



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 211	-10 200
Sum kostnader		27 211	-10 200
Driftsresultat		-27 211	10 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-27 211	10 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-27 211	10 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 211	10 200
Totalresultat		-27 211	10 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-27 211	10 200
Sum overføringer og disponeringer		-27 211	10 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221	4 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	4 431
Sum omløpsmidler		57 221	54 431
SUM EIENDELER		117 221	114 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	214 103	186 892
Sum opptjent egenkapital		-214 103	-186 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-114 103	-86 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum gjeld		231 323	201 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 221	114 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325019

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 211	-10 200
Sum kostnader		27 211	-10 200
Driftsresultat		-27 211	10 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-27 211	10 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-27 211	10 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 211	10 200
Totalresultat		-27 211	10 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-27 211	10 200
Sum overføringer og disponeringer		-27 211	10 200



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 221	4 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	4 431
Sum omløpsmidler		57 221	54 431
SUM EIENDELER		117 221	114 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3, 5	214 103	186 892
Sum opptjent egenkapital		-214 103	-186 892
Sum egenkapital		-114 103	-86 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum gjeld		231 323	201 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 221	114 431



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Reidar Gresseth 2026-02-17
	BankID Signing Kurt Arne Tverås 2026-02-23
	BankID Signing Bjørn-Håjem Brenne 2026-03-02



Årsregnskap 2025

Solbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 175 172



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	27 211	-10 200
Sum driftskostnader		27 211	-10 200
Driftsresultat		-27 211	10 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-27 211	10 200
Årsresultat		-27 211	10 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	27 211	-10 200
Sum overføringer		27 211	-10 200



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221	4 431
Sum omløpsmidler		57 221	54 431
Sum eiendeler		117 221	114 431



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 5	-214 103	-186 892
Sum opptjent egenkapital		-214 103	-186 892
Sum egenkapital		-114 103	-86 892
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum kortsiktig gjeld		231 323	201 323
Sum gjeld		231 323	201 323
Sum egenkapital og gjeld		117 221	114 431

16.02.2026

Styret i Solbakken Eiendomsutvikling AS

Reidar Gresseth
Styreleder

Bjørn Hajem Brenne
Styremedlem

Kurt Arne Tverås
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 211	10 200
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 200
Skattepliktig inntekt	-27 211	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 443	-147 232	27 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 443	147 232	-27 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-186 892	-86 892
Årets resultat		-27 211	-27 211
Pr 31.12.2025	100 000	-214 103	-114 103



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brenne Holding AS	34	34,0	34,0
GRESSETH INVEST AS	33	33,0	33,0
TVERÅS HOLDING AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Dette begrunnes med at det forventes overskudd på sikt i forbindelse med realisering av rettigheter til et tomteområde og at selskapet i hovedsak finansieres av eiere.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Solbakken Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter, men foreløpig uten aktivitet. Selskapet er lokalisert i Stjørdal kommune.