



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFEREC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 11  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudia Zeh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 538 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 000</b>	<b>1 538 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 300	552 500
Annen driftskostnad	3	167 567	77 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 867</b>	<b>630 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 133</b>	<b>908 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 774	97 774
Annen renteinntekt			392
Annen finansinntekt		1 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 858</b>	<b>98 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 251	887 576
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 275</b>	<b>887 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 417</b>	<b>-789 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 284</b>	<b>119 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 883	26 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 401	92 966



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-63 401	92 966



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 067 558	16 341 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	660 479	755 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 728 037</b>	<b>17 097 876</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 728 037</b>	<b>17 097 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5	2 544 034	2 053 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 716 534</b>	<b>2 065 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 078	195 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 078</b>	<b>195 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 612</b>	<b>2 260 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 396 650</b>	<b>19 358 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 837 592	1 633 031



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 937 592</b>	<b>1 733 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		418 446	355 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 446</b>	<b>-355 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 146</b>	<b>1 377 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	231 173	191 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 173</b>	<b>191 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 165 059	16 434 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 165 059</b>	<b>16 434 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 232</b>	<b>16 626 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 232	148 632
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 686	64 492
Annen kortsiktig gjeld	5	1 311 354	1 141 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 272</b>	<b>1 354 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 877 504</b>	<b>17 980 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 396 650</b>	<b>19 358 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFEREC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 11  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudia Zeh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 538 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 000</b>	<b>1 538 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 300	552 500
Annen driftskostnad	3	167 567	77 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 867</b>	<b>630 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 133</b>	<b>908 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 774	97 774
Annen renteinntekt			392
Annen finansinntekt		1 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 858</b>	<b>98 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 251	887 576
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 275</b>	<b>887 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 417</b>	<b>-789 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 883	26 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 401	92 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>







Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 24 067 558

16 341 897

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 660 479

755 979

Sum varige driftsmidler 2 24 728 037

17 097 876

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 24 728 037

17 097 876

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 172 500

12 500

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 544 034

2 053 247

Sum fordringer 2 716 534

2 065 747

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 952 078

195 214

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 952 078

195 214

Sum omløpsmidler 3 668 612

2 260 961

SUM EIENDELER 28 396 650

19 358 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 1 837 592

1 633 031

Sum innskutt egenkapital 1 937 592

1 733 031

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 418 446

355 044

Sum opptjent egenkapital -418 446

-355 044



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 146</b>	<b>1 377 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	231 173	191 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 173</b>	<b>191 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 165 059	16 434 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 165 059</b>	<b>16 434 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 396 232</b>	<b>16 626 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 232	148 632
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 686	64 492
Annen kortsiktig gjeld	5	1 311 354	1 141 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 272</b>	<b>1 354 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 877 504</b>	<b>17 980 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 396 650</b>	<b>19 358 838</b>



Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Saferec Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF



## Resultatregnskap

### Saferec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 538 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 000</b>	<b>1 538 802</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 300	552 500
Annen driftskostnad	3	167 567	77 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 867</b>	<b>630 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 133</b>	<b>908 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 774	97 774
Annen renteinntekt		0	392
Annen finansinntekt		1 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 251	887 576
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-964 417</b>	<b>-789 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 284</b>	<b>119 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 883	26 189
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 401	92 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 401</b>	<b>92 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF



### Balanse Saferec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 067 558	16 341 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	660 479	755 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 728 037</b>	<b>17 097 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 728 037</b>	<b>17 097 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		172 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5	2 544 034	2 053 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 716 534</b>	<b>2 065 747</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 078	195 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>952 078</b>	<b>195 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 612</b>	<b>2 260 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 396 650</b>	<b>19 358 838</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF



### Balanse

#### Saferec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 837 592	1 633 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 937 592</b>	<b>1 733 031</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-418 446	-355 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 446</b>	<b>-355 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 146</b>	<b>1 377 986</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	231 173	191 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 173</b>	<b>191 359</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 165 059	16 434 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 165 059</b>	<b>16 434 859</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		111 232	148 632
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		58 686	64 492
Annen kortsiktig gjeld	5	1 311 354	1 141 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 272</b>	<b>1 354 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 877 504</b>	<b>17 980 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 396 650</b>	<b>19 358 838</b>

Gjerdrum, 30.06.2022  
Styret i Saferec Eiendom AS

Jan Olav Martinsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.





## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 729 296	255 300	681 369	19 665 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 252 710	49 151		8 301 861
- Avgang i året	578 400			578 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 403 606</b>	<b>304 451</b>	<b>681 369</b>	<b>27 389 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 347 700	55 100	255 069	2 657 869
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	3 520			3 520
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 351 220	55 100	255 069	2 661 389
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>24 052 386</b>	<b>249 351</b>	<b>426 300</b>	<b>24 728 037</b>
Årets ordinære avskrivninger	479 800	51 000	44 500	575 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 883	26 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 883</b>	<b>26 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 284	119 155
Permanente forskjeller	0	-115
Endring i midlertidige forskjeller	-100 376	-133 981
Mottatt konsernbidrag	262 258	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 697	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 697	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 050 788	950 413	-100 376
<b>Sum</b>	<b>1 050 788</b>	<b>950 413</b>	<b>-100 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 598	-80 598
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 050 788</b>	<b>869 815</b>	<b>-180 973</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>231 173</b>	<b>191 359</b>	<b>-39 814</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	2 357 634	2 053 247
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	248 103	253 648
Langsiktig gjeld	25 165 059	16 434 859

Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 5 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Olav Martinsen

Daglig leder/ Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1689784

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-02 19:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G3LZ-0J5J4-8UEB8-OEY8-5JPC3-ZONBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saferec Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saferec Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BE70-2EJN7-7ITGO-X3KYB-1YN4T-HJE60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BE70-2EJN7-7ITGO-X3KYB-1YN4T-HJE60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>