



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Vestby AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 998	1 825 375
Sum inntekter		1 871 998	1 825 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 600	710 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		252 020	142 733
Sum kostnader		962 620	863 363
Driftsresultat		909 377	962 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 987	22 023
Annen finansinntekt		4 478	3 974
Sum finansinntekter		33 465	25 997
Annen rentekostnad		150 838	243 104
Sum finanskostnader		150 838	243 104
Netto finans		-117 373	-217 107
Resultat før skattekostnad		792 004	744 905
Skattekostnad på resultat		174 439	163 983
Årsresultat		617 565	580 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 565	580 922
Totalresultat		617 565	580 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		417 565	580 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		617 565	580 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		477 700	391 217
Sum immaterielle eiendeler		477 700	391 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 894 831	4 601 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 305	5 705
Sum varige driftsmidler	3	3 896 136	4 606 736
Sum anleggsmidler		4 373 836	4 997 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		37 596	26 448
Sum fordringer		37 596	26 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 795	119 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 795	119 345
Sum omløpsmidler		119 390	145 792
SUM EIENDELER		4 493 226	5 143 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 304	2 604 740
Sum opptjent egenkapital		3 022 304	2 604 740
Sum egenkapital		3 052 304	2 634 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		980 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		980 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 050
Betalbar skatt		260 922	244 955
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		460 922	249 005
Sum gjeld		1 440 922	2 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 226	5 143 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384746

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Value Vestby AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 998	1 825 375
Sum inntekter		1 871 998	1 825 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 600	710 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		252 020	142 733
Sum kostnader		962 620	863 363
Driftsresultat		909 377	962 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 987	22 023
Annen finansinntekt		4 478	3 974
Sum finansinntekter		33 465	25 997
Annen rentekostnad		150 838	243 104
Sum finanskostnader		150 838	243 104
Netto finans		-117 373	-217 107
Resultat før skattekostnad		792 004	744 905
Skattekostnad på resultat		174 439	163 983
Årsresultat		617 565	580 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 565	580 922
Totalresultat		617 565	580 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		417 565	580 922
Sum overføringer og disponeringer		617 565	580 922



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		477 700	391 217
Sum immaterielle eiendeler		477 700	391 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 894 831	4 601 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 305	5 705
Sum varige driftsmidler	3	3 896 136	4 606 736

Sum anleggsmidler		4 373 836	4 997 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		37 596	26 448
Sum fordringer		37 596	26 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 795	119 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 795	119 345

Sum omløpsmidler		119 390	145 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 493 226	5 143 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 022 304	2 604 740
Sum opptjent egenkapital		3 022 304	2 604 740

Sum egenkapital		3 052 304	2 634 740
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	980 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	980 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld	980 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 050
Betalbar skatt	260 922	244 955
Utbytte	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	460 922	249 005
Sum gjeld	1 440 922	2 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 493 226	5 143 745



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Verpetveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 414 611



RESULTATREGNSKAP

VERPETVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 871 998	1 825 375
Sum driftsinntekter		1 871 998	1 825 375
Lønnskostnad	2	0	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 600	710 600
Annen driftskostnad		252 020	142 733
Sum driftskostnader		962 620	863 363
Driftsresultat		909 377	962 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 987	22 023
Annen finansinntekt		4 478	3 974
Annen rentekostnad		150 838	243 104
Resultat av finansposter		-117 373	-217 107
Resultat før skattekostnad		792 004	744 905
Skattekostnad på resultat		174 439	163 983
Årsresultat		617 565	580 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		417 565	580 922
Sum overføringer		617 565	580 922



BALANSE

VERPETVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		477 700	391 217
Sum immaterielle eiendeler		477 700	391 217
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 894 831	4 601 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 305	5 705
Sum varige driftsmidler	3	3 896 136	4 606 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 373 836	4 997 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1
Andre kortsiktige fordringer		37 596	26 448
Sum fordringer		37 596	26 447
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 795	119 345
Sum omløpsmidler		119 390	145 792
Sum eiendeler		4 493 226	5 143 745



BALANSE

VERPETVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 022 304	2 604 740
Sum opptjent egenkapital		3 022 304	2 604 740
Sum egenkapital		3 052 304	2 634 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		980 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	2 260 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 050
Betalbar skatt		260 922	244 955
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 922	249 005
Sum gjeld		1 440 922	2 509 005
Sum egenkapital og gjeld		4 493 226	5 143 745

Drøbak, 17.03.2026
Styret i Verpetveien 23 AS

Pål Bakken
styreleder

Leif Erik Bakken
styremedlem



VERPETVEIEN 23 AS

972 414 611

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Verpetveien 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Verpetveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VERPETVEIEN 23 AS

SIDE 5



VERPETVEIEN 23 AS

972 414 611

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 659 162	44 900	18 704 062
Anskaffelseskost 31.12.25	18 659 162	44 900	18 704 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 764 316	43 597	14 807 913
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	14 764 316	43 597	14 807 913
Bokført verdi 31.12.25	3 894 846	1 303	3 896 149
Årets ordinære avskrivninger	706 200	4 400	710 600
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

VERPETVEIEN 23 AS

SIDE 6