



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 606 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 521 | 206 980 |
| Sum inntekter | | 222 521 | 206 980 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 32 189 | 17 501 |
| Sum kostnader | | 32 189 | 17 501 |
| Driftsresultat | | 190 332 | 189 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 151 | 3 220 |
| Sum finansinntekter | | 14 151 | 3 220 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 49 415 | 32 194 |
| Sum finanskostnader | | 49 415 | 32 194 |
| Netto finans | | -35 264 | -28 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 069 | 160 505 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 3 | 34 115 | 35 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 954 | 125 194 |
| Årsresultat | | 120 954 | 125 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 954 | 125 194 |
| Totalresultat | | 120 954 | 125 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 954 | 125 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 954 | 125 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Sum anleggsmidler | | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 647 878 | 411 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 878 | 411 207 |
| Sum omløpsmidler | | 647 878 | 411 207 |
| SUM EIENDELER | | 2 985 903 | 2 749 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 980 | 11 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 980 | 11 980 |
| Sum egenkapital | 5 | 111 980 | 111 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1, 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 155 069 | 160 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 069 | 166 505 |
| Sum gjeld | | 2 873 924 | 2 637 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 985 903 | 2 749 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591276

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 606 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 521 | 206 980 |
| Sum inntekter | | 222 521 | 206 980 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 32 189 | 17 501 |
| Sum kostnader | | 32 189 | 17 501 |
| Driftsresultat | | 190 332 | 189 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 151 | 3 220 |
| Sum finansinntekter | | 14 151 | 3 220 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 49 415 | 32 194 |
| Sum finanskostnader | | 49 415 | 32 194 |
| Netto finans | | -35 264 | -28 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 3 | 34 115 | 35 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 954 | 125 194 |
| Årsresultat | | 120 954 | 125 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 954 | 125 194 |
| Totalresultat | | 120 954 | 125 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 954 | 125 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 954 | 125 194 |



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Sum anleggsmidler | | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 647 878 | 411 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 878 | 411 207 |
| Sum omløpsmidler | | 647 878 | 411 207 |
| SUM EIENDELER | | 2 985 903 | 2 749 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 980 | 11 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 980 | 11 980 |
| Sum egenkapital | 5 | 111 980 | 111 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1, 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 155 069 | 160 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 069 | 166 505 |
| Sum gjeld | | 2 873 924 | 2 637 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 985 903 | 2 749 232 |



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Ringeriksveien 4 AS

Organisasjonsnr: 889 606 452



Resultatregnskap

Ringeriksveien 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 222 521 | 206 980 |
| Sum driftsinntekter | | 222 521 | 206 980 |
| Annen driftskostnad | | 32 189 | 17 501 |
| Sum driftskostnader | | 32 189 | 17 501 |
| Driftsresultat | | 190 332 | 189 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 151 | 3 220 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 49 415 | 32 194 |
| Resultat av finansposter | | -35 264 | -28 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 069 | 160 505 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 3 | 34 115 | 35 311 |
| Årsresultat | | 120 954 | 125 194 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 954 | 125 194 |
| Sum overføringer | | 120 954 | 125 194 |



Balanse
Ringeriksveien 4 AS

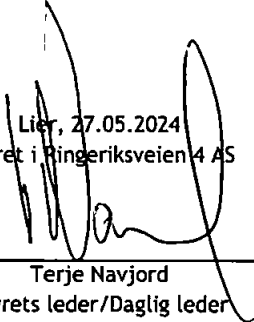
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 338 025 | 2 338 025 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 338 025</u> | <u>2 338 025</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 338 025</u> | <u>2 338 025</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 647 878 | 411 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>647 878</u> | <u>411 207</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>647 878</u> | <u>411 207</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 985 903</u> | <u>2 749 232</u> |



Balanse
Ringeriksveien 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 11 980 | 11 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>11 980</u> | <u>11 980</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>111 980</u> | <u>111 980</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 712 855 | 2 470 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 712 855</u> | <u>2 470 748</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 155 069 | 160 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>161 069</u> | <u>166 505</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 873 924</u> | <u>2 637 253</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 985 903</u> | <u>2 749 232</u> |

Lier, 27.05.2024
Styret i Ringeriksveien 4 AS


Terje Navjord
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 34 115 | 35 311 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 115 | 35 311 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 155 069 | 160 505 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -155 069 | -160 505 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 34 115 | 35 311 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -34 115 | -35 311 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skatt.

Note 4 Varige driftsmidler

Tomt er balanseført til anskaffelseskost pr 31.12.2023.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 11 980 | 111 980 |
| Årets resultat | | 120 954 | 120 954 |
| Avgitt konsernbidrag | | -120 954 | -120 954 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 11 979 | 111 979 |



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QM2M-BC13W-DZP8H-7PY5E-CICZN-ZAKWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 11:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QM2M-BC13W-DZP8H-7PY5E-CICZN-ZAKWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>