



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA OPPSTART 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>797</b>
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
Skattekostnad på resultat		26	176
<b>Årsresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92	621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92</b>	<b>621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		717	743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 739	26 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 026	2 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA OPPSTART 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 725  
VIKA OPPSTART 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>797</b>
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
Skattekostnad på resultat		26	176
<b>Årsresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92	621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92</b>	<b>621</b>



Organisasjonsnr: 924 037 725  
VIKA OPPSTART 41 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		717	743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 739	26 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 026	2 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>



Organisasjonsnr: 924 037 725  
VIKA OPPSTART 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Vika Oppstart 41 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		234	797
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
Skattekostnad på resultat		26	176
<b>Resultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92	621
<b>Sum overføringer</b>		<b>92</b>	<b>621</b>



## Vika Oppstart 41 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		717	743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 739	26 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>



<b>Vika Oppstart 41 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 026	2 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>

Oslo, 03.01.2026  
Styret i Vika Oppstart 41 AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Holtan Leskovsky  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Nakling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leiv Stian Toftdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik August Harto  
styremedlem



Vika Oppstart 41 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 01.11.2019

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vika Oppstart 41 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2025.

Det er per 31.12.2025 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	26	175
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>26</b>	<b>197</b>

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	118	797
Endring i underskudd til fremføring	-118	-797
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Fremførbart skattemessig underskudd	-3 261	-3 379
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-3 261	-3 379
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-717</b>	<b>-919</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.



Vika Oppstart 41 AS

Noter

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2025	30 000	-5 570	2 934	27 364
Årets resultat			92	92
Egenkapital per 31.12.2025	30 000	-5 570	3 026	27 456

## Note 6 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
ABG Project Finance AS	Styreleder	10 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Vika Oppstart 41 AS

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		234	797
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118</b>	<b>797</b>
Skattekostnad på resultat		26	176
<b>Resultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92</b>	<b>621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92	621
<b>Sum overføringer</b>		<b>92</b>	<b>621</b>



## Vika Oppstart 41 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		717	743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717</b>	<b>743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 739	26 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 739</b>	<b>26 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>



<b>Vika Oppstart 41 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 026	2 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 456</b>	<b>27 364</b>

Oslo, 03.01.2026  
Styret i Vika Oppstart 41 AS

Thomas Holtan Leskovsky  
styreleder

Trygve Nakling  
styremedlem

Leiv Stian Toftdahl  
styremedlem

Fredrik August Harto  
styremedlem