



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sundøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		566 748	560 771
Garasje		5 400	2 400
Sum inntekter		572 148	563 171
Kostnader			
Lønn	1	2 800	
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 405	1 410
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 280	9 284
Energi og strøm		8 278	9 478
Telefon		3 789	
Bredbånd		42 712	41 945
Vedlikehold	2	12 969	3 406
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	54 601	53 544
Forsikring		24 479	22 122
Heis		16 121	17 089
Kommunale avgifter		35 293	48 675
Renovasjon		26 250	25 215
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 274	2 108
Annen driftskostnad	4	32 266	23 688
Sum kostnader		325 541	310 864
Driftsresultat		246 607	252 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	355
Annen finansinntekt		3 023	2 924
Sum finansinntekter		3 204	3 279
Annen rentekostnad		188 848	188 442
Sum finanskostnader		188 848	188 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		-185 643	-185 163
Ordinært resultat før skattekostnad		60 964	67 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 964	67 144
Årsresultat		60 964	67 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 964	67 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 964	67 144
Sum overføringer og disponeringer		60 964	67 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Andre driftsmidler	5		9 280
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 378 758
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 378 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 620	3 559
Sum fordringer		3 620	3 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	870 820	769 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 820	769 093
Sum omløpsmidler		874 440	772 652
SUM EIENDELER		7 243 919	7 151 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 547	624 511
Sum opptjent egenkapital		-563 547	-624 511
Sum egenkapital		-562 547	-623 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	35 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 786 000	7 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	6 114	9 530
Annen kortsiktig gjeld	10	14 352	14 391
Sum kortsiktig gjeld		20 466	23 921
Sum gjeld		7 806 466	7 774 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 919	7 151 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818817

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sundøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		566 748	560 771
Garasje		5 400	2 400
Sum inntekter		572 148	563 171
Kostnader			
Lønn	1	2 800	
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 405	1 410
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 280	9 284
Energi og strøm		8 278	9 478
Telefon		3 789	
Bredbånd		42 712	41 945
Vedlikehold	2	12 969	3 406
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	54 601	53 544
Forsikring		24 479	22 122
Heis		16 121	17 089
Kommunale avgifter		35 293	48 675
Renovasjon		26 250	25 215
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 274	2 108
Annen driftskostnad	4	32 266	23 688
Sum kostnader		325 541	310 864
Driftsresultat		246 607	252 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	355
Annen finansinntekt		3 023	2 924
Sum finansinntekter		3 204	3 279
Annen rentekostnad		188 848	188 442
Sum finanskostnader		188 848	188 442
Netto finans		-185 643	-185 163
Ordinært resultat før skattekostnad		60 964	67 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 964	67 144
Årsresultat		60 964	67 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 964	67 144



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	60 964	67 144
Sum overføringer og disponeringer	60 964	67 144



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Andre driftsmidler	5		9 280
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 378 758

Sum anleggsmidler		6 369 479	6 378 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	3 620	3 559
Sum fordringer		3 620	3 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	870 820	769 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 820	769 093

Sum omløpsmidler		874 440	772 652
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 243 919	7 151 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		563 547	624 511
Sum opptjent egenkapital		-563 547	-624 511

Sum egenkapital		-562 547	-623 511
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	35 000
-----------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 786 000	7 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	6 114	9 530
Annen kortsiktig gjeld	10	14 352	14 391
Sum kortsiktig gjeld		20 466	23 921
Sum gjeld		7 806 466	7 774 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 919	7 151 411



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Torgvegen II Borettslag

Foretaksnr. 965 135 294

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Årsberetning

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Torgvegen II Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Torgvegen II Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	748 731
Årets resultat	kr	60 964
Vedlikeholdsavsetning	kr	35 000
Avskrivning brannvarslingsanlegg	kr	9 280
Sum disponible midler pr. 31.12.2020	kr	853 974

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Torgvegen II Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Torgvegen II Borettslag har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2021

I styret for Torgvegen II Borettslag

Jan Erik Sundøy
Styreleder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Hildur Moen
Styremedlem



Torgvegen II Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		566 748	560 771
Garasje		5 400	2 400
Sum driftsinntekter		572 148	563 171
Utgifter			
Personalkostnader			
Lønn	1	2 800	0
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 405	1 410
Sum personalkostnader		14 205	11 410
Driftskostnader			
Energi og strøm		8 278	9 478
Telefon		3 789	0
Bredbånd		42 712	41 945
Vedlikehold	2	12 969	3 406
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	54 601	53 544
Forsikring		24 479	22 122
Heis		16 121	17 089
Kommunale avgifter		35 293	48 675
Renovasjon		26 250	25 215
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 274	2 108
Annen driftskostnad	4	32 266	23 688
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 280	9 284
Sum driftskostnader		311 336	299 454
Sum utgifter		325 541	310 864
DRIFTSRESULTAT		246 607	252 307
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		181	355
Annen finansinntekt		3 023	2 924
Rentekostnad		188 848	188 442
NETTO FINANSPOSTER		(185 643)	(185 163)
ÅRSRESULTAT		60 964	67 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		60 964	67 144
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		60 964	67 144



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Andre driftsmidler	5	0	9 280
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 378 759
SUM ANLEGGSMIDLER		6 369 479	6 378 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 620	3 559
Sum fordringer		3 620	3 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	870 820	769 093
SUM OMLØPSMIDLER		874 440	772 652
SUM EIENDELER		7 243 919	7 151 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(563 547)	(624 511)
Sum opptjent egenkapital		(563 547)	(624 511)
SUM EGENKAPITAL		(562 547)	(623 511)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	35 000
Sum avsetning for forpliktelser		70 000	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 786 000	7 751 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	6 114	9 530
Skyldig offentlige avgifter	10	(0)	0
Annen kortsiktig gjeld	10	14 352	14 391
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 466	23 921
SUM GJELD		7 806 466	7 774 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 919	7 151 411

Stjørdal,/.....2021



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Jan Erik Sundøy Styrets leder			
Solfrid Annie Hell Styremedlem			
Hildur Moen Styremedlem			



Torgvegen II Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

		2020		2019
Lønn	kr	2 800		
Styrehonorar	kr	10 000	kr	10 000
Arbeidsgiveravgift	kr	1 405	kr	1 410
Sum lønnskostnader	kr	14 205	kr	11 410

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6.625,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 54.601,- inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

Egenandel forsikring	kr	10 000
Feilsøk utelys	kr	2 969
	kr	12 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	35 000
Gjennomført vedlikehold	kr	0



Torgvegen II Borettslag

Noter 2020

Tidligere avsetning	kr	35 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	70 000

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Datakostnader	kr	8 748
Kontroll brannalarm	kr	2 625
Servering årsmøte	kr	2 995
Telefon til borettslaget	kr	4 199
Opprensning takrenner	kr	4 965
Skadedyravtale	kr	5 609
Montering av detektor	kr	1 200
Lyspærer, lysrør	kr	543
2 skilt	kr	1 237
Hagejord, blomster	kr	1 597
Oppmerksomheter beboere	kr	860
Snøbrøyting	kr	9 375
Fakturaer betalt av Gjensidige	kr	11 688
	kr	32 266

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, - år og avskrivning	Bygninger 1992	Heis/balkonger 2017	Carporter 2019	Brannvarslings anlegg 2011	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	5 570 000	621 444	178 035	18 564	6 388 043
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 000	621 444	178 035	18 564	6 388 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-		92 836	
Bokført verdi pr 31.12.20	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479

Anskaffelsesår bygninger 1992. Anskaffelsesår heis og tetting av balkonger 2017.
Anskaffelsesår carporter 2019. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.
Anskaffelsesår brannvarslingsanlegg 2011. Avskrives lineært over 10 år.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	1 000	-624 511	-623 511
Årets resultat		60 964	60 964
Pr. 31.12.2020	1 000	-563 547	-562 547
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2020			70 000

Noter for Torgvegen II Borettslag

Organisasjonsnr. 965135294



Torgvegen II Borettslag

Noter 2020

Teoretisk EK pr 31.12.2020 -492 547

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer:		
Forskuddsbetalt bredbånd	kr	3 620
Sum fordringer	kr	3 620

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Torgvegen II Borettslag

Noter 2020

Note 9 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 6.700.000
DNB, diskontert den 12.09.2017	
pr. 31.12.20 utgjør effektiv lånerente 2,80 %	
Avdragsfri periode : 12.09.17 - 12.09.27 med årlige innbetalinger på	kr 188.440
Fra 12.09.27 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 334.992
For år 2021 er innbetaling stipulert til	kr 188.480

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr. 6.700.000 forfaller kr. 6.700.000 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på kr. 6.369.479. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 1.016.000.

Bokført gjeld er høyere enn bokført verdi på eiendommen. Reell verdi på borettslagets eiendom antas å være høyere enn bokført verdi.

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2027
1	654 495	4 440	2727
2	654 495	4 440	2727
3	720 093	5 179	3000
4	720 093	4 999	3000
5	720 093	5 089	3000
6	606 787	4 327	2528
7	606 787	4 327	2528
8	672 386	5 066	2802
9	672 386	4 887	2802
10	672 386	4 976	2802
	6 700 000	47 730	27 916

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



Torgvegen II Borettslag

Noter 2020

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	6 114
-----------------	----	-------

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter	kr	14 352
----------------	----	--------

Sum kortsiktig gjeld	kr	20 466
----------------------	----	--------

Note 11 - Disponible midler

		2020		2019
Omløpsmidler	kr	874 440	kr	772 652
Kortsiktig gjeld	kr	20 466	kr	23 921
Disponible midler for dette året	kr	853 974		748 731



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgvegen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgvegen II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 23. august 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor