



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 793 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 24-26 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Lund Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	131 415	46 365
Sum kostnader		131 415	46 365
Driftsresultat		-131 415	-46 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 515 530
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-4 321 929	-2 473 640
Sum finansinntekter		-4 321 929	5 041 890
Annen rentekostnad	3, 5	10 088 813	5 331 682
Sum finanskostnader		10 088 813	5 331 682
Netto finans		-14 410 742	-289 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 542 157	-336 156
Skattekostnad på resultat	6	-3 199 254	470 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 342 903	-806 402
Årsresultat		-11 342 903	-806 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 342 903	-806 402
Totalresultat		-11 342 903	-806 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-11 342 903	-806 402
Sum overføringer og disponeringer		-11 342 903	-806 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 217 127	17 873
Sum immaterielle eiendeler		3 217 127	17 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	107 110 178	72 932 107
Sum finansielle anleggsmidler		315 682 875	292 004 805
Sum anleggsmidler		318 900 002	292 022 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	3		7 515 530
Sum fordringer			7 515 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		0	7 515 530
SUM EIENDELER		318 900 002	299 538 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	323 300	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 152 400	2 152 400
Sum innskutt egenkapital		2 475 700	2 475 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 195 430	7 147 473
Sum opptjent egenkapital		-4 195 430	7 147 473
Sum egenkapital		-1 719 730	9 623 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	129 513 986	129 513 986
Sum annen langsiktig gjeld		129 513 986	129 513 986
Sum langsiktig gjeld		129 513 986	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	
Betalbar skatt	6		468 121
Kortsiktig konserngjeld	3, 10	191 103 840	159 932 927
Sum kortsiktig gjeld		191 105 746	160 401 048
Sum gjeld		320 619 732	289 915 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 900 002	299 538 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428354

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 793 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lund Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	131 415	46 365
Sum kostnader		131 415	46 365
Driftsresultat		-131 415	-46 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 515 530
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-4 321 929	-2 473 640
Sum finansinntekter		-4 321 929	5 041 890
Annen rentekostnad	3, 5	10 088 813	5 331 682
Sum finanskostnader		10 088 813	5 331 682
Netto finans		-14 410 742	-289 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 542 157	-336 156
Skattekostnad på resultat	6	-3 199 254	470 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 342 903	-806 402
Årsresultat		-11 342 903	-806 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 342 903	-806 402
Totalresultat		-11 342 903	-806 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-11 342 903	-806 402
Sum overføringer og disponeringer		-11 342 903	-806 402



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 217 127	17 873
Sum immaterielle eiendeler		3 217 127	17 873

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	107 110 178	72 932 107
Sum finansielle anleggsmidler		315 682 875	292 004 805

Sum anleggsmidler		318 900 002	292 022 678
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	3		7 515 530
Sum fordringer			7 515 530

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	10		
Sum omløpsmidler		0	7 515 530

SUM EIENDELER		318 900 002	299 538 208
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	323 300	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 152 400	2 152 400
Sum innskutt egenkapital		2 475 700	2 475 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-4 195 430	7 147 473
Sum opptjent egenkapital		-4 195 430	7 147 473

Sum egenkapital		-1 719 730	9 623 173
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	129 513 986	129 513 986
Sum annen langsiktig gjeld		129 513 986	129 513 986
Sum langsiktig gjeld		129 513 986	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	
Betalbar skatt	6		468 121
Kortsiktig konserngjeld	3, 10	191 103 840	159 932 927
Sum kortsiktig gjeld		191 105 746	160 401 048
Sum gjeld		320 619 732	289 915 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 900 002	299 538 208



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Campus Kristiania Eiendom AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling

Den 31 mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets forretningsadresse. Selskapets aksjonær Campus Kristiania - Ernst G Mortensens Stiftelse var representert ved Solfrid Lind. Daglig leder Pål Johan Nakken deltok også.

1. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og medundertegner

Som møteleder ble styrets leder Solfrid Lind valgt. Pål Johan Nakken ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og godkjent. Generalforsamlingen godkjente håndteringen av årsunderskuddet lik styrets forslag.

4. Emisjon

Generalforsamlingen ble gjort kjent med kapitalbehovet og ga sin tilslutning til kapitalutvidelsen.

5. Vedtektsendring

Generalforsamlingen vedtok endringen av paragraf 4 med følgende ordlyd; Selskapets aksjekapital er på NOK 326.533 fordelt på 3.233 aksjer pålydende NOK 101.

6. Fastsettelse av honorar til styre og revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det ble videre besluttet ikke å utbetale honorar til styret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Solfrid Lind

Møteleder

Pål Johan Nakken



VEDTEKTER
for Campus Kristiania Eiendom AS
(sist endret 31.03.2023)

1. SELSKAPETS FIRMA

Selskapets navn er Campus Kristiania Eiendom AS.

2. FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

3. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets formål er å eie og forvalte fast eiendom og investere i andre selskaper, samt tilsvarende virksomhet.

4. SELSKAPETS AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er på NOK 326.533 fordelt på 3.233 aksjer à NOK 101.

5. STYRET

Selskapets styre skal ha fra 1 til 3 styremedlemmer.

6. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen seks måneder etter utgangen av hvert regnskapsår. Innkalling til generalforsamling skal sendes senest en uke før møtet skal holdes. Innkalling skal bestemt angi de saker som skal behandles. Forslag om å endre vedtektene skal gjengis ordrett i innkallingen. Aksjeeierne kan la seg representere på generalforsamlingen ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles og avgjøres:

- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte
- Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.



Årsregnskap 2022
Campus Kristiania Eiendom AS



Resultatregnskap
Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	131 415	46 365
Sum driftskostnader		131 415	46 365
Driftsresultat		-131 415	-46 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	7 515 530
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-4 321 929	-2 473 640
Annen rentekostnad	3, 5	10 088 813	5 331 682
Resultat av finansposter		-14 410 742	-289 792
Resultat før skattekostnad		-14 542 157	-336 156
Skattekostnad på resultat	6	-3 199 254	470 246
Resultat		-11 342 903	-806 402
Årsresultat		-11 342 903	-806 402
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	11 342 903	806 402
Sum overføringer		-11 342 903	-806 402



Balanse
Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 217 127	17 873
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 217 127</u>	<u>17 873</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Lån til tilknyttet selskap	4	0	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	107 110 178	72 932 107
Sum finansielle anleggsmidler		<u>315 682 875</u>	<u>292 004 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>318 900 002</u>	<u>292 022 678</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	7 515 530
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 515 530</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>7 515 530</u>
Sum eiendeler		<u>318 900 002</u>	<u>299 538 208</u>

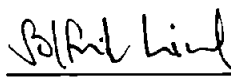


Balanse
Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	323 300	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 152 400</u>	<u>2 152 400</u>
Sum innskutt egenkapital		2 475 700	2 475 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-4 195 430</u>	<u>7 147 473</u>
Sum opptjent egenkapital		-4 195 430	7 147 473
Sum egenkapital		-1 719 730	9 623 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>129 513 986</u>	<u>129 513 986</u>
Sum annen langsiktig gjeld		129 513 986	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	0
Betalbar skatt	6	0	468 121
Konserngjeld	3, 10	<u>191 103 840</u>	<u>159 932 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		191 105 746	160 401 048
Sum gjeld		320 619 732	289 915 035
Sum egenkapital og gjeld		<u>318 900 002</u>	<u>299 538 208</u>

Oslo, 31.03.2023

Styret i Campus Kristiania Eiendom AS


Solfrid Lind
styreleder


Pål Johan Nakken
styremedlem/daglig leder



Prinsippnote

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Campus Kristiania Eiendom AS er pr. 31.12.2022 et eiendomsselskap med formål å eie og investere i aksjer og selskaper. Selskapet ervervet i 2012 100 % av aksjene i Kirkegaten 24-26 AS og i 2021 ble 35% av aksjene i K23-25 Holding AS kjøpt.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Selskapet har ingen omsetning. Driftskostnader er relatert til administrasjon og revisjon. Finansposter knytter seg til investering i datterselskap og finansiering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap skal etter egenkapitalmetoden vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen.

Kundefordringer

Norges Helsehøyskoles virksomhet ble pr. 01.07.2012 solgt til Høyskolen Kristiania og selskapets kundefordringer relaterer seg til den virksomheten. Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Styret

Styret er engasjert i selskapets drift og resultat. På grunn av utviklingen i årets resultat og egenkapital, har styret i selskapet startet en prosess hvor egenkapitalen skal styrkes ved en kapitalutvidelse. Selskapet forutsetter derfor videre drift ved resultatfremleggelsen.



Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

	2022	2021
Revisjon	87 961	35 668
Rådgivning	0	0
Sum	87 961	35 668

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022		2021	
	Høyskolen K.	Kirkegaten 24-26	Høyskolen K.	Kirkegaten 24-26
Balanseposter:				
Fordring konsernbidrag	0	0	0	7 515 530
Langsiktig lån	-129 513 986	0	-129 513 986	0
Konsernkonto	-191 103 840	0	-159 932 927	0
Resultatposter:				
Administrative kostnader	10 000	0	10 000	0
Rentekostnader	4 198 381	0	2 678 101	0
langsiktig gjeld HK				
Renter konsernkonto	5 889 811	0	2 653 488	0

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022	Bokført verdi investering
Kirkegata 23-25 Holding AS	13.02.2021	35%	-12.348.368	294.599.088	107.110.178

CKE har ytt et lån til Kirkegata 23-25 Holding AS på kr. 38 500 000 som ble konvertert til egenkapital i løpet av 2022.

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kirkegaten 23-25 Holding AS
Opprinnelig anskaffelseskost	75 405 747
Konvertert lån til egenkapital	38 500 000
Andel av årets resultat 01.01.2021 - 31.12.2021	-2473640
Andel av årets resultat (01.01.2022 - 31.12.2022)	-4 321 929
Utgående balanse	107 110 178



Note 5 Renter og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktige lån pr. 31.12:

Långiver	Lån	Renter 2022	Lånebetingelser	Forfallsdato
Høgskolen Kristiania	129 513 986	4 198 381	3 mnd NIBOR + 1,8 % p.a	Juni 2032

Gjeldsbrevlånet fra Høgskolen Kristiania er et rammelån på total 150 MNOK.

Det foreligger ingen garanti- eller pantforpliktelser per 31.12.2022.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	468 121
Endring i utsatt skattefordel	-3 199 254	2 125
Skattekostnad ordinært resultat	-3 199 254	470 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 542 157	-336 156
Permanente forskjeller	95	2 473 640
Endring i midlertidige forskjeller	-10 004	-9 660
Skattepliktig inntekt	-14 552 066	2 127 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 185 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 653 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	468 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 424	-35 530	-7 106
Fordringer	-42 813	-45 711	-2 898
Sum	-71 237	-81 241	-10 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 552 066	0	14 552 066
Avskåret rentefradrag	-10 397 271	-10 397 271	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 397 271	10 397 271	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 623 303	-81 241	14 542 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 217 127	-17 873	3 199 254



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	323 300	2 152 400	7 147 473	9 623 173
Årets resultat			-11 342 903	-11 342 903
Pr 31.12.2022	323 300	2 152 400	-4 195 430	-1 719 730

Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi investering
Kirkegaten 24-26 AS	100 %	-8 682 664	160 187 292	208 572 697

Kirkegaten 24-26 AS har kontoradresse i Oslo.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.

Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	42 813	45 711
Avsetning for tap	-42 813	-45 711
Virkelig verdi kundefordringer	0	0

Note 10 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Innestående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrett er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2022 er det saldo på konsernkonto kr. -191 103 840.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for innestående og 1,6 % for overtrett.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3 233 aksjer hver pålydende 100 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 323 300. Høyskolen Kristiania innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Kristiania Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Kristiania Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8KOLH-NZDWK-507N4-1CNEL-EEVY-86SGJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8KOLH-NZDWK-50TN4-1CNEL-EEVY-86SGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 11:19:16 UTC



Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 11:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KOLH-NZDWK-50TM4-1CNEL-EEEVY-8GSGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>