



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 828 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HUSET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	92 851 714	83 652 481
Annen driftsinntekt		1 466 666	633 764
Sum inntekter		94 318 380	84 286 245
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 522 342	19 615 246
Annen driftskostnad	8	10 124 042	4 010 988
Sum kostnader		29 646 384	23 626 235
Driftsresultat		64 671 995	60 660 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 466	145 074
Annen finansinntekt		15 117	
Sum finansinntekter		82 583	145 074
Annen rentekostnad		1 140	
Annen finanskostnad		9 650	795
Sum finanskostnader		10 790	795
Netto finans		71 793	144 279
Ordinært resultat før skattekostnad		64 743 788	60 804 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 243 633	13 376 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 500 155	47 427 345
Årsresultat		50 500 155	47 427 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 500 155	47 427 345
Totalresultat		50 500 155	47 427 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	69 769 297	72 170 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra / til annen egenkapital / overkurs	9	-19 269 142	-24 742 684
Sum overføringer og disponeringer		50 500 155	47 427 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	653 789 437	672 832 197
Sum varige driftsmidler		653 789 437	672 832 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	4 261 915	4 623 416
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 915	4 623 416
Sum anleggsmidler		658 051 352	677 455 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 443 584	1 489 911
Andre kortsiktige fordringer		434 074	637 034
Sum fordringer		1 877 658	2 126 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 884 229	2 641 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 229	2 641 054
Sum omløpsmidler		4 761 887	4 767 999
SUM EIENDELER		662 813 239	682 223 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	566 033 807	582 033 807
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		568 033 807	584 033 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 228 649	7 497 791
Sum opptjent egenkapital		4 228 649	7 497 791
Sum egenkapital		572 262 456	591 531 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 982 440	2 904 506
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 440	2 904 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 982 440	2 904 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787 875	701 223
Skyldig konsernbidrag	2	84 934 996	86 038 499
Annen kortsiktig gjeld	2	1 845 472	1 047 786
Sum kortsiktig gjeld		88 568 343	87 787 508
Sum gjeld		90 550 783	90 692 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 813 239	682 223 612



KLP Huset AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er utleie av fast eiendom, og selskapet har forretningskontor i Oslo. Virksomheten består av utleie av lokaler til kontor.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Årets resultat og utvikling er i tråd med det som var forventet. Årets driftsinntekter ble på MNOK 94,3 i 2020 mot MNOK 84,3 i 2019. Egenkapital utgjør MNOK 572,3 av totalkapitalen på MNOK 662,8. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 utgjør 86,3 %.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 85,6. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -0,3. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -85,0. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK 0,2. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets eier, Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap ("KLP"), er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø

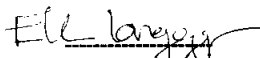
Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egen forvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsrapport.

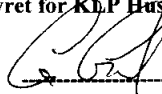
Årsresultat og disponering

Årets overskudd, kr 50 500 155 foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr. 69 769 297
Overført fra annen egenkapital	kr. -19 269 142
Sum disponert	kr. 50 500 155

Oslo, 25. januar 2021
Styret for KLP Huset AS


Ellen Langørgen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset


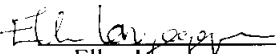



Resultatregnskap			
KLP Huset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	11	92 851 714	83 652 481
Annen driftsinntekt		1 466 666	633 764
Sum driftsinntekter		<u>94 318 380</u>	<u>84 286 245</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 522 342	19 615 246
Annen driftskostnad	8	10 124 042	4 010 988
Sum driftskostnader		<u>29 646 384</u>	<u>23 626 235</u>
Driftsresultat		<u>64 671 995</u>	<u>60 660 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 466	145 074
Annen finansinntekt		15 117	0
Annen rentekostnad		1 140	0
Annen finanskostnad		9 650	795
Resultat av finansposter		<u>71 793</u>	<u>144 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 743 788	60 804 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 243 633	13 376 944
Ordinært resultat		<u>50 500 155</u>	<u>47 427 345</u>
Årsoverskudd		<u>50 500 155</u>	<u>47 427 345</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	69 769 297	72 170 029
Overført fra / til annen egenkapital / overkurs	9	-19 269 142	-24 742 684
Sum overføringer		<u>50 500 155</u>	<u>47 427 345</u>



Balanse			
KLP Huset AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	653 789 437	672 832 197
Sum varige driftsmidler		<u>653 789 437</u>	<u>672 832 197</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak	10	4 261 915	4 623 416
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 261 915</u>	<u>4 623 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>658 051 352</u>	<u>677 455 614</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 443 584	1 489 911
Andre kortsiktige fordringer		434 074	637 034
Sum fordringer		<u>1 877 658</u>	<u>2 126 945</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 884 229	2 641 054
Sum omløpsmidler		<u>4 761 887</u>	<u>4 767 999</u>
Sum eiendeler		<u>662 813 239</u>	<u>682 223 612</u>



Balanse			
KLP Huset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	566 033 807	582 033 807
Sum innskutt egenkapital		<u>568 033 807</u>	<u>584 033 807</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 228 649	7 497 791
Sum opptjent egenkapital		<u>4 228 649</u>	<u>7 497 791</u>
Sum egenkapital		<u>572 262 456</u>	<u>591 531 598</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 982 440	2 904 506
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 982 440</u>	<u>2 904 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787 875	701 223
Skyldig konsernbidrag	2	84 934 996	86 038 499
Annen kortsiktig gjeld	2	1 845 472	1 047 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 568 343</u>	<u>87 787 508</u>
Sum gjeld		<u>90 550 783</u>	<u>90 692 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>662 813 239</u>	<u>682 223 612</u>
Oslo, 25.01.2021 Styret i KLP Huset AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Løngeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Huset AS		Side 2	



KLP Huset AS

Kontantstrømoppstilling 2020

	1.000kr. 2020	1.000kr. 2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
+ Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	94 365	83 112
- Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-8 856	-3 727
- Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	0	0
+ Innbetalinger av renter	83	145
- Utbetaling av renter	-11	-1
- Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	0	0
A= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)	85 581	79 530
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-660	-33
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	0	0
- Utbetaling til investering i finansielle anleggsmidler	0	0
- Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	362	310
B= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-299	277
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
+ Utbetalinger ved opptak av lån	1 000	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	-86 038	-77 169
C= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-85 038	-77 169
A+B+C Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	243	2 638
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	2 641	3
= KONTANTBEHOLDNING PR. 31.12	2 884	2 641
1) AVSTEMMING:		
Resultat før skattekostnad	64 744	60 804
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	19 522	19 615
+/- Endring i kundefordringer	46	-1 174
+/- Endring i leverandørgjeld	1 087	-672
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensninger	177	956
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	85 581	79 530

Sensitivitet: Begrenset



KLP Huset AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til væg eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.



KLP Huset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg u. utførelse	Andre driftsmidler	Bygninger	Felles	Leietaker- tilpasning	Påkostn. bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 791 850	8 279 940	428 645 583	542 546	9 241 876	117 052	173 834 060	226 092 654	849 545 561
Tilgang	1 273 727	0	0	0	0	2 191 883	9 159	0	3 474 769
Avgang	-2 791 850	0	-18 301	0	-4 188	0	0	0	-2 814 339
Anskaffelseskost 31.12.	1 273 727	8 279 940	428 627 282	542 546	9 237 688	2 308 936	173 843 219	226 092 654	850 205 991
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-8 279 940	-88 168 898	-452 122	-5 759 305	-438 086	-93 318 204	0	-196 416 555
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	1 273 727	0	340 458 384	90 424	3 478 383	1 870 849	80 525 015	226 092 654	653 789 437
Avskrivninger	0	-366 369	-8 569 913	-180 849	-1 636 233	-425 922	-8 523 905	0	-19 703 191
... hvorav viderebelastet FK	0	0	0	180 849	0	0	0	0	180 849
Sum årets avskrivninger	0	-366 369	-8 569 913	0	-1 636 233	-425 922	-8 523 905	0	-19 522 342
Økonomisk levetid	-	10 år	50 år	3 år	10 år	10-50 år	20 år	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringselskap	84 934 996	86 038 499
Kortsiktig gjeld Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringselskap	1 000 000	0
Sum	85 934 996	86 038 499

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringselskap eier samtlige aksjer.



KLP Huset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

7.1 - Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	9 655 092	13 352 300
Fordringer	-644 000	0
Avsetninger	0	-150 000
Netto midlertidige forskjeller	9 011 092	13 202 300
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 011 092	13 202 300
Utsatt skatt (22 %)	-1 982 440	-2 904 506
Utsatt skatt i balansen	-1 982 440	-2 904 506

7.2 - Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	64 743 788	60 804 289
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	64 743 788	60 804 289
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 191 208	2 234 210
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	68 934 996	63 038 499
Avgitt konsernbidrag	-68 934 996	-63 038 499
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

7.3 - Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	15 165 699	13 868 470
Sum betalbar skatt	15 165 699	13 868 470
Endring i utsatt skatt	-922 066	-491 526
Skattekostnad	14 243 633	13 376 944

7.4 - Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	15 165 699	13 868 470
Skattevirkning av konsernbidrag	-15 165 699	-13 868 470
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Huset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	582 033 807	0	7 497 781	591 531 598
Årets resultat	0	0	0	50 500 155	50 500 155
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	0	0	-53 769 297	-53 769 297
Avgitt konsernbidrag (uten skatteeffekt)		-16 000 000	0	0	-16 000 000
Egenkapital 31.12	2 000 000	566 033 807	0	4 228 649	572 262 456

Note 10 Aksjer i andre selskap

Selskapet eier 103 286 aksjer i Barcode Kjøling AS som utgjør 10,3% av aksjene i selskapet. Balanseført verdi er kr 4 261 915.

Note 11 Leieinntekter

	2020	2019
<u>Pr. virksomhetsområde:</u>		
Leieinntekter kontor	88 225 268	81 953 999
Leieinntekter parkering	1 816 356	0
Leieinntekter lager	2 810 090	1 698 482
Sum	92 851 714	83 652 481
<u>Pr. geografisk marked:</u>		
Norge	92 851 714	83 652 481
Sum	92 851 714	83 652 481



Til generalforsamlingen i KLP Huset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Huset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Huset AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.