



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		226 014	149 495
Annen driftsinntekt		2 000	3 000
Sum inntekter		228 014	152 495
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 374	147 989
Sum kostnader		208 374	147 989
Driftsresultat		19 640	4 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Netto finans		41	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 681	4 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 681	4 506
Årsresultat		19 681	4 506
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre fordringer		6 373	6 070
Sum fordringer		6 373	6 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum omløpsmidler		132 421	112 626
SUM EIENDELER		132 421	112 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	128 821	109 140
Sum opptjent egenkapital		128 821	109 140
Sum egenkapital		128 821	109 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum gjeld		3 600	3 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 421	112 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409873

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 997 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JØNHOLTTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Mette Sandsmark
Jønholttunet 12
3922 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		226 014	149 495
Annen driftsinntekt		2 000	3 000
Sum inntekter		228 014	152 495
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 374	147 989
Sum kostnader		208 374	147 989
Driftsresultat		19 640	4 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Netto finans		41	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 681	4 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 681	4 506
Årsresultat		19 681	4 506
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre fordringer		6 373	6 070
Sum fordringer		6 373	6 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum omløpsmidler		132 421	112 626
SUM EIENDELER		132 421	112 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	128 821	109 140
Sum opptjent egenkapital		128 821	109 140
Sum egenkapital		128 821	109 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum gjeld		3 600	3 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 421	112 626



Organisasjonsnr: 885 997 082
JØNHOLTTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til sameiermøtet i
Jønholtunet sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jønholtunet sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: VCN0Y-JNADE-LAC26-0A30U-1JG1F-TBZIF



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. januar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: VCN0Y-JNADE-LAC26-0A30J-1JG1FTBZIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-01-11 04:42:29 UTC



Penneo Dokumentnr: VCN0Y-JNADE-LAC26-0A30J-1JG1F7BZIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2022

JØNHOLTTUNET SAMEIE

-

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
JØNHOLTTUNET SAMEIE

	Note	2022	2021
Felleskostnader		226 014	149 495
Annen driftsinntekt		2 000	3 000
Sum driftsinntekter		228 014	152 495
Annen driftskostnad		(208 374)	(147 989)
Sum driftskostnader		(208 374)	(147 989)
Driftsresultat		19 640	4 506
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Netto finans		41	0
Resultat før skattekostnad		19 681	4 506
Årsresultat		19 681	4 506
Overføringer			
Annen egenkapital	1	19 681	4 506
Sum		19 681	4 506



Balanse pr. 31. desember 2022
JØNHOLTTUNET SAMEIE

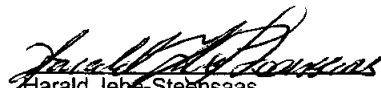
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre fordringer		6 373	6 070
Sum fordringer		6 373	6 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	106 456
Sum omløpsmidler		132 421	112 626
Sum eiendeler		132 421	112 626



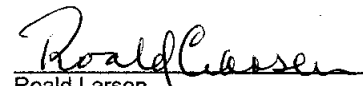
Balanse pr. 31. desember 2022
JØNHOLTTUNET SAMEIE


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	128 821	109 140
Sum opptjent egenkapital		128 821	109 140
Sum egenkapital		128 821	109 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum kortsiktig gjeld		3 600	3 486
Sum gjeld		3 600	3 486
Sum egenkapital og gjeld		132 421	112 626


PORSGRUNN, 11.01.2023
JØNHOLTTUNET SAMEIE


Harald Jøbe Steensås
Styrets leder


Mette Louise Sandsmark
Styremedlem


Roald Larsen
Styremedlem


Mette Lilløy
Styremedlem


Daniel Skreosen
Styremedlem



Noter 2022 JØNHOLTTUNET SAMEIE

Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	109 140	109 140
Årets resultat	19 681	19 681
Egenkapital 31.12.2022	128 821	128 821

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.