



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 558 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 684 100	20 035 336
Sum inntekter		20 684 100	20 035 336
Kostnader			
Avskrivning	1	8 260 487	8 260 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 000 000	
Annen driftskostnad	2, 3	1 718 186	616 892
Sum kostnader		-5 021 327	8 877 379
Driftsresultat		25 705 427	11 157 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		-73 105	49 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 323 250	3 857 447
Annen renteinntekt		151 110	131
Sum finansinntekter		4 401 255	3 906 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 844 033	22 306 315
Annen rentekostnad		6 018 365	18
Annen finanskostnad		200 362	
Sum finanskostnader		31 062 760	22 306 332
Netto finans		-26 661 504	-18 399 366
Resultat før skattekostnad		-956 077	-7 241 409
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-956 077	-7 241 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 077	-7 241 409
Totalresultat		-956 077	-7 241 409
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-956 077	-7 241 409
Sum overføringer og disponeringer	5	-956 077	-7 241 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	308 438 130	301 698 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	308 438 130	301 698 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	65 016 426	74 935 052
Langsiktig fordring	7		
Sum finansielle anleggsmidler		68 286 426	78 205 052
Sum anleggsmidler		376 724 556	379 903 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 756	
Andre kortsiktige fordringer		1 515 117	133 529
Konsernfordringer	7	4 350 807	100 710
Sum fordringer		7 158 680	234 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 728 280	6 414 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 728 280	6 414 868
Sum omløpsmidler		126 886 960	6 649 107
SUM EIENDELER		503 611 516	386 552 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 946 712	136 990 635
Sum opptjent egenkapital		-137 946 712	-136 990 635
Sum egenkapital	5	138 620 287	139 576 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	371 006	250 473
Sum avsetninger for forpliktelser		371 006	250 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 613 252	241 714 882
Sum annen langsiktig gjeld		362 613 252	241 714 882
Sum langsiktig gjeld		362 984 258	241 965 355
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	490 574	2 222
Annen kortsiktig gjeld		1 516 397	5 008 834
Sum kortsiktig gjeld		2 006 971	5 011 056
Sum gjeld		364 991 229	246 976 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 611 516	386 552 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378564

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 684 100	20 035 336
Sum inntekter		20 684 100	20 035 336
Kostnader			
Avskrivning	1	8 260 487	8 260 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 000 000	
Annen driftskostnad	2, 3	1 718 186	616 892
Sum kostnader		-5 021 327	8 877 379
Driftsresultat		25 705 427	11 157 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		-73 105	49 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 323 250	3 857 447
Annen renteinntekt		151 110	131
Sum finansinntekter		4 401 255	3 906 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 844 033	22 306 315
Annen rentekostnad		6 018 365	18
Annen finanskostnad		200 362	
Sum finanskostnader		31 062 760	22 306 332
Netto finans		-26 661 504	-18 399 366
Resultat før skattekostnad		-956 077	-7 241 409
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-956 077	-7 241 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 077	-7 241 409
Totalresultat		-956 077	-7 241 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-956 077	-7 241 409
Sum overføringer og disponeringer	5	-956 077	-7 241 409



Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 308 438 130 301 698 616

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1 1
Sum varige driftsmidler 1 308 438 130 301 698 616

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 270 000 3 270 000

Lån til foretak i samme konsern 7, 9 65 016 426 74 935 052

Langsiktig fordring 7

Sum finansielle anleggsmidler 68 286 426 78 205 052

Sum anleggsmidler 376 724 556 379 903 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 292 756

Andre kortsiktige fordringer 1 515 117 133 529

Konsernfordringer 7 4 350 807 100 710

Sum fordringer 7 158 680 234 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 119 728 280 6 414 868

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 728 280 6 414 868

Sum omløpsmidler 126 886 960 6 649 107

SUM EIENDELER 503 611 516 386 552 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 946 712	136 990 635
Sum opptjent egenkapital		-137 946 712	-136 990 635
Sum egenkapital	5	138 620 287	139 576 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	371 006	250 473
Sum avsetninger for forpliktelse		371 006	250 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 613 252	241 714 882
Sum annen langsiktig gjeld		362 613 252	241 714 882
Sum langsiktig gjeld		362 984 258	241 965 355
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	490 574	2 222
Annen kortsiktig gjeld		1 516 397	5 008 834
Sum kortsiktig gjeld		2 006 971	5 011 056
Sum gjeld		364 991 229	246 976 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 611 516	386 552 775



Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havila Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Havila Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-04-11 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Vegard Sævik
2025-04-10
 BankID Signing
Njål Sævik
2025-04-10
 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2025-04-10



Årsregnskap

2024

Havila Invest AS

Org.nr. 987 558 474





Resultatregnskap			
Havila Invest AS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 684 100	20 035 336
Sum driftsinntekt		20 684 100	20 035 336
Avskrivning	1	8 260 487	8 260 487
Nedskrivning / Reversering nedskrivning	1	-15 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 718 186	616 892
Sum driftskostnad		-5 021 327	8 877 379
Driftsresultat		25 705 427	11 157 957
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		-73 105	49 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 323 250	3 857 447
Annen renteinntekt		151 110	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 844 033	22 306 315
Annen rentekostnad		6 018 365	18
Annen finanskostnad		200 362	0
Resultat av finansposter		-26 661 504	-18 399 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 077	-7 241 409
Årsresultat	5	-956 077	-7 241 409
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		-956 077	-7 241 409
Sum overført	5	-956 077	-7 241 409



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	308 438 130	301 698 616
Sum varige driftsmidler	1	<u>308 438 130</u>	<u>301 698 616</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	7	65 016 426	74 935 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 286 426</u>	<u>78 205 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>376 724 556</u>	<u>379 903 668</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 756	0
Konsernfordringer	7	4 350 807	100 710
Andre kortsiktige fordringer		1 515 117	133 529
Sum fordringer		<u>7 158 680</u>	<u>234 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 728 280	6 414 868
Sum omløpsmidler		<u>126 886 960</u>	<u>6 649 107</u>
Sum eiendeler		<u>503 611 516</u>	<u>386 552 775</u>



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-137 946 712	-136 990 635
Sum opptjent egenkapital		-137 946 712	-136 990 635
Sum egenkapital	5	138 620 287	139 576 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	371 006	250 473
Sum avsetning for forpliktelser		371 006	250 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	247 613 252	241 714 882
Sum annen langsiktig gjeld		362 613 252	241 714 882
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	490 574	2 222
Annen kortsiktig gjeld		1 516 397	5 008 834
Sum kortsiktig gjeld		2 006 971	5 011 056
Sum gjeld		364 991 229	246 976 411
Sum gjeld og egenkapital		503 611 516	386 552 775
Fosnavåg, 10.04.2025 Styret i Havila Invest AS			
_____ Hege Sævik Rabben Styrets leder	_____ Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	_____ Njål Sævik Styremedlem	
Havila Invest AS		Side 4	



Kontantstrømoppstilling			
Havila Invest AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-956 077	-7 241 409
Ordinære avskrivninger	1	8 260 487	8 260 487
Nedskrivning / Reversering nedskrivning anleggsn	1	-15 000 000	0
Endring i fordringer		-1 292 756	0
Endring i leverandørgjeld		488 352	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 417 874	4 066 969
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-82 120	5 086 047
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Resultatandel Havborg 1 Eiendom ANS	6	120 533	51 322
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		120 533	51 322
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	9	113 275 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		113 275 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		113 313 412	5 137 369
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		6 414 868	1 277 500
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		119 728 280	6 414 868



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, Leiekontrakt inventar o.a. utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	231 861 870	10 450 000	110 000 000	352 311 870
Akk. nedskrivninger 31.12	0	97 000 000	0		97 000 000
Bokført verdi 31.12.	47 800 000	260 638 130	0	0	308 438 130
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	0	335 601 383	10 450 000	110 000 000	456 051 383
Årets avskrivninger	0	8 260 487	0		8 260 487
Årets nedskrivninger	0	-15 000 000	0		-15 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	328 861 870	10 450 000	110 000 000	449 311 870
Økonomisk levetid	0	50 år	10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets investeringseiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2024 på til sammen kr 308 438 130,-. Selskapets investeringseiendom ble i desember 2024 verdsatt til virkelig verdi av uavhengig aktør. Virkelig verdi på denne eiendommen ble da verdsatt til kr. 315.000.000,-.



Note 2 Antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2024	2023
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon eks. mva	84 560	100 940
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	7 540	0
Sum	92 100	100 940

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen ledende personer.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Det beregnes renter på mellomværende med konsernselskaper etter avtale. Konserninterne renteinntekter utgjorde i 2024 NOK 4 323 250,- og konserninterne rentekostnader utgjorde i NOK 24 844 033,-.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-956 077	-7 241 409
Permanente forskjeller	485 100	606 376
Endring i midlertidige forskjeller	-24 470 887	-8 749 259
Mottatt konsernbidrag	0	100 710
Endring i underskudd til fremføring	24 941 864	15 283 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 434	-22 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 434	22 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-956 077	-7 241 409
Beregnet skatt av resultat før skatt	-210 337	-1 593 110
Skatteeffekt av permanente forskjeller	106 722	133 403
Sum	-103 615	-1 459 707
Effektiv skattesats	10,8 %	20,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 337 869	-5 646 682	-22 984 551
Gevinst – og tapskonto	-578 678	-723 347	-144 669
Andre forskjeller	1 341 667	0	-1 341 667
Sum	18 100 858	-6 370 029	-24 470 887
Andeler	1 934 544	2 419 644	485 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 559 702	-55 617 838	24 941 864
Avskåret rentefradrag	-28 140 783	-28 140 783	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 665 083	87 709 006	-956 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Andre forskjeller	1 341 667	0	0
Sum utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	276 466 999	-136 990 635	139 576 364
Årets resultat				-956 077	-956 077
Pr 31.12.2024	100 000	0	276 466 999	-137 946 712	138 620 287



Note 6 Investeringer i datterselskap

Aksjer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat
Havborg 1 Invest AS	Herøy	100%	100%	2 450 763	33 172

Aksjene er bokført til kostpris, NOK 3.270.000,-

Andeler:

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Havborg 1 Eiendom ANS	01.07.1997	Herøy	99 %

De resterende eierandelene i Havborg 1 Eiendom ANS eies av Havborg 1 Invest AS, 1%.

Utvikling i selskapets egenkapital i tilknyttet selskap	Havborg 1 Eiendom ANS
Kostpris andel	42 230
Uttak i året	0
Andel resultat tidligere år	-250 473
Andel årets resultat	-120 533
Bokført verdi av investeringer i tilknyttta selskap pr. 31.12.	-328 776



Note 7 Fordringer og gjeld konsernselskap

Langsiktig fordringer	2024	2023
Havila Ariel AS	64 669 681	74 124 090
Havborg 1 Eiendom ANS	346 744	202 745
Havblikk Eiendom AS	0	608 217
Sum	65 016 426	74 935 052

Konsernfordringer	2024	2023
Havila Ariel AS	4 303 379	0
Havborg 1 Invest AS (konsernbidrag)	47 428	100 710
Sum	4 350 807	100 710

Langsiktig gjeld	2024	2023
Havborg 1 Invest AS	0	2 659 111
Havila Ariel AS	0	0
OHI Eiendom AS	0	4 176 267
Havila Holding AS	247 613 252	223 242 912
Havilahuset AS (konsernbidrag)	0	11 636 592
Sum	247 613 252	241 714 882

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Havila Ariel AS	473 107	0
Havila Service AS	17 466	2 222
Sum	490 574	2 222

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS og har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 9 Fordringer og gjeld

Havila Invest AS har 30. april 2024 tatt opp et obligasjonslån, ISIN NO 0013222968, på 115 millioner, som løper i 3 år.