



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Helleveien 209  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 793</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	
Annen finanskostnad		160 596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 338</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-185 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 131</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 451 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 451 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>371 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>6 066</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 829 134</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-185 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 071 850	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 971 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 971 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 984 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 829 134</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Helleveien 209  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 985 526  
ENGEVIKA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 793</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	
Annen finanskostnad		160 596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 338</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 131</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-185 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 131</b>	



Organisasjonsnr: 924 985 526  
ENGEVIKA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 6	8 451 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 451 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>371 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>6 066</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 829 134</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-185 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 071 850	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 971 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 971 850</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12 415		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 415</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 984 265</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 829 134</b>	<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 924 985 526  
ENGEVIKA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellen Helse, Eiendom og Investerings AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fossedal AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Engevika Boliger AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Engevika Boliger AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>24 793</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-24 793</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		258	0
Annen finanskostnad		<u>160 596</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-160 338</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-185 131</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-185 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>-185 131</u>	<u>0</u>



## Engevika Boliger AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>8 451 342</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 451 342</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 451 342</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer under tilvirkning	5, 6	<u>371 726</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>6 066</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>377 792</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>8 829 134</u>	<u>0</u>



## Engevika Boliger AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-185 131	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-185 131</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-155 131</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 071 850	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 971 850</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 415	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 415</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 984 265</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 829 134</u>	<u>0</u>

31. desember 2020  
Bergen, 30. april 2021

\_\_\_\_\_  
Pål Atle Solheimsnes  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigve Olsen  
styreleder



## Engevika Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Engevika Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd pr. 31.12.2020.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 451 342	8 451 342
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 451 342	8 451 342
Balanseført pr. 31.12.2020	8 451 342	8 451 342

Selskapet har kjøpt en boligeiendom med stor tomt på Askøy. Området skal utvikles og det antas at eiendommen ikke faller i verdi.

#### Note 5 - Varelager

	2020
Varer under tilvirkning	371 726
Sum	371 726

Selskapet har kjøpt en eiendom på Askøy og er startet opp arbeidet med å utvikle eiendommen. Nedlagte kostnader pr. 31.12.2020 er aktivert som varer i arbeid.

#### Note 6 - Pant og garantier

	2020
Pantsikret gjeld	6 071 850

	2020
Eiendom, Engevikveien 125	8 451 342
Aktiverte utviklingskostnader	371 726
Sum	8 823 068

---



## Engevika Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld	2 900 000

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	-185 131
Kontantinnskudd	30 000	30 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-155 131</b>

Selskapets styre gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital. Imidlertid har selskapets aksjonærer innlån til selskapet som langt overstiger den tapte kapitalen, se note 7. På bakgrunn av dette anser styret det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og årets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 131
Årets skattegrunnlag	-185 131
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-185 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-185 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-40 729

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hellen Helse, Eiendom og Investering AS	15	50 %	50 %
Fossedal AS	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>