: 188.95.247.249 |
| Thomas Bryhn thomas@invex.no | Signed | 15.05.2023 11:38 | Email | IP: 46.15.55.247 |
| | Authenticated | 11.05.2023 10:28 | Low | IP: 217.13.28.66 |
| Bjarte Solheim bjs@jhr.as | Signed | 15.05.2023 13:42 | Email | IP: 213.52.2.194 |
| | Authenticated | 15.05.2023 13:41 | Low | IP: 213.52.2.194 |
| Lars R. Kristiansen Lars@lerka.no | Signed | 15.05.2023 15:38 | Email | IP: 77.16.77.39 |
| | Authenticated | 15.05.2023 15:37 | Low | IP: 77.16.77.39 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bragernes Torg 2A Ot AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 2A Ot AS som viser et underskudd på NOK 7 036 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Bragernes Torg 2A Ot AS

Oslo, 15. mai 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQ5B0-YIOJN-VVNES-HBKQO-8MMW0-F21PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-15 17:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ5B0-YIOJN-VVNES-HBKQO-8MMW0-FZ1PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>