



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 960 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkveien 3 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	27 625	43 500
Sum kostnader		27 625	43 500
Driftsresultat		-27 625	-43 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 573 100	
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		3 573 108	5
Netto finans		3 573 108	5
Ordinært resultat før skattekostnad		3 545 483	-43 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	886 371	-7 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 659 112	-35 543
Årsresultat		2 659 112	-35 543
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 400 000	
Annen egenkapital		1 259 112	-35 543
Sum overføringer og disponeringer		2 659 112	-35 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		47 397
Sum immaterielle eiendeler			47 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern	1,2	55 523 130	54 113 899
Sum finansielle anleggsmidler		63 152 335	61 743 104
Sum anleggsmidler		63 152 335	61 790 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 573 100	
Sum fordringer		3 573 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064	681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064	681
Sum omløpsmidler		3 576 164	681
SUM EIENDELER		66 728 499	61 791 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Annen innskutt egenkapital		84 557	84 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		8 309 262	8 309 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 508 122	4 249 011
Sum opptjent egenkapital		5 508 122	4 249 011
Sum egenkapital	4	13 817 384	12 558 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,2	51 956 291	49 093 060
Sum annen langsiktig gjeld		51 956 291	49 093 060
Sum langsiktig gjeld		51 956 291	49 093 060
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	838 974	
Annen kortsiktig gjeld		115 850	139 850
Sum kortsiktig gjeld		954 824	139 850
Sum gjeld		52 911 115	49 232 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 728 499	61 791 183



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 597 436	68 254 878
Annen driftsinntekt		529 186	1 202 723
Sum inntekter	14,16	79 126 621	69 457 601
Kostnader			
Varekostnad		37 258 034	23 161 289
Lønnskostnad	12,15	23 175 908	31 443 686
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 939 700	2 265 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		572 500
Annen driftskostnad	2,15	5 257 424	9 298 013
Sum kostnader		67 631 065	66 740 768
Driftsresultat		11 495 556	2 716 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 069 436	
Annen renteinntekt		68 200	67 816
Annen finansinntekt		5 146 422	950 672
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 212 455	
Sum finansinntekter		12 496 513	1 018 489
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		5 451 440
Annen rentekostnad		3 139 730	3 129 564
Annen finanskostnad		660	9 996 923
Sum finanskostnader		3 140 390	18 577 926
Netto finans		9 356 123	-17 559 438
Ordinært resultat før skattekostnad		20 851 679	-14 842 605
Skattekostnad på ordinært resultat	13	3 161 167	-263 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 690 512	-14 579 019
Årsresultat		17 690 512	-14 579 019



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 690 512	-14 579 019
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		501 886
Sum immaterielle eiendeler			501 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 598 782	54 948 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	456 460	519 200
Sum varige driftsmidler	2	55 055 242	55 468 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	61 484	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	705 000	705 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	23 410 940	23 464 170
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 016 757	6 431 812
Sum finansielle anleggsmidler		30 194 181	30 600 982
Sum anleggsmidler		85 249 423	86 570 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 020 200	954 297
Sum varer		1 020 200	954 297
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	19 010 048	15 727 206
Andre fordringer		611 028	545 659
Sum fordringer		19 621 075	16 272 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	25 724 016	14 592 058
Sum investeringer		25 724 016	14 592 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 049 514	8 784 687



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 049 514	8 784 687
Sum omløpsmidler		61 414 806	40 603 907
SUM EIENDELER		146 664 228	127 174 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Annen innskutt egenkapital		84 557	84 557
Sum innskutt egenkapital		8 309 262	8 309 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 126 807	8 836 295
Sum opptjent egenkapital		25 126 807	8 836 295

Sum egenkapital

	10	33 436 069	17 145 557
--	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	1 507 289	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 507 289	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 541 275	25 896 178
Sum annen langsiktig gjeld		21 541 275	25 896 178

Sum langsiktig gjeld

		23 048 564	25 896 178
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 895 906	64 310 588
Leverandørgjeld		3 848 095	3 197 833
Betalbar skatt	13	1 152 411	419
Skyldige offentlige avgifter		4 611 978	5 492 976
Annen kortsiktig gjeld	5	10 671 206	11 131 232



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum kortsiktig gjeld		90 179 596	84 133 049
Sum gjeld		113 228 160	110 029 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 664 228	127 174 784



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Invest AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 980 937	3 757 433	1 410 858	98 149 228
Tilgang	1 483 073	113 860	0	1 596 933
Avgang	0	70 000	0	70 000
Anskaffelseskost 31.12.	94 464 010	3 801 293	1 410 858	99 676 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	39 865 228	3 414 333	1 341 358	44 620 919
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balanseført verdi 31.12.	54 598 782	386 960	69 500	55 055 242
Årets avskrivninger	1 833 100	79 100	27 500	1 939 700
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		426 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Habi Bulgaria	Bulgaria	100,0 %	22 500
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Bione Industrial Co Ltd.	Kina	75,0 %	8 254
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	6 016 757
Ildsjelen Stavanger AS	Stavanger	47,0 %	705 000
Balanseført verdi 31.12.			6 783 241

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015		2016	2015
0	0	Råvarer	1 020 200	954 297
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	0	0
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	1 020 200	954 297
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 020 200	954 297
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	1 020 200	954 297

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015	Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2016	2015
0	0	<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	4 655 700	2 704 100
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
0	0	<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
		Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	3 975 200	2 448 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2016	2015		2016	2015
0	0	Kundefordringer til pålydende	16 012 206	15 922 206
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-195 000
0	0	Kundefordringer i balansen	15 922 206	15 727 206

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2016	2015		2016	2015
0	0	Andre langsiktige fordringer	23 410 940	23 464 170
0	0	Sum	23 410 940	23 464 170

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2016	2015		2016	2015
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 117 495	17 036 466
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	16 117 495	17 036 466

2016	2015		2016	2015
0	0	Gjeld sikret ved pant	91 437 181	90 206 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	54 598 782	54 948 809
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	54 598 782	54 948 809

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Propiedades 0908 S.R.L.			31 171 392	31 190 872
Habi Bulgaria			2 114 102	2 136 602
Svarga Bulgaria LTD			5 245 310	5 256 560
Nedskrevet a-konto			-15 119 864	-15 119 864
Sum	0	0	23 410 940	23 464 170



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ændring	Balanseført verdi
Norske aksjer	30 405 625	2 557 716	20 853 049
Utenlandske aksjer	10 995 554	2 654 739	4 870 968
Balanseført verdi 31.12.	41 401 179	5 212 455	25 724 017

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015	Bundne bankinnskudd	2016	2015
0	0	Skattetrekkmidler	893 515	1 111 184

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	84 557	4 249 011	12 558 273
Årets resultat	0	0	0	2 659 111	2 659 111
Utbetalt tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	84 557	5 508 122	13 817 384

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	84 557	8 836 295	17 145 557
Årets resultat				17 690 512	17 690 512
Utbetalt tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	84 557	25 126 807	33 436 069

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 aksje á kr. 1 400 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Helge Bie	Daglig/styrets leder	1	100,0 %
Totalt antall aksjer		1	100,0 %



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015		2016	2015
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	2 529 158	2 139 800
0	0	Omløpsmidler	4 501 211	2 266 257
0	0	Garantiavsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	-87 346
0	0	Gevinst og tapskonto	0	14 182
0	0	Netto midlertidige forskjeller	6 280 369	3 582 893
0	-189 588	Underskudd til fremføring	0	-8 230 436
0	-189 588	Grunnlag for utsatt skatt	6 280 369	-4 647 543
0	-47 397	Utsatt skattefordel	1 507 289	-1 161 886
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	660 000
0	-47 397	Utsatt skatt i balansen	1 507 289	-501 886

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
3 545 483	-43 495	Resultat før skattekostnad	18 782 242	-14 842 605	
-189 588	0	Permanente forskjeller	-12 481 074	11 079 997	
3 355 895	-43 495	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 301 168	-3 762 608	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-2 697 476	0	
3 355 895	-43 495	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	3 603 692	-3 762 608	
0	0	+/- Prinsippendring midl. forskjeller	1 005 946	0	
3 355 895	-43 495	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 609 638	-3 762 608	

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015		2016	2015
		Fordeling av skattekostnaden		
838 974	0	Betalbar skatt (25 % / 27% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 152 411	419
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-419	-631
838 974	0	Sum betalbar skatt	1 151 992	-212
47 397	-6 680	Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 009 175	-263 374
886 371	-6 680	Skattekostnad	3 161 167	-263 586



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 14 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015		2016	2015
0	0	Salgsinntekter	78 597 436	68 254 878
0	0	Andre driftsinntekter	529 185	1 202 723
0	0	Sum	79 126 621	69 457 601

2016	2015	Fordeling på virksomhetsområder	2016	2015
		Utleie av eiendom	8 808 158	10 095 204
		Hotelldrift	0	11 927 965
		Ventilasjon og blikkenslagertjenester	70 318 463	47 434 432
		Sum	79 126 621	69 457 601

2016	2015	Geografisk fordeling	2016	2015
		Stavangerområdet	79 126 621	69 457 601
		Sum	79 126 621	69 457 601

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2016	2015	Lønnskostnader	2016	2015
0	0	Lønninger	19 175 430	26 270 610
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 804 386	3 658 209
0	0	Pensjonskostnader	665 873	852 512
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	530 219	662 355
0	0	Sum	23 175 908	31 443 686

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	40	49
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	497 500	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	9 000	195 310
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	34 500	156 450
Sum	43 500	351 760



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2016
a) Salg av varer og tjenester	
Salg av varer:	
- Tilknyttede selskaper	
- Selskap kontrollert av aksjonær	32 786
Salg av tjenester:	
- Tilknyttede selskaper	867 087
- Selskap kontrollert av aksjonær	35 550
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Selskap kontrollert av aksjonær	0



Konsern Kontantstrømoppstilling HABI Holding AS

	Note	2016	2015
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		17 690 512	(14 579 019)
+ Ordinære avskrivninger		1 939 700	2 265 280
+Nedskrivning anleggsmidler			572 500
+/- Endring i utsatt skatt		2 009 175	(263 374)
Tilført fra årets virksomhet		<u>21 639 387</u>	<u>(12 004 613)</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(2 763 852)	(1 540 882)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(5 212 455)</u>	<u>5 454 734</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>13 663 080</u>	<u>(8 090 761)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 596 933)	(669 185)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		70 000	
+/- Endring i andre investeringer		<u>(5 512 702)</u>	<u>6 451 143</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(7 039 635)</u>	<u>5 781 958</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		5 396 286	6 434 593
- Nedbetaling av gammel gjeld		(4 354 903)	(2 632 856)
- Utbytte		<u>(1 400 000)</u>	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(358 617)</u>	<u>3 801 737</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		8 784 686	7 291 752
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>6 264 828</u>	<u>1 492 934</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>15 049 514</u>	<u>8 784 686</u>



Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2016	2015
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 659 112	(35 543)
+/- Endring i utsatt skatt		47 397	(7 952)
Tilført fra årets virksomhet		2 706 509	(43 495)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(2 734 126)	0
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(27 617)	(43 495)
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		(1 409 231)	(6 835 774)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(1 409 231)	(6 835 774)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		2 839 231	7 179 569
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(300 295)
- Utbytte		(1 400 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		1 439 231	6 879 274
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		681	677
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		2 383	4
= Likviditetsbeholdning 31.12.		3 064	681



HABI HOLDING AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, hotellvirksomhet og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet har hovedkontor i Fabrikkveien 3 på Forus i Stavanger kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Invest AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2016 en omsetningsøkning på 13,9 %. Driftsresultatet er på 11,4 mill som er en økning på 8,7 mill. Etter gevinster på finansposter fikk selskapet et overskudd etter skatt på 17,7 mill. Totalkapitalen utgjør 146,7 mill mot 127,2 i 2013. Egenkapitalen for konsernet er økt til 33,4 mill (22,8 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2016 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2016 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke



registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2015. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 1,3 % av den totale arbeidstiden.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styre vurderer sin finansiell risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 31. mars 2016

Helge Bie
Styrets leder



Til generalforsamlingen i HABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 659 112 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17 690 512. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HABI Holding AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HABI Holding AS per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes 31. mars 2017
Credo Revisjon AS

Harald Husa
Registrert revisor