



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 279 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAASA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 162 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 971 332	1 061 553
Annen driftsinntekt		-132 738	223 776
Sum inntekter		1 838 593	1 285 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		294 134	
Varekostnad		27 234	
Lønnskostnad		812	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 471	132 800
Annen driftskostnad		1 005 970	498 865
Sum kostnader		1 583 621	631 664
Driftsresultat		254 972	653 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 000
Annen renteinntekt		11 216	60
Annen finansinntekt		1 623 165	2 326
Sum finansinntekter		1 634 380	62 386
Annen rentekostnad		1 016 743	686 299
Sum finanskostnader		1 016 743	686 299
Netto finans		617 637	-623 912
Ordinært resultat før skattekostnad		872 609	29 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 837	11 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 772	18 430
Årsresultat		681 772	18 430
Totalresultat		681 772	18 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		725 412	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 640	18 430
Sum overføringer og disponeringer		681 772	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 503 133	3 670 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	392 800	527 800
Sum varige driftsmidler		3 895 933	4 197 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 266 465	3 538 232
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 831 590	6 002 890
Andre fordringer			134 449
Sum finansielle anleggsmidler		10 598 055	16 175 571
Sum anleggsmidler		14 493 988	20 373 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		418 945	755 257
Andre fordringer	8	6 723 308	45 746
Sum fordringer		7 142 254	801 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 567	96 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 567	96 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 342 728	914 303
SUM EIENDELER		21 836 716	21 287 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	258 828	302 467
Sum opptjent egenkapital		258 828	302 467
Sum egenkapital		458 828	502 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 767
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 120 637	18 518 770
Langsiktig konserngjeld		968 353	1 415 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		236 250
Sum annen langsiktig gjeld		19 088 990	20 170 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 121	563 274
Skyldige offentlige avgifter		41 156	37 079
Kortsiktig konserngjeld		930 016	
Annen kortsiktig gjeld		632 606	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 288 898	601 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		21 377 888	20 785 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 836 716	21 287 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943021

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 279 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 971 332	1 061 553
Annen driftsinntekt		-132 738	223 776
Sum inntekter		1 838 593	1 285 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		294 134	
Varekostnad		27 234	
Lønnskostnad		812	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 471	132 800
Annen driftskostnad		1 005 970	498 865
Sum kostnader		1 583 621	631 664
Driftsresultat		254 972	653 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 000
Annen renteinntekt		11 216	60
Annen finansinntekt		1 623 165	2 326
Sum finansinntekter		1 634 380	62 386
Annen rentekostnad		1 016 743	686 299
Sum finanskostnader		1 016 743	686 299
Netto finans		617 637	-623 912
Ordinært resultat før skattekostnad		872 609	29 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 837	11 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 772	18 430
Årsresultat		681 772	18 430
Totalresultat		681 772	18 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		725 412	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 640	18 430



Sum overføringer og
disponeringer

681 772

18 430



Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 503 133	3 670 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	392 800	527 800
Sum varige driftsmidler		3 895 933	4 197 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 266 465	3 538 232
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	2 831 590	6 002 890
Andre fordringer			
			134 449
Sum finansielle anleggsmidler		10 598 055	16 175 571
Sum anleggsmidler		14 493 988	20 373 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		418 945	755 257
Andre fordringer			
	8	6 723 308	45 746
Sum fordringer		7 142 254	801 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		16 908	16 908
Sum investeringer		16 908	16 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 567	96 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 567	96 392
Sum omløpsmidler		7 342 728	914 303
SUM EIENDELER		21 836 716	21 287 796



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	258 828	302 467
Sum opptjent egenkapital		258 828	302 467

Sum egenkapital		458 828	502 467
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			13 767
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 120 637	18 518 770
Langsiktig konserngjeld		968 353	1 415 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		236 250
Sum annen langsiktig gjeld		19 088 990	20 170 208

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		685 121	563 274
Skyldige offentlige avgifter		41 156	37 079
Kortsiktig konserngjeld		930 016	
Annen kortsiktig gjeld		632 606	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 288 898	601 353

Sum gjeld		21 377 888	20 785 328
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 836 716	21 287 796
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 279 425
KAASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

10



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



603902.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 153	2 428 153
Regnskapsmessig verdi	2 428 153	2 428 153
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	78 317	14 032
Endring utsatt skatt	-628	4 108
Årets skattekostnad	77 688	18 140

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	353 128	82 671
Permanente forskjeller	0	-217
Endringer midlertidige forskjeller	2 858	-18 675
Årets skattegrunnlag	355 986	63 779
Betalbar skatt	78 317	14 031
Skyldig betalbar skatt	78 317	14 031

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	4 248	-4 248
Regnskapsmessige avsetninger	-18 100	-19 490	1 390
Sum	-18 100	-15 242	-2 858
Utsatt skatt	-3 982	-3 353	-628

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Manstad Eiendom AS	100	100%	100%



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	454 172
Årets resultat	274 812	274 812
Egenkapital 31.12.	0	729 612

Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 1.619.700,-



Til generalforsamlingen i
Kaasa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaasa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 681 772,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Råde, den 13.11.2022

Øst-Revisjon BFT AS

Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no