



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 594	240 348
Sum inntekter		277 594	240 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	279 211	145 544
Sum kostnader		296 325	145 545
Driftsresultat		-18 731	94 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	418
Sum finansinntekter		2 672	418
Annen rentekostnad		50 890	48 815
Sum finanskostnader		50 890	48 815
Netto finans		48 219	48 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 950	46 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 950	46 407
Årsresultat		-66 950	46 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 950	46 405
Sum overføringer og disponeringer		-66 950	46 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 273 093	30 273 093
Sum varige driftsmidler		30 273 093	30 273 093
Sum anleggsmidler		30 273 093	30 273 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 460
Andre fordringer	11	25 625	24 508
Sum fordringer		25 625	28 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 226	103 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 226	103 859
Sum omløpsmidler		41 851	132 827
SUM EIENDELER		30 314 944	30 405 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 072	198 022
Sum opptjent egenkapital		81 072	148 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	131 072	198 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 917 254	1 961 784
Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 347	30 184 877
Sum langsiktig gjeld		30 140 347	30 184 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 181	22 049
Annen kortsiktig gjeld	14	1 344	972
Sum kortsiktig gjeld		43 525	23 021
Sum gjeld		30 183 871	30 207 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 314 944	30 405 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 140 347	30 184 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476946

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 594	240 348
Sum inntekter		277 594	240 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	279 211	145 544
Sum kostnader		296 325	145 545
Driftsresultat		-18 731	94 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	418
Sum finansinntekter		2 672	418
Annen rentekostnad		50 890	48 815
Sum finanskostnader		50 890	48 815
Netto finans		48 219	48 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 950	46 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 950	46 407
Årsresultat		-66 950	46 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 950	46 405
Sum overføringer og disponeringer		-66 950	46 405



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

30 273 093

30 273 093

Sum varige driftsmidler

30 273 093

30 273 093

Sum anleggsmidler

30 273 093

30 273 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

4 460

Andre fordringer

11

25 625

24 508

Sum fordringer

25 625

28 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

16 226

103 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 226

103 859

Sum omløpsmidler

41 851

132 827

SUM EIENDELER

30 314 944

30 405 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

131 072

198 022

Sum opptjent egenkapital

81 072

148 022

Sum egenkapital

12

131 072

198 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 917 254

1 961 784



Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 347	30 184 877
Sum langsiktig gjeld		30 140 347	30 184 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 181	22 049
Annen kortsiktig gjeld	14	1 344	972
Sum kortsiktig gjeld		43 525	23 021
Sum gjeld		30 183 871	30 207 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 314 944	30 405 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 140 347	30 184 877



Organisasjonsnr: 923 702 091
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	109 806	-1 898 384
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-66 950	46 405
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 530	1 961 784
B. Årets endring disponible midler	-111 480	2 008 190
C. Disponible midler	-1 674	109 806
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	4 460
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 230
Andre kortsiktige fordringer	82	405
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 543	21 873
Driftskonto	16 226	103 859
Leverandører	-42 181	-22 049
Påløpne renter langsiktig gjeld	-409	-203
Påløpte energikostnader	-935	-769
Disponible midler	-1 674	109 806

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	277 594	240 348	257 000	371 500
Sum leieinntekt		277 594	240 348	257 000	371 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		277 594	240 348	257 000	371 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	0	2 000
Styrehonorar	2	15 000	0	0	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 425	1 679	3 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	28 609	16 875	19 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	83 119	40 052	35 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	64 961	0	15 000	30 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		52 697	50 816	53 000	54 000
Andre honorar	9	0	4 898	3 000	0
Forsikring		21 873	20 321	21 000	25 000
Andre kostnader	10	7 529	1 042	4 000	3 000
Sum kostnad		296 325	145 545	164 000	244 000
Driftsresultat		-18 731	94 803	93 000	127 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 672	418	1 000	1 000
Rentekostnad		50 890	48 815	35 000	70 000
Netto finansposter		48 219	48 398	34 000	69 000
Årsresultat		-66 950	46 405	59 000	58 500
Overført til/fra annen egenkapital		-66 950	46 405	0	0
SUM OVERFØRINGER		-66 950	46 405	0	0



Balanse 2022 Deør vei 1 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 080 000	1 080 000
Bygninger	3	29 193 093	29 193 093
Sum anleggsmidler		30 273 093	30 273 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 460
Andre kortsiktige fordringer	11	82	2 635
Forskuddsbetalte kostnader		25 543	21 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		16 226	103 859
Sum omløpsmidler		41 851	132 827
SUM EIENDELER		30 314 944	30 405 920

2407 Deør vei 1 borettslag Org. nr 923702091



Balanse 2022 Deør vei 1 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 072	148 022
Sum opptjent egenkapital		81 072	148 022
Sum egenkapital	12	131 072	198 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 917 254	1 961 784
Borettsinnskudd		28 223 093	28 223 093
Sum langsiktig gjeld		30 140 347	30 184 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 181	22 049
Påløpne renter		409	203
Annen kortsiktig gjeld	14	935	769
Sum kortsiktig gjeld		43 525	23 021
Sum gjeld		30 183 871	30 207 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 314 944	30 405 920
Pantstillelser	15	30 140 347	30 184 877
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Johan Helgesen
Styreleder

Henriette Engell Hansen
Styremedlem

Casper Andre Skofterød
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	185 428	136 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 163	62 988
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 003	41 016
Sum	277 594	240 348

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 193 093	1 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 135, b.nr 518 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 103 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 89884648.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 425	1 679
Sum	10 425	1 679



Noter årsregnskap 2022 Dør vei 1 borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	3 113	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	23 750	16 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 746	0
Sum	28 609	16 875

Konto 6360 gjelder spyling.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	83 119	40 052
Sum	83 119	40 052

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale for 2022 hos Usbl.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	37 624	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 450	0
6630 Egenandel forsikring	6 887	0
Sum	64 961	0

Konto 6601 gjelder i hovedsak kostnader til gjerde.

Konto 6621 gjelder rens av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	0	4 898
Sum	0	4 898



Noter årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	322	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	750	0
7770 Betalingskostnader	942	931
7772 Omkostninger inkasso	495	0
7773 Omkostninger innkreving	5 021	111
Sum	7 529	1 042

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 230
1570 Andre kortsiktige fordringer	82	405
Sum	82	2 635

Konto 1570 er renter for 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	148 022	-66 950	81 072
Sum opptjent egenkapital	148 022	-66 950	81 072
Sum egenkapital	198 022	-66 950	131 072

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363379064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 961 784
Avdrag i perioden:	44 530
Lånesaldo 31.12:	1 917 254
Saldo 5 år frem i tid:	1 715 069

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363379064	2	221 222	442 444
	4	187 188	748 752
	4	181 515	726 060

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	935	769
Sum	935	769



Noter årsregnskap 2022 Deør vei 1 borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 917 254
Innskuddskapital	28 223 093
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 140 347
Bokført verdi av pantsatt eiendom	30 273 093

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 30 280 000.



Resultat og balanse med noter for Døør vei 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Døør vei 1 borettslag

Styreleder	Tor Johan Helgesen (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Henriette Engeli Hansen (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Casper Andre Skofterød (sign.)	28.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Deør Vei 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Deør Vei 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor